ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

308660008545
นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช

267 หมู่ 5
เหมืองแก้ว แม่ริม
เชียงใหม่ 50180

ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ	W0013E03 - W0013E03-สวัสดิการเพื่อพนักงานเอกชน / THB - บาท / C4001858
เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน	AP66000258247 / 2674322
รหัสวงเงิน	GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan
ธนาคาร / สาขา	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย
รายงานสาขา	30800 - สาขาสันทราย
ประเภทบัตร / เลขที่บัตร	001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1509966196416
เลขที่ลูกค้า / Entity Number	601173678 / 990002799779
รหัสผู้ดูแลบัญชี	4340 - อิศรา จักรปาณิรักษ์
Customer Seqment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ	CBG - CBG / CBG - CBG
Specialized Lending Indicator	-
บริษัท / สาขานักลงทุน	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	03/07/2568
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	02/07/2568
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	3.000000
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.495000
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.495000
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	0

โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	1,167,562.37
ดอกเบี้ยสะสม	3,073.99
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	0.00
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประนอมหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	35,026.87
ยอดปิดบัญชี	1,205,663.23

หมายเหตุ

การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ฯ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

จัดพิมพ์วันที่ 03/07/2025 13:47:57

3 1 ส.ค. 2566

เลขที่เงินกู้ 308660008545

หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช 1509966196416 อายุ 21 ปี

ข้าพเจ้า นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์ 1560101523983 อายุ 22 ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ตั้งบ้านเรือน อยู่ที่เลขที่ 267 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง เหมืองแก้ว อำเภอ/เขต แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 1,200,000.00 บาท

(=หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน=)

เพื่อ ซื้อที่ดิน-อาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 76286 1 กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช

ตำบล ตลาดขวัญ 2 ศุภษา ต๊ะวงค์

อำเภอ ดอยสะเก็ด

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.0000 (สาม) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 48 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.6500 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดหกห้า) ต่อปี

เดือนที่ 49 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR -1.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.9000 ต่อปี)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 4,300.00 บาท (สี่พันสามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 48 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 6,000.00 บาท (หกพันบาทถ้วน)

เดือนที่ 49 จนสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,200.00 บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 40 (สี่สิบ) ปี - (-) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงขอรับเงินกู้จากผู้ให้กู้ เป็นแคชเชียร์เช็ค / โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ ที่เปิดกับผู้ให้กู้ หรือบัญชีเงินฝากของผู้ขายที่เปิดบัญชีกับผู้ให้กู้หรือสถาบันการเงินอื่น (ในกรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน–อาคารหรือห้องชุด) หรือตามคำสั่งของผู้กู้ที่จะแจ้งให้แก่ผู้ให้กู้ทราบ นอกจากนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินกู้ไปหักชำระค่าเบี้ยประกันภัยให้กับบริษัทประกันวินาศภัย (ในกรณีที่ผู้กู้ทำประกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ) รวมถึงนำเงินกู้ไปหักชำระค่างวด (ในกรณีที่ผู้กู้ใช้สิทธิสวัสดิการในการขอกู้เงินที่มีเงื่อนไขให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับไปหักชำระค่างวดเงินกู้ล่วงหน้า)

ผู้กู้รับทราบว่าในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1. เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นแคชเชียร์เช็คหรือโอน

เข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้นี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญากู้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าวซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี้ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแนวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ .....MRR -0.500..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ....MRR -0.500..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุความเสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ในกรณีผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่

ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มิได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญากู้ หรือสิทธิจำนองหรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญากู้เงินในกรณีที่

12.1 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน หรือ

12.2 ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญากู้เงิน

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม
นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์ นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวดารณี กิติตาล)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

1,183,774.10 บาท

ลงชื่อ กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช ผู้ใช้เงิน
ลงชื่อ..... ผู้จ่ายเงิน

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี 308660008545 ชื่อผู้กู้ นายกิตติศักดิ์ พยัคฆเดช,น.ส.ศุภษา ต๊ะวงค์

วงเงินกู้ 1,200,000 บาท

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	กันยายน 2566	4,300	3,057.53	1,242.47	1,198,757.53	3
2	ตุลาคม 2566	4,300	2,955.84	1,344.16	1,197,413.37	3
3	พฤศจิกายน 2566	4,300	3,050.94	1,249.06	1,196,164.31	3
4	ธันวาคม 2566	4,300	2,949.44	1,350.56	1,194,813.75	3
5	มกราคม 2567	4,300	3,044.31	1,255.69	1,193,558.06	3
6	กุมภาพันธ์ 2567	4,300	3,032.81	1,267.19	1,192,290.87	3
7	มีนาคม 2567	4,300	2,834.13	1,465.87	1,190,825.00	3
8	เมษายน 2567	4,300	3,025.86	1,274.14	1,189,550.86	3
9	พฤษภาคม 2567	4,300	2,925.12	1,374.88	1,188,175.98	3
10	มิถุนายน 2567	4,300	3,019.13	1,280.87	1,186,895.11	3
11	กรกฎาคม 2567	4,300	2,918.59	1,381.41	1,185,513.70	3
12	สิงหาคม 2567	4,300	3,012.37	1,287.63	1,184,226.07	3
13	กันยายน 2567	4,300	3,009.09	1,290.91	1,182,935.16	3
14	ตุลาคม 2567	4,300	2,908.85	1,391.15	1,181,544.01	3
15	พฤศจิกายน 2567	4,300	3,002.28	1,297.72	1,180,246.29	3
16	ธันวาคม 2567	4,300	2,902.24	1,397.76	1,178,848.53	3
17	มกราคม 2568	4,300	2,995.43	1,304.57	1,177,543.96	3
18	กุมภาพันธ์ 2568	4,300	3,000.31	1,299.69	1,176,244.27	3

หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียงการประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ, อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ.....ผู้ขอสินเชื่อ

วันที่ 31 ส.ค. 2566

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
19	มีนาคม 2568	4,300	2,706.97	1,593.03	1,174,651.24	3
20	เมษายน 2568	4,300	2,992.94	1,307.06	1,173,344.18	3
21	พฤษภาคม 2568	4,300	2,893.17	1,406.83	1,171,937.35	3
22	มิถุนายน 2568	4,300	2,986.03	1,313.97	1,170,623.38	3
23	กรกฎาคม 2568	4,300	2,886.46	1,413.54	1,169,209.84	3
24	สิงหาคม 2568	4,300	2,979.08	1,320.92	1,167,888.92	3
25	กันยายน 2568	6,000	4,215.59	1,784.41	1,166,104.51	4.25
26	ตุลาคม 2568	6,000	4,073.37	1,926.63	1,164,177.88	4.25
27	พฤศจิกายน 2568	6,000	4,202.20	1,797.80	1,162,380.08	4.25
28	ธันวาคม 2568	6,000	4,060.36	1,939.64	1,160,440.44	4.25
29	มกราคม 2569	6,000	4,188.71	1,811.29	1,158,629.15	4.25
30	กุมภาพันธ์ 2569	6,000	4,182.17	1,817.83	1,156,811.32	4.25
31	มีนาคม 2569	6,000	3,771.52	2,228.48	1,154,582.84	4.25
32	เมษายน 2569	6,000	4,167.56	1,832.44	1,152,750.40	4.25
33	พฤษภาคม 2569	6,000	4,026.73	1,973.27	1,150,777.13	4.25
34	มิถุนายน 2569	6,000	4,153.83	1,846.17	1,148,930.96	4.25
35	กรกฎาคม 2569	6,000	4,013.38	1,986.62	1,146,944.34	4.25
36	สิงหาคม 2569	6,000	4,139.99	1,860.01	1,145,084.33	4.25
37	กันยายน 2569	6,000	4,133.28	1,866.72	1,143,217.61	4.25
38	ตุลาคม 2569	6,000	3,993.43	2,006.57	1,141,211.04	4.25
39	พฤศจิกายน 2569	6,000	4,119.30	1,880.70	1,139,330.34	4.25
40	ธันวาคม 2569	6,000	3,979.85	2,020.15	1,137,310.19	4.25
41	มกราคม 2570	6,000	4,105.22	1,894.78	1,135,415.41	4.25
42	กุมภาพันธ์ 2570	6,000	4,098.38	1,901.62	1,133,513.79	4.25
43	มีนาคม 2570	6,000	3,695.56	2,304.44	1,131,209.35	4.25
44	เมษายน 2570	6,000	4,083.20	1,916.80	1,129,292.55	4.25

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
45	พฤษภาคม 2570	6,000	3,944.78	2,055.22	1,127,237.33	4.25
46	มิถุนายน 2570	6,000	4,068.86	1,931.14	1,125,306.19	4.25
47	กรกฎาคม 2570	6,000	3,930.86	2,069.14	1,123,237.05	4.25
48	สิงหาคม 2570	6,000	4,054.42	1,945.58	1,121,291.47	4.25
49	กันยายน 2570	7,200	5,618.74	1,581.26	1,119,710.21	5.9
50	ตุลาคม 2570	7,200	5,429.82	1,770.18	1,117,940.03	5.9
51	พฤศจิกายน 2570	7,200	5,601.95	1,598.05	1,116,341.98	5.9
52	ธันวาคม 2570	7,200	5,413.49	1,786.51	1,114,555.47	5.9
53	มกราคม 2571	7,200	5,584.99	1,615.01	1,112,940.46	5.9
54	กุมภาพันธ์ 2571	7,200	5,561.66	1,638.34	1,111,302.12	5.9
55	มีนาคม 2571	7,200	5,195.18	2,004.82	1,109,297.30	5.9
56	เมษายน 2571	7,200	5,543.45	1,656.55	1,107,640.75	5.9
57	พฤษภาคม 2571	7,200	5,356.62	1,843.38	1,105,797.37	5.9
58	มิถุนายน 2571	7,200	5,525.96	1,674.04	1,104,123.33	5.9
59	กรกฎาคม 2571	7,200	5,339.61	1,860.39	1,102,262.94	5.9
60	สิงหาคม 2571	7,200	5,508.30	1,691.70	1,100,571.24	5.9
61	กันยายน 2571	7,200	5,499.84	1,700.16	1,098,871.08	5.9
62	ตุลาคม 2571	7,200	5,314.21	1,885.79	1,096,985.29	5.9
63	พฤศจิกายน 2571	7,200	5,481.92	1,718.08	1,095,267.21	5.9
64	ธันวาคม 2571	7,200	5,296.78	1,903.22	1,093,363.99	5.9
65	มกราคม 2572	7,200	5,463.83	1,736.17	1,091,627.82	5.9
66	กุมภาพันธ์ 2572	7,200	5,470.10	1,729.90	1,089,897.92	5.9
67	มีนาคม 2572	7,200	4,932.90	2,267.10	1,087,630.82	5.9
68	เมษายน 2572	7,200	5,450.07	1,749.93	1,085,880.89	5.9
69	พฤษภาคม 2572	7,200	5,265.77	1,934.23	1,083,946.66	5.9
70	มิถุนายน 2572	7,200	5,431.61	1,768.39	1,082,178.27	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
71	กรกฎาคม 2572	7,200	5,247.82	1,952.18	1,080,226.09	5.9
72	สิงหาคม 2572	7,200	5,412.96	1,787.04	1,078,439.05	5.9
73	กันยายน 2572	7,200	5,404.01	1,795.99	1,076,643.06	5.9
74	ตุลาคม 2572	7,200	5,220.98	1,979.02	1,074,664.04	5.9
75	พฤศจิกายน 2572	7,200	5,385.09	1,814.91	1,072,849.13	5.9
76	ธันวาคม 2572	7,200	5,202.58	1,997.42	1,070,851.71	5.9
77	มกราคม 2573	7,200	5,365.99	1,834.01	1,069,017.70	5.9
78	กุมภาพันธ์ 2573	7,200	5,356.80	1,843.20	1,067,174.50	5.9
79	มีนาคม 2573	7,200	4,830.06	2,369.94	1,064,804.56	5.9
80	เมษายน 2573	7,200	5,335.69	1,864.31	1,062,940.25	5.9
81	พฤษภาคม 2573	7,200	5,154.53	2,045.47	1,060,894.78	5.9
82	มิถุนายน 2573	7,200	5,316.10	1,883.90	1,059,010.88	5.9
83	กรกฎาคม 2573	7,200	5,135.47	2,064.53	1,056,946.35	5.9
84	สิงหาคม 2573	7,200	5,296.31	1,903.69	1,055,042.66	5.9
85	กันยายน 2573	7,200	5,286.77	1,913.23	1,053,129.43	5.9
86	ตุลาคม 2573	7,200	5,106.95	2,093.05	1,051,036.38	5.9
87	พฤศจิกายน 2573	7,200	5,266.70	1,933.30	1,049,103.08	5.9
88	ธันวาคม 2573	7,200	5,087.43	2,112.57	1,046,990.51	5.9
89	มกราคม 2574	7,200	5,246.42	1,953.58	1,045,036.93	5.9
90	กุมภาพันธ์ 2574	7,200	5,236.63	1,963.37	1,043,073.56	5.9
91	มีนาคม 2574	7,200	4,720.97	2,479.03	1,040,594.53	5.9
92	เมษายน 2574	7,200	5,214.37	1,985.63	1,038,608.90	5.9
93	พฤษภาคม 2574	7,200	5,036.54	2,163.46	1,036,445.44	5.9
94	มิถุนายน 2574	7,200	5,193.58	2,006.42	1,034,439.02	5.9
95	กรกฎาคม 2574	7,200	5,016.32	2,183.68	1,032,255.34	5.9
96	สิงหาคม 2574	7,200	5,172.58	2,027.42	1,030,227.92	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
97	กันยายน 2574	7,200	5,162.42	2,037.58	1,028,190.34	5.9
98	ตุลาคม 2574	7,200	4,986.01	2,213.99	1,025,976.35	5.9
99	พฤศจิกายน 2574	7,200	5,141.12	2,058.88	1,023,917.47	5.9
100	ธันวาคม 2574	7,200	4,965.29	2,234.71	1,021,682.76	5.9
101	มกราคม 2575	7,200	5,119.61	2,080.39	1,019,602.37	5.9
102	กุมภาพันธ์ 2575	7,200	5,095.22	2,104.78	1,017,497.59	5.9
103	มีนาคม 2575	7,200	4,756.66	2,443.34	1,015,054.25	5.9
104	เมษายน 2575	7,200	5,072.49	2,127.51	1,012,926.74	5.9
105	พฤษภาคม 2575	7,200	4,898.58	2,301.42	1,010,625.32	5.9
106	มิถุนายน 2575	7,200	5,050.36	2,149.64	1,008,475.68	5.9
107	กรกฎาคม 2575	7,200	4,877.05	2,322.95	1,006,152.73	5.9
108	สิงหาคม 2575	7,200	5,028.01	2,171.99	1,003,980.74	5.9
109	กันยายน 2575	7,200	5,017.16	2,182.84	1,001,797.90	5.9
110	ตุลาคม 2575	7,200	4,844.76	2,355.24	999,442.66	5.9
111	พฤศจิกายน 2575	7,200	4,994.48	2,205.52	997,237.14	5.9
112	ธันวาคม 2575	7,200	4,822.70	2,377.30	994,859.84	5.9
113	มกราคม 2576	7,200	4,971.58	2,228.42	992,631.42	5.9
114	กุมภาพันธ์ 2576	7,200	4,974.03	2,225.97	990,405.45	5.9
115	มีนาคม 2576	7,200	4,482.60	2,717.40	987,688.05	5.9
116	เมษายน 2576	7,200	4,949.26	2,250.74	985,437.31	5.9
117	พฤษภาคม 2576	7,200	4,778.69	2,421.31	983,016.00	5.9
118	มิถุนายน 2576	7,200	4,925.85	2,274.15	980,741.85	5.9
119	กรกฎาคม 2576	7,200	4,755.92	2,444.08	978,297.77	5.9
120	สิงหาคม 2576	7,200	4,902.20	2,297.80	975,999.97	5.9
121	กันยายน 2576	7,200	4,890.69	2,309.31	973,690.66	5.9
122	ตุลาคม 2576	7,200	4,721.73	2,478.27	971,212.39	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
123	พฤศจิกายน 2576	7,200	4,866.70	2,333.30	968,879.09	5.9
124	ธันวาคม 2576	7,200	4,698.39	2,501.61	966,377.48	5.9
125	มกราคม 2577	7,200	4,842.47	2,357.53	964,019.95	5.9
126	กุมภาพันธ์ 2577	7,200	4,830.66	2,369.34	961,650.61	5.9
127	มีนาคม 2577	7,200	4,352.45	2,847.55	958,803.06	5.9
128	เมษายน 2577	7,200	4,804.52	2,395.48	956,407.58	5.9
129	พฤษภาคม 2577	7,200	4,637.92	2,562.08	953,845.50	5.9
130	มิถุนายน 2577	7,200	4,779.68	2,420.32	951,425.18	5.9
131	กรกฎาคม 2577	7,200	4,613.76	2,586.24	948,838.94	5.9
132	สิงหาคม 2577	7,200	4,754.59	2,445.41	946,393.53	5.9
133	กันยายน 2577	7,200	4,742.33	2,457.67	943,935.86	5.9
134	ตุลาคม 2577	7,200	4,577.44	2,622.56	941,313.30	5.9
135	พฤศจิกายน 2577	7,200	4,716.88	2,483.12	938,830.18	5.9
136	ธันวาคม 2577	7,200	4,552.68	2,647.32	936,182.86	5.9
137	มกราคม 2578	7,200	4,691.17	2,508.83	933,674.03	5.9
138	กุมภาพันธ์ 2578	7,200	4,678.60	2,521.40	931,152.63	5.9
139	มีนาคม 2578	7,200	4,214.42	2,985.58	928,167.05	5.9
140	เมษายน 2578	7,200	4,651.00	2,549.00	925,618.05	5.9
141	พฤษภาคม 2578	7,200	4,488.61	2,711.39	922,906.66	5.9
142	มิถุนายน 2578	7,200	4,624.64	2,575.36	920,331.30	5.9
143	กรกฎาคม 2578	7,200	4,462.97	2,737.03	917,594.27	5.9
144	สิงหาคม 2578	7,200	4,598.02	2,601.98	914,992.29	5.9
145	กันยายน 2578	7,200	4,584.98	2,615.02	912,377.27	5.9
146	ตุลาคม 2578	7,200	4,424.40	2,775.60	909,601.67	5.9
147	พฤศจิกายน 2578	7,200	4,557.97	2,642.03	906,959.64	5.9
148	ธันวาคม 2578	7,200	4,398.13	2,801.87	904,157.77	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
149	มกราคม 2579	7,200	4,530.69	2,669.31	901,488.46	5.9
150	กุมภาพันธ์ 2579	7,200	4,504.97	2,695.03	898,793.43	5.9
151	มีนาคม 2579	7,200	4,201.73	2,998.27	895,795.16	5.9
152	เมษายน 2579	7,200	4,476.52	2,723.48	893,071.68	5.9
153	พฤษภาคม 2579	7,200	4,318.95	2,881.05	890,190.63	5.9
154	มิถุนายน 2579	7,200	4,448.52	2,751.48	887,439.15	5.9
155	กรกฎาคม 2579	7,200	4,291.71	2,908.29	884,530.86	5.9
156	สิงหาคม 2579	7,200	4,420.23	2,779.77	881,751.09	5.9
157	กันยายน 2579	7,200	4,406.34	2,793.66	878,957.43	5.9
158	ตุลาคม 2579	7,200	4,250.69	2,949.31	876,008.12	5.9
159	พฤศจิกายน 2579	7,200	4,377.64	2,822.36	873,185.76	5.9
160	ธันวาคม 2579	7,200	4,222.78	2,977.22	870,208.54	5.9
161	มกราคม 2580	7,200	4,348.66	2,851.34	867,357.20	5.9
162	กุมภาพันธ์ 2580	7,200	4,346.29	2,853.71	864,503.49	5.9
163	มีนาคม 2580	7,200	3,912.76	3,287.24	861,216.25	5.9
164	เมษายน 2580	7,200	4,315.51	2,884.49	858,331.76	5.9
165	พฤษภาคม 2580	7,200	4,162.32	3,037.68	855,294.08	5.9
166	มิถุนายน 2580	7,200	4,285.84	2,914.16	852,379.92	5.9
167	กรกฎาคม 2580	7,200	4,133.45	3,066.55	849,313.37	5.9
168	สิงหาคม 2580	7,200	4,255.87	2,944.13	846,369.24	5.9
169	กันยายน 2580	7,200	4,241.12	2,958.88	843,410.36	5.9
170	ตุลาคม 2580	7,200	4,089.96	3,110.04	840,300.32	5.9
171	พฤศจิกายน 2580	7,200	4,210.71	2,989.29	837,311.03	5.9
172	ธันวาคม 2580	7,200	4,060.38	3,139.62	834,171.41	5.9
173	มกราคม 2581	7,200	4,179.99	3,020.01	831,151.40	5.9
174	กุมภาพันธ์ 2581	7,200	4,164.86	3,035.14	828,116.26	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
175	มีนาคม 2581	7,200	3,748.07	3,451.93	824,664.33	5.9
176	เมษายน 2581	7,200	4,132.35	3,067.65	821,596.68	5.9
177	พฤษภาคม 2581	7,200	3,984.18	3,215.82	818,380.86	5.9
178	มิถุนายน 2581	7,200	4,100.87	3,099.13	815,281.73	5.9
179	กรกฎาคม 2581	7,200	3,953.55	3,246.45	812,035.28	5.9
180	สิงหาคม 2581	7,200	4,069.07	3,130.93	808,904.35	5.9
181	กันยายน 2581	7,200	4,053.38	3,146.62	805,757.73	5.9
182	ตุลาคม 2581	7,200	3,907.37	3,292.63	802,465.10	5.9
183	พฤศจิกายน 2581	7,200	4,021.11	3,178.89	799,286.21	5.9
184	ธันวาคม 2581	7,200	3,875.99	3,324.01	795,962.20	5.9
185	มกราคม 2582	7,200	3,988.53	3,211.47	792,750.73	5.9
186	กุมภาพันธ์ 2582	7,200	3,972.44	3,227.56	789,523.17	5.9
187	มีนาคม 2582	7,200	3,573.40	3,626.60	785,896.57	5.9
188	เมษายน 2582	7,200	3,938.09	3,261.91	782,634.66	5.9
189	พฤษภาคม 2582	7,200	3,795.24	3,404.76	779,229.90	5.9
190	มิถุนายน 2582	7,200	3,904.68	3,295.32	775,934.58	5.9
191	กรกฎาคม 2582	7,200	3,762.75	3,437.25	772,497.33	5.9
192	สิงหาคม 2582	7,200	3,870.95	3,329.05	769,168.28	5.9
193	กันยายน 2582	7,200	3,854.27	3,345.73	765,822.55	5.9
194	ตุลาคม 2582	7,200	3,713.71	3,486.29	762,336.26	5.9
195	พฤศจิกายน 2582	7,200	3,820.03	3,379.97	758,956.29	5.9
196	ธันวาคม 2582	7,200	3,680.41	3,519.59	755,436.70	5.9
197	มกราคม 2583	7,200	3,785.46	3,414.54	752,022.16	5.9
198	กุมภาพันธ์ 2583	7,200	3,758.05	3,441.95	748,580.21	5.9
199	มีนาคม 2583	7,200	3,499.51	3,700.49	744,879.72	5.9
200	เมษายน 2583	7,200	3,722.36	3,477.64	741,402.08	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
201	พฤษภาคม 2583	7,200	3,585.46	3,614.54	737,787.54	5.9
202	มิถุนายน 2583	7,200	3,686.92	3,513.08	734,274.46	5.9
203	กรกฎาคม 2583	7,200	3,550.99	3,649.01	730,625.45	5.9
204	สิงหาคม 2583	7,200	3,651.13	3,548.87	727,076.58	5.9
205	กันยายน 2583	7,200	3,633.39	3,566.61	723,509.97	5.9
206	ตุลาคม 2583	7,200	3,498.94	3,701.06	719,808.91	5.9
207	พฤศจิกายน 2583	7,200	3,597.07	3,602.93	716,205.98	5.9
208	ธันวาคม 2583	7,200	3,463.61	3,736.39	712,469.59	5.9
209	มกราคม 2584	7,200	3,560.40	3,639.60	708,829.99	5.9
210	กุมภาพันธ์ 2584	7,200	3,551.91	3,648.09	705,181.90	5.9
211	มีนาคม 2584	7,200	3,191.67	4,008.33	701,173.57	5.9
212	เมษายน 2584	7,200	3,513.55	3,686.45	697,487.12	5.9
213	พฤษภาคม 2584	7,200	3,382.33	3,817.67	693,669.45	5.9
214	มิถุนายน 2584	7,200	3,475.94	3,724.06	689,945.39	5.9
215	กรกฎาคม 2584	7,200	3,345.76	3,854.24	686,091.15	5.9
216	สิงหาคม 2584	7,200	3,437.97	3,762.03	682,329.12	5.9
217	กันยายน 2584	7,200	3,419.12	3,780.88	678,548.24	5.9
218	ตุลาคม 2584	7,200	3,290.49	3,909.51	674,638.73	5.9
219	พฤศจิกายน 2584	7,200	3,380.58	3,819.42	670,819.31	5.9
220	ธันวาคม 2584	7,200	3,253.01	3,946.99	666,872.32	5.9
221	มกราคม 2585	7,200	3,341.66	3,858.34	663,013.98	5.9
222	กุมภาพันธ์ 2585	7,200	3,322.33	3,877.67	659,136.31	5.9
223	มีนาคม 2585	7,200	2,983.26	4,216.74	654,919.57	5.9
224	เมษายน 2585	7,200	3,281.77	3,918.23	651,001.34	5.9
225	พฤษภาคม 2585	7,200	3,156.91	4,043.09	646,958.25	5.9
226	มิถุนายน 2585	7,200	3,241.88	3,958.12	643,000.13	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
227	กรกฎาคม 2585	7,200	3,118.11	4,081.89	638,918.24	5.9
228	สิงหาคม 2585	7,200	3,201.59	3,998.41	634,919.83	5.9
229	กันยายน 2585	7,200	3,181.55	4,018.45	630,901.38	5.9
230	ตุลาคม 2585	7,200	3,059.43	4,140.57	626,760.81	5.9
231	พฤศจิกายน 2585	7,200	3,140.67	4,059.33	622,701.48	5.9
232	ธันวาคม 2585	7,200	3,019.67	4,180.33	618,521.15	5.9
233	มกราคม 2586	7,200	3,099.38	4,100.62	614,420.53	5.9
234	กุมภาพันธ์ 2586	7,200	3,078.83	4,121.17	610,299.36	5.9
235	มีนาคม 2586	7,200	2,762.23	4,437.77	605,861.59	5.9
236	เมษายน 2586	7,200	3,035.94	4,164.06	601,697.53	5.9
237	พฤษภาคม 2586	7,200	2,917.82	4,282.18	597,415.35	5.9
238	มิถุนายน 2586	7,200	2,993.62	4,206.38	593,208.97	5.9
239	กรกฎาคม 2586	7,200	2,876.65	4,323.35	588,885.62	5.9
240	สิงหาคม 2586	7,200	2,950.88	4,249.12	584,636.50	5.9
241	กันยายน 2586	7,200	2,929.58	4,270.42	580,366.08	5.9
242	ตุลาคม 2586	7,200	2,814.37	4,385.63	575,980.45	5.9
243	พฤศจิกายน 2586	7,200	2,886.21	4,313.79	571,666.66	5.9
244	ธันวาคม 2586	7,200	2,772.19	4,427.81	567,238.85	5.9
245	มกราคม 2587	7,200	2,842.41	4,357.59	562,881.26	5.9
246	กุมภาพันธ์ 2587	7,200	2,812.86	4,387.14	558,494.12	5.9
247	มีนาคม 2587	7,200	2,610.88	4,589.12	553,905.00	5.9
248	เมษายน 2587	7,200	2,768.01	4,431.99	549,473.01	5.9
249	พฤษภาคม 2587	7,200	2,657.28	4,542.72	544,930.29	5.9
250	มิถุนายน 2587	7,200	2,723.16	4,476.84	540,453.45	5.9
251	กรกฎาคม 2587	7,200	2,613.66	4,586.34	535,867.11	5.9
252	สิงหาคม 2587	7,200	2,677.87	4,522.13	531,344.98	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
253	กันยายน 2587	7,200	2,655.27	4,544.73	526,800.25	5.9
254	ตุลาคม 2587	7,200	2,547.64	4,652.36	522,147.89	5.9
255	พฤศจิกายน 2587	7,200	2,609.31	4,590.69	517,557.20	5.9
256	ธันวาคม 2587	7,200	2,502.94	4,697.06	512,860.14	5.9
257	มกราคม 2588	7,200	2,562.89	4,637.11	508,223.03	5.9
258	กุมภาพันธ์ 2588	7,200	2,546.68	4,653.32	503,569.71	5.9
259	มีนาคม 2588	7,200	2,279.17	4,920.83	498,648.88	5.9
260	เมษายน 2588	7,200	2,498.70	4,701.30	493,947.58	5.9
261	พฤษภาคม 2588	7,200	2,395.30	4,804.70	489,142.88	5.9
262	มิถุนายน 2588	7,200	2,451.07	4,748.93	484,393.95	5.9
263	กรกฎาคม 2588	7,200	2,348.97	4,851.03	479,542.92	5.9
264	สิงหาคม 2588	7,200	2,402.96	4,797.04	474,745.88	5.9
265	กันยายน 2588	7,200	2,378.93	4,821.07	469,924.81	5.9
266	ตุลาคม 2588	7,200	2,278.81	4,921.19	465,003.62	5.9
267	พฤศจิกายน 2588	7,200	2,330.11	4,869.89	460,133.73	5.9
268	ธันวาคม 2588	7,200	2,231.33	4,968.67	455,165.06	5.9
269	มกราคม 2589	7,200	2,280.81	4,919.19	450,245.87	5.9
270	กุมภาพันธ์ 2589	7,200	2,256.16	4,943.84	445,302.03	5.9
271	มีนาคม 2589	7,200	2,015.44	5,184.56	440,117.47	5.9
272	เมษายน 2589	7,200	2,205.41	4,994.59	435,122.88	5.9
273	พฤษภาคม 2589	7,200	2,110.04	5,089.96	430,032.92	5.9
274	มิถุนายน 2589	7,200	2,154.87	5,045.13	424,987.79	5.9
275	กรกฎาคม 2589	7,200	2,060.89	5,139.11	419,848.68	5.9
276	สิงหาคม 2589	7,200	2,103.84	5,096.16	414,752.52	5.9
277	กันยายน 2589	7,200	2,078.30	5,121.70	409,630.82	5.9
278	ตุลาคม 2589	7,200	1,986.42	5,213.58	404,417.24	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
279	พฤศจิกายน 2589	7,200	2,026.51	5,173.49	399,243.75	5.9
280	ธันวาคม 2589	7,200	1,936.05	5,263.95	393,979.80	5.9
281	มกราคม 2590	7,200	1,974.21	5,225.79	388,754.01	5.9
282	กุมภาพันธ์ 2590	7,200	1,948.03	5,251.97	383,502.04	5.9
283	มีนาคม 2590	7,200	1,735.74	5,464.26	378,037.78	5.9
284	เมษายน 2590	7,200	1,894.33	5,305.67	372,732.11	5.9
285	พฤษภาคม 2590	7,200	1,807.49	5,392.51	367,339.60	5.9
286	มิถุนายน 2590	7,200	1,840.72	5,359.28	361,980.32	5.9
287	กรกฎาคม 2590	7,200	1,755.35	5,444.65	356,535.67	5.9
288	สิงหาคม 2590	7,200	1,786.58	5,413.42	351,122.25	5.9
289	กันยายน 2590	7,200	1,759.45	5,440.55	345,681.70	5.9
290	ตุลาคม 2590	7,200	1,676.31	5,523.69	340,158.01	5.9
291	พฤศจิกายน 2590	7,200	1,704.51	5,495.49	334,662.52	5.9
292	ธันวาคม 2590	7,200	1,622.88	5,577.12	329,085.40	5.9
293	มกราคม 2591	7,200	1,649.03	5,550.97	323,534.43	5.9
294	กุมภาพันธ์ 2591	7,200	1,616.78	5,583.22	317,951.21	5.9
295	มีนาคม 2591	7,200	1,486.37	5,713.63	312,237.58	5.9
296	เมษายน 2591	7,200	1,560.33	5,639.67	306,597.91	5.9
297	พฤษภาคม 2591	7,200	1,482.72	5,717.28	300,880.63	5.9
298	มิถุนายน 2591	7,200	1,503.58	5,696.42	295,184.21	5.9
299	กรกฎาคม 2591	7,200	1,427.53	5,772.47	289,411.74	5.9
300	สิงหาคม 2591	7,200	1,446.26	5,753.74	283,658.00	5.9
301	กันยายน 2591	7,200	1,417.51	5,782.49	277,875.51	5.9
302	ตุลาคม 2591	7,200	1,343.82	5,856.18	272,019.33	5.9
303	พฤศจิกายน 2591	7,200	1,359.35	5,840.65	266,178.68	5.9
304	ธันวาคม 2591	7,200	1,287.25	5,912.75	260,265.93	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
305	มกราคม 2592	7,200	1,300.61	5,899.39	254,366.54	5.9
306	กุมภาพันธ์ 2592	7,200	1,274.62	5,925.38	248,441.16	5.9
307	มีนาคม 2592	7,200	1,124.45	6,075.55	242,365.61	5.9
308	เมษายน 2592	7,200	1,214.48	5,985.52	236,380.09	5.9
309	พฤษภาคม 2592	7,200	1,146.28	6,053.72	230,326.37	5.9
310	มิถุนายน 2592	7,200	1,154.15	6,045.85	224,280.52	5.9
311	กรกฎาคม 2592	7,200	1,087.60	6,112.40	218,168.12	5.9
312	สิงหาคม 2592	7,200	1,093.23	6,106.77	212,061.35	5.9
313	กันยายน 2592	7,200	1,062.63	6,137.37	205,923.98	5.9
314	ตุลาคม 2592	7,200	998.59	6,201.41	199,722.57	5.9
315	พฤศจิกายน 2592	7,200	1,000.80	6,199.20	193,523.37	5.9
316	ธันวาคม 2592	7,200	938.45	6,261.55	187,261.82	5.9
317	มกราคม 2593	7,200	938.36	6,261.64	181,000.18	5.9
318	กุมภาพันธ์ 2593	7,200	906.98	6,293.02	174,707.16	5.9
319	มีนาคม 2593	7,200	790.72	6,409.28	168,297.88	5.9
320	เมษายน 2593	7,200	843.33	6,356.67	161,941.21	5.9
321	พฤษภาคม 2593	7,200	785.30	6,414.70	155,526.51	5.9
322	มิถุนายน 2593	7,200	779.33	6,420.67	149,105.84	5.9
323	กรกฎาคม 2593	7,200	723.06	6,476.94	142,628.90	5.9
324	สิงหาคม 2593	7,200	714.70	6,485.30	136,143.60	5.9
325	กันยายน 2593	7,200	682.20	6,517.80	129,625.80	5.9
326	ตุลาคม 2593	7,200	628.59	6,571.41	123,054.39	5.9
327	พฤศจิกายน 2593	7,200	616.62	6,583.38	116,471.01	5.9
328	ธันวาคม 2593	7,200	564.80	6,635.20	109,835.81	5.9
329	มกราคม 2594	7,200	550.38	6,649.62	103,186.19	5.9
330	กุมภาพันธ์ 2594	7,200	517.06	6,682.94	96,503.25	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
331	มีนาคม 2594	7,200	436.77	6,763.23	89,740.02	5.9
332	เมษายน 2594	7,200	449.68	6,750.32	82,989.70	5.9
333	พฤษภาคม 2594	7,200	402.44	6,797.56	76,192.14	5.9
334	มิถุนายน 2594	7,200	381.79	6,818.21	69,373.93	5.9
335	กรกฎาคม 2594	7,200	336.41	6,863.59	62,510.34	5.9
336	สิงหาคม 2594	7,200	313.23	6,886.77	55,623.57	5.9
337	กันยายน 2594	7,200	278.72	6,921.28	48,702.29	5.9
338	ตุลาคม 2594	7,200	236.17	6,963.83	41,738.46	5.9
339	พฤศจิกายน 2594	7,200	209.14	6,990.86	34,747.60	5.9
340	ธันวาคม 2594	7,200	168.50	7,031.50	27,716.10	5.9
341	มกราคม 2595	7,200	138.88	7,061.12	20,654.98	5.9
342	กุมภาพันธ์ 2595	7,200	103.21	7,096.79	13,558.19	5.9
343	มีนาคม 2595	7,200	63.38	7,136.62	6,421.57	5.9
344	เมษายน 2595	6,454	32.09	6,421.57	0.00	5.9

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

308660008553
นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์

123/63 หมู่ 3
ท่าวังทอง เมืองพะเยา
พะเยา 56000

ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ	G0001A01 - G0001A01-ซื้อที่ดินอาคาร / THB - บาท / C4001858
เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน	AP66000258247 / 2674325
รหัสวงเงิน	GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan
ธนาคาร / สาขา	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย
รายงานสาขา	30800 - สาขาสันทราย
ประเภทบัตร / เลขที่บัตร	001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1560101523983
เลขที่ลูกค้า / Entity Number	601173703 / 990002799779
รหัสผู้ดูแลบัญชี	4340 - อิศรา จักรปาณิรักษ์
Customer Seqment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ	CBG - CBG / CBG - CBG
Specialized Lending Indicator	-
บริษัท / สาขานักลงทุน	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	03/07/2568
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	02/07/2568
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	3.000000
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.995000
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.995000
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	64

โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	1,552,336.76
ดอกเบี้ยสะสม	15,836.57
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	10.29
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประนอมหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	46,570.10
ยอดปิดบัญชี	1,614,753.72

หมายเหตุ

การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ฯ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

จัดพิมพ์วันที่ 03/07/2025 13:48:47

เลขที่เงินกู้ 308660008553

หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่ 31 ส.ค. 2566

ข้าพเจ้า นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์ 1560101523983 อายุ 22 ปี

ข้าพเจ้า นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช 1509966196416 อายุ 21 ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี

ตั้งบ้านเรือน อยู่ที่เลขที่ 123/63 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง ท่าวังทอง อำเภอ/เขต เมืองพะเยา

จังหวัด พะเยา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 1,590,000.00 บาท

(=หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน=)

เพื่อ ซื้อที่ดิน-อาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 76286 / กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช

ตำบล ตลาดขวัญ ศุภษา ต๊ะวงค์

อำเภอ ดอยสะเก็ด

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.0000 (สาม) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 48 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.6500 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดหกห้า) ต่อปี

เดือนที่ 49 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR -1.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.9000 ต่อปี)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,700.00 บาท (ห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 48 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,900.00 บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 49 จนสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 9,600.00 บาท (เก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 40 (สี่สิบ) ปี - (-) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงขอรับเงินกู้จากผู้ให้กู้ เป็นแคชเชียร์เช็ค / โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ ที่เปิดกับผู้ให้กู้ หรือบัญชีเงินฝากของผู้ขายที่เปิดบัญชีกับผู้ให้กู้หรือสถาบันการเงินอื่น (ในกรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน–อาคารหรือห้องชุด) หรือตามคำสั่งของผู้กู้ที่จะแจ้งให้แก่ผู้ให้กู้ทราบ นอกจากนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินกู้ไปหักชำระค่าเบี้ยประกันภัยให้กับบริษัทประกันวินาศภัย (ในกรณีที่ผู้กู้ทำประกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ) รวมถึงนำเงินกู้ไปหักชำระค่างวด (ในกรณีที่ผู้กู้ใช้สิทธิสวัสดิการในการขอกู้เงินที่มีเงื่อนไขให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับไปหักชำระค่างวดเงินกู้ล่วงหน้า)

ผู้กู้รับทราบว่าในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1. เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นแคชเชียร์เช็คหรือโอน

เข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้นี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญากู้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใด ๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าวซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี้ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแนวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ .....MRR -0.500..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ.....MRR -0.500..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุความเสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ในกรณีผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่

ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มิได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญากู้ หรือสิทธิจำนองหรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญากู้เงินในกรณีที่

12.1 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน หรือ

12.2 ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเนื้อที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์ที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ได้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้น และผู้กู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้แล้วในวันทำสัญญากู้เงินนี้

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้กู้มีความประสงค์ขอตรวจสอบ หรือมีเหตุจำเป็น หรือมีกฎหมาย กฎระเบียบของทางราชการที่ผู้ให้กู้ต้องใช้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกัน ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกให้ผู้กู้นำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเมื่อใดก็ได้ตามที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กู้ทราบ หากผู้กู้เพิกเฉยไม่นำส่ง ผู้กู้ยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

กรณีที่ผู้กู้จะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้กู้ยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดๆ ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้นจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ รวมถึงชำระค่าธรรมเนียม(ถ้ามี)ทุกประการ

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 21. ผู้กู้ขอรับรองว่าทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้กับผู้ให้กู้นั้น ก่อนจดจำนองกับผู้ให้กู้ จะต้องปลอดจากการเป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และผู้กู้จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพันดังกล่าวเหนือทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ เว้นแต่การนำมาเป็นหลักประกันที่ผู้กู้ให้ไว้กับผู้ให้กู้ ในการนี้ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ มีอำนาจตรวจและสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกัน

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้อง โต้แย้ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพึงมีในหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ตกเป็นผู้มีสิทธิชำระหนี้จากหลักประกันดังกล่าวในลำดับรองจากผู้อื่น ผู้กู้ตกลงรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้กู้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 22. ผู้กู้รับทราบว่าผู้ให้กู้มีความจำเป็นต้องเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคู่สัญญา รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อ 23. ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้นำส่งข้อมูล/เอกสารการกู้เงิน และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับการกู้เงินทุกบัญชีที่มีกับผู้ให้กู้ ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้ให้กู้ได้จัดให้บริการแก่ผู้กู้ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และผู้กู้ตกลงยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้บริการดังกล่าวที่ผู้ให้กู้กำหนดขึ้นหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหน้าทุกประการ โดยการนำส่งข้อมูล/เอกสารดังกล่าวข้างต้น มีรายละเอียด ดังนี้

23.1 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- ใบเสร็จรับเงิน

23.2 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงินงวดใหม่ที่ต้องผ่อนชำระ
- หนังสือแจ้งผลการขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
- หนังสือปรับอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดเพิ่ม

23.3 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ หรือผ่านทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ตามความประสงค์ของผู้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือข้อมูลเครดิต (ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน)
- หนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินกู้
- หนังสือ/เอกสารอื่นใด ที่ผู้ให้กู้ ต้องนำส่งข้อมูลให้ผู้กู้ (ถ้ามี)

อนึ่ง การนำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 23.1-23.3 ให้รวมถึงกรณีที่ผู้ให้กู้กำหนดให้ผู้กู้เข้าสู่ระบบเพื่อเข้าถึงข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีที่มีผู้กู้ร่วมกันมากกว่าหนึ่งคน ผู้กู้ทุกคนตกลงและรับทราบว่า การที่ผู้ให้กู้ได้นำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 23.1-23.3 ให้แก่ผู้กู้คนใดคนหนึ่ง ให้ถือว่าผู้กู้ร่วมคนอื่นได้รับข้อมูล/เอกสารดังกล่าวด้วย และผู้กู้ตกลงว่าจะไม่ยกเลิกหรือเพิกถอนความตกลงโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้กู้ เว้นแต่หนังสือข้อมูลเครดิต ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน

ทั้งนี้ ข้อมูล/เอกสารที่ผู้ให้กู้ ได้นำส่งให้แก่ผู้กู้ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์หรือตามที่อยู่ e-Mail ที่ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้แล้วให้ถือว่าผู้ให้กู้ได้นำส่งโดยชอบ หากผู้กู้มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ e-Mail ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบตามช่องทางที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้ในทันทีและจะมีผลต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบแล้ว

ข้อ 24. ผู้กู้ขอแจ้งความประสงค์ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ นำส่งข้อมูล/เอกสารเปิดเผยดอกเบี้ยเงินกู้ต่อกรมสรรพากรตามรูปแบบ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด จนกว่าผู้กู้จะได้แจ้งเพิกถอนหรือเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นตามวิธีการที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์ นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม
นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาววิภาดา ศุกชูชัย)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวตารณี กิติตาล)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ข้าพเจ้า ..... 1,546,225.85 บาท
(.....)
จากผู้ให้กู้ ..... ตามสัญญากู้เงิน
ลงชื่อ ..... ศุภษา ต๊ะวงค์ ..... ผู้รับเงิน
ลงชื่อ ..... ผู้จ่ายเงิน
(นางสาววิภาดา ศุกชูชัย)
พนักงานธุรกิจสาขา

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี 308660008553 ชื่อผู้กู้ นายกิตติศักดิ์ พยัคฆเดช,น.ส.ศุภษา ต๊ะวงค์

วงเงินกู้ 1,590,000 บาท

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	กันยายน 2566	5,700	4,051.23	1,648.77	1,588,351.23	3
2	ตุลาคม 2566	5,700	3,916.48	1,783.52	1,586,567.71	3
3	พฤศจิกายน 2566	5,700	4,042.48	1,657.52	1,584,910.19	3
4	ธันวาคม 2566	5,700	3,907.99	1,792.01	1,583,118.18	3
5	มกราคม 2567	5,700	4,033.69	1,666.31	1,581,451.87	3
6	กุมภาพันธ์ 2567	5,700	4,018.44	1,681.56	1,579,770.31	3
7	มีนาคม 2567	5,700	3,755.19	1,944.81	1,577,825.50	3
8	เมษายน 2567	5,700	4,009.22	1,690.78	1,576,134.72	3
9	พฤษภาคม 2567	5,700	3,875.74	1,824.26	1,574,310.46	3
10	มิถุนายน 2567	5,700	4,000.29	1,699.71	1,572,610.75	3
11	กรกฎาคม 2567	5,700	3,867.07	1,832.93	1,570,777.82	3
12	สิงหาคม 2567	5,700	3,991.32	1,708.68	1,569,069.14	3
13	กันยายน 2567	5,700	3,986.97	1,713.03	1,567,356.11	3
14	ตุลาคม 2567	5,700	3,854.15	1,845.85	1,565,510.26	3
15	พฤศจิกายน 2567	5,700	3,977.93	1,722.07	1,563,788.19	3
16	ธันวาคม 2567	5,700	3,845.38	1,854.62	1,561,933.57	3
17	มกราคม 2568	5,700	3,968.84	1,731.16	1,560,202.41	3
18	กุมภาพันธ์ 2568	5,700	3,975.31	1,724.69	1,558,477.72	3

หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียงการประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ, อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ.....ผู้ขอสินเชื่อ

วันที่ 31 ส.ค. 2566

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
19	มีนาคม 2568	5,700	3,586.63	2,113.37	1,556,364.35	3
20	เมษายน 2568	5,700	3,965.53	1,734.47	1,554,629.88	3
21	พฤษภาคม 2568	5,700	3,833.33	1,866.67	1,552,763.21	3
22	มิถุนายน 2568	5,700	3,956.35	1,743.65	1,551,019.56	3
23	กรกฎาคม 2568	5,700	3,824.43	1,875.57	1,549,143.99	3
24	สิงหาคม 2568	5,700	3,947.13	1,752.87	1,547,391.12	3
25	กันยายน 2568	7,900	5,585.44	2,314.56	1,545,076.56	4.25
26	ตุลาคม 2568	7,900	5,397.18	2,502.82	1,542,573.74	4.25
27	พฤศจิกายน 2568	7,900	5,568.05	2,331.95	1,540,241.79	4.25
28	ธันวาคม 2568	7,900	5,380.29	2,519.71	1,537,722.08	4.25
29	มกราคม 2569	7,900	5,550.54	2,349.46	1,535,372.62	4.25
30	กุมภาพันธ์ 2569	7,900	5,542.06	2,357.94	1,533,014.68	4.25
31	มีนาคม 2569	7,900	4,998.04	2,901.96	1,530,112.72	4.25
32	เมษายน 2569	7,900	5,523.07	2,376.93	1,527,735.79	4.25
33	พฤษภาคม 2569	7,900	5,336.61	2,563.39	1,525,172.40	4.25
34	มิถุนายน 2569	7,900	5,505.24	2,394.76	1,522,777.64	4.25
35	กรกฎาคม 2569	7,900	5,319.29	2,580.71	1,520,196.93	4.25
36	สิงหาคม 2569	7,900	5,487.28	2,412.72	1,517,784.21	4.25
37	กันยายน 2569	7,900	5,478.57	2,421.43	1,515,362.78	4.25
38	ตุลาคม 2569	7,900	5,293.39	2,606.61	1,512,756.17	4.25
39	พฤศจิกายน 2569	7,900	5,460.42	2,439.58	1,510,316.59	4.25
40	ธันวาคม 2569	7,900	5,275.76	2,624.24	1,507,692.35	4.25
41	มกราคม 2570	7,900	5,442.14	2,457.86	1,505,234.49	4.25
42	กุมภาพันธ์ 2570	7,900	5,433.27	2,466.73	1,502,767.76	4.25
43	มีนาคม 2570	7,900	4,899.43	3,000.57	1,499,767.19	4.25
44	เมษายน 2570	7,900	5,413.54	2,486.46	1,497,280.73	4.25

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
45	พฤษภาคม 2570	7,900	5,230.22	2,669.78	1,494,610.95	4.25
46	มิถุนายน 2570	7,900	5,394.93	2,505.07	1,492,105.88	4.25
47	กรกฎาคม 2570	7,900	5,212.15	2,687.85	1,489,418.03	4.25
48	สิงหาคม 2570	7,900	5,376.18	2,523.82	1,486,894.21	4.25
49	กันยายน 2570	9,600	7,450.76	2,149.24	1,484,744.97	5.9
50	ตุลาคม 2570	9,600	7,199.99	2,400.01	1,482,344.96	5.9
51	พฤศจิกายน 2570	9,600	7,427.96	2,172.04	1,480,172.92	5.9
52	ธันวาคม 2570	9,600	7,177.82	2,422.18	1,477,750.74	5.9
53	มกราคม 2571	9,600	7,404.94	2,195.06	1,475,555.68	5.9
54	กุมภาพันธ์ 2571	9,600	7,373.74	2,226.26	1,473,329.42	5.9
55	มีนาคม 2571	9,600	6,887.61	2,712.39	1,470,617.03	5.9
56	เมษายน 2571	9,600	7,349.06	2,250.94	1,468,366.09	5.9
57	พฤษภาคม 2571	9,600	7,101.11	2,498.89	1,465,867.20	5.9
58	มิถุนายน 2571	9,600	7,325.33	2,274.67	1,463,592.53	5.9
59	กรกฎาคม 2571	9,600	7,078.02	2,521.98	1,461,070.55	5.9
60	สิงหาคม 2571	9,600	7,301.36	2,298.64	1,458,771.91	5.9
61	กันยายน 2571	9,600	7,289.87	2,310.13	1,456,461.78	5.9
62	ตุลาคม 2571	9,600	7,043.54	2,556.46	1,453,905.32	5.9
63	พฤศจิกายน 2571	9,600	7,265.55	2,334.45	1,451,570.87	5.9
64	ธันวาคม 2571	9,600	7,019.89	2,580.11	1,448,990.76	5.9
65	มกราคม 2572	9,600	7,240.99	2,359.01	1,446,631.75	5.9
66	กุมภาพันธ์ 2572	9,600	7,249.01	2,350.99	1,444,280.76	5.9
67	มีนาคม 2572	9,600	6,536.85	3,063.15	1,441,217.61	5.9
68	เมษายน 2572	9,600	7,221.88	2,378.12	1,438,839.49	5.9
69	พฤษภาคม 2572	9,600	6,977.38	2,622.62	1,436,216.87	5.9
70	มิถุนายน 2572	9,600	7,196.82	2,403.18	1,433,813.69	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
71	กรกฎาคม 2572	9,600	6,953.01	2,646.99	1,431,166.70	5.9
72	สิงหาคม 2572	9,600	7,171.51	2,428.49	1,428,738.21	5.9
73	กันยายน 2572	9,600	7,159.34	2,440.66	1,426,297.55	5.9
74	ตุลาคม 2572	9,600	6,916.56	2,683.44	1,423,614.11	5.9
75	พฤศจิกายน 2572	9,600	7,133.67	2,466.33	1,421,147.78	5.9
76	ธันวาคม 2572	9,600	6,891.59	2,708.41	1,418,439.37	5.9
77	มกราคม 2573	9,600	7,107.74	2,492.26	1,415,947.11	5.9
78	กุมภาพันธ์ 2573	9,600	7,095.25	2,504.75	1,413,442.36	5.9
79	มีนาคม 2573	9,600	6,397.27	3,202.73	1,410,239.63	5.9
80	เมษายน 2573	9,600	7,066.65	2,533.35	1,407,706.28	5.9
81	พฤษภาคม 2573	9,600	6,826.41	2,773.59	1,404,932.69	5.9
82	มิถุนายน 2573	9,600	7,040.05	2,559.95	1,402,372.74	5.9
83	กรกฎาคม 2573	9,600	6,800.54	2,799.46	1,399,573.28	5.9
84	สิงหาคม 2573	9,600	7,013.20	2,586.80	1,396,986.48	5.9
85	กันยายน 2573	9,600	7,000.24	2,599.76	1,394,386.72	5.9
86	ตุลาคม 2573	9,600	6,761.82	2,838.18	1,391,548.54	5.9
87	พฤศจิกายน 2573	9,600	6,972.99	2,627.01	1,388,921.53	5.9
88	ธันวาคม 2573	9,600	6,735.31	2,864.69	1,386,056.84	5.9
89	มกราคม 2574	9,600	6,945.47	2,654.53	1,383,402.31	5.9
90	กุมภาพันธ์ 2574	9,600	6,932.17	2,667.83	1,380,734.48	5.9
91	มีนาคม 2574	9,600	6,249.24	3,350.76	1,377,383.72	5.9
92	เมษายน 2574	9,600	6,902.01	2,697.99	1,374,685.73	5.9
93	พฤษภาคม 2574	9,600	6,666.28	2,933.72	1,371,752.01	5.9
94	มิถุนายน 2574	9,600	6,873.79	2,726.21	1,369,025.80	5.9
95	กรกฎาคม 2574	9,600	6,638.83	2,961.17	1,366,064.63	5.9
96	สิงหาคม 2574	9,600	6,845.29	2,754.71	1,363,309.92	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
97	กันยายน 2574	9,600	6,831.48	2,768.52	1,360,541.40	5.9
98	ตุลาคม 2574	9,600	6,597.69	3,002.31	1,357,539.09	5.9
99	พฤศจิกายน 2574	9,600	6,802.57	2,797.43	1,354,741.66	5.9
100	ธันวาคม 2574	9,600	6,569.56	3,030.44	1,351,711.22	5.9
101	มกราคม 2575	9,600	6,773.36	2,826.64	1,348,884.58	5.9
102	กุมภาพันธ์ 2575	9,600	6,740.73	2,859.27	1,346,025.31	5.9
103	มีนาคม 2575	9,600	6,292.48	3,307.52	1,342,717.79	5.9
104	เมษายน 2575	9,600	6,709.92	2,890.08	1,339,827.71	5.9
105	พฤษภาคม 2575	9,600	6,479.49	3,120.51	1,336,707.20	5.9
106	มิถุนายน 2575	9,600	6,679.88	2,920.12	1,333,787.08	5.9
107	กรกฎาคม 2575	9,600	6,450.28	3,149.72	1,330,637.36	5.9
108	สิงหาคม 2575	9,600	6,649.55	2,950.45	1,327,686.91	5.9
109	กันยายน 2575	9,600	6,634.80	2,965.20	1,324,721.71	5.9
110	ตุลาคม 2575	9,600	6,406.44	3,193.56	1,321,528.15	5.9
111	พฤศจิกายน 2575	9,600	6,604.03	2,995.97	1,318,532.18	5.9
112	ธันวาคม 2575	9,600	6,376.50	3,223.50	1,315,308.68	5.9
113	มกราคม 2576	9,600	6,572.94	3,027.06	1,312,281.62	5.9
114	กุมภาพันธ์ 2576	9,600	6,575.78	3,024.22	1,309,257.40	5.9
115	มีนาคม 2576	9,600	5,925.73	3,674.27	1,305,583.13	5.9
116	เมษายน 2576	9,600	6,542.22	3,057.78	1,302,525.35	5.9
117	พฤษภาคม 2576	9,600	6,316.35	3,283.65	1,299,241.70	5.9
118	มิถุนายน 2576	9,600	6,510.44	3,089.56	1,296,152.14	5.9
119	กรกฎาคม 2576	9,600	6,285.45	3,314.55	1,292,837.59	5.9
120	สิงหาคม 2576	9,600	6,478.35	3,121.65	1,289,715.94	5.9
121	กันยายน 2576	9,600	6,462.71	3,137.29	1,286,578.65	5.9
122	ตุลาคม 2576	9,600	6,239.02	3,360.98	1,283,217.67	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
123	พฤศจิกายน 2576	9,600	6,430.15	3,169.85	1,280,047.82	5.9
124	ธันวาคม 2576	9,600	6,207.35	3,392.65	1,276,655.17	5.9
125	มกราคม 2577	9,600	6,397.26	3,202.74	1,273,452.43	5.9
126	กุมภาพันธ์ 2577	9,600	6,381.21	3,218.79	1,270,233.64	5.9
127	มีนาคม 2577	9,600	5,749.11	3,850.89	1,266,382.75	5.9
128	เมษายน 2577	9,600	6,345.79	3,254.21	1,263,128.54	5.9
129	พฤษภาคม 2577	9,600	6,125.30	3,474.70	1,259,653.84	5.9
130	มิถุนายน 2577	9,600	6,312.07	3,287.93	1,256,365.91	5.9
131	กรกฎาคม 2577	9,600	6,092.51	3,507.49	1,252,858.42	5.9
132	สิงหาคม 2577	9,600	6,278.02	3,321.98	1,249,536.44	5.9
133	กันยายน 2577	9,600	6,261.37	3,338.63	1,246,197.81	5.9
134	ตุลาคม 2577	9,600	6,043.20	3,556.80	1,242,641.01	5.9
135	พฤศจิกายน 2577	9,600	6,226.82	3,373.18	1,239,267.83	5.9
136	ธันวาคม 2577	9,600	6,009.60	3,590.40	1,235,677.43	5.9
137	มกราคม 2578	9,600	6,191.92	3,408.08	1,232,269.35	5.9
138	กุมภาพันธ์ 2578	9,600	6,174.85	3,425.15	1,228,844.20	5.9
139	มีนาคม 2578	9,600	5,561.78	4,038.22	1,224,805.98	5.9
140	เมษายน 2578	9,600	6,137.45	3,462.55	1,221,343.43	5.9
141	พฤษภาคม 2578	9,600	5,922.67	3,677.33	1,217,666.10	5.9
142	มิถุนายน 2578	9,600	6,101.67	3,498.33	1,214,167.77	5.9
143	กรกฎาคม 2578	9,600	5,887.88	3,712.12	1,210,455.65	5.9
144	สิงหาคม 2578	9,600	6,065.54	3,534.46	1,206,921.19	5.9
145	กันยายน 2578	9,600	6,047.83	3,552.17	1,203,369.02	5.9
146	ตุลาคม 2578	9,600	5,835.51	3,764.49	1,199,604.53	5.9
147	พฤศจิกายน 2578	9,600	6,011.16	3,588.84	1,196,015.69	5.9
148	ธันวาคม 2578	9,600	5,799.85	3,800.15	1,192,215.54	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
149	มกราคม 2579	9,600	5,974.14	3,625.86	1,188,589.68	5.9
150	กุมภาพันธ์ 2579	9,600	5,939.70	3,660.30	1,184,929.38	5.9
151	มีนาคม 2579	9,600	5,539.38	4,060.62	1,180,868.76	5.9
152	เมษายน 2579	9,600	5,901.11	3,698.89	1,177,169.87	5.9
153	พฤษภาคม 2579	9,600	5,692.87	3,907.13	1,173,262.74	5.9
154	มิถุนายน 2579	9,600	5,863.10	3,736.90	1,169,525.84	5.9
155	กรกฎาคม 2579	9,600	5,655.90	3,944.10	1,165,581.74	5.9
156	สิงหาคม 2579	9,600	5,824.72	3,775.28	1,161,806.46	5.9
157	กันยายน 2579	9,600	5,805.85	3,794.15	1,158,012.31	5.9
158	ตุลาคม 2579	9,600	5,600.22	3,999.78	1,154,012.53	5.9
159	พฤศจิกายน 2579	9,600	5,766.90	3,833.10	1,150,179.43	5.9
160	ธันวาคม 2579	9,600	5,562.34	4,037.66	1,146,141.77	5.9
161	มกราคม 2580	9,600	5,727.57	3,872.43	1,142,269.34	5.9
162	กุมภาพันธ์ 2580	9,600	5,723.86	3,876.14	1,138,393.20	5.9
163	มีนาคม 2580	9,600	5,152.39	4,447.61	1,133,945.59	5.9
164	เมษายน 2580	9,600	5,682.15	3,917.85	1,130,027.74	5.9
165	พฤษภาคม 2580	9,600	5,479.86	4,120.14	1,125,907.60	5.9
166	มิถุนายน 2580	9,600	5,641.87	3,958.13	1,121,949.47	5.9
167	กรกฎาคม 2580	9,600	5,440.68	4,159.32	1,117,790.15	5.9
168	สิงหาคม 2580	9,600	5,601.20	3,998.80	1,113,791.35	5.9
169	กันยายน 2580	9,600	5,581.16	4,018.84	1,109,772.51	5.9
170	ตุลาคม 2580	9,600	5,381.63	4,218.37	1,105,554.14	5.9
171	พฤศจิกายน 2580	9,600	5,539.88	4,060.12	1,101,494.02	5.9
172	ธันวาคม 2580	9,600	5,341.49	4,258.51	1,097,235.51	5.9
173	มกราคม 2581	9,600	5,498.20	4,101.80	1,093,133.71	5.9
174	กุมภาพันธ์ 2581	9,600	5,477.64	4,122.36	1,089,011.35	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
175	มีนาคม 2581	9,600	4,928.89	4,671.11	1,084,340.24	5.9
176	เมษายน 2581	9,600	5,433.58	4,166.42	1,080,173.82	5.9
177	พฤษภาคม 2581	9,600	5,238.10	4,361.90	1,075,811.92	5.9
178	มิถุนายน 2581	9,600	5,390.84	4,209.16	1,071,602.76	5.9
179	กรกฎาคม 2581	9,600	5,196.53	4,403.47	1,067,199.29	5.9
180	สิงหาคม 2581	9,600	5,347.69	4,252.31	1,062,946.98	5.9
181	กันยายน 2581	9,600	5,326.38	4,273.62	1,058,673.36	5.9
182	ตุลาคม 2581	9,600	5,133.84	4,466.16	1,054,207.20	5.9
183	พฤศจิกายน 2581	9,600	5,282.58	4,317.42	1,049,889.78	5.9
184	ธันวาคม 2581	9,600	5,091.24	4,508.76	1,045,381.02	5.9
185	มกราคม 2582	9,600	5,238.36	4,361.64	1,041,019.38	5.9
186	กุมภาพันธ์ 2582	9,600	5,216.50	4,383.50	1,036,635.88	5.9
187	มีนาคม 2582	9,600	4,691.84	4,908.16	1,031,727.72	5.9
188	เมษายน 2582	9,600	5,169.94	4,430.06	1,027,297.66	5.9
189	พฤษภาคม 2582	9,600	4,981.69	4,618.31	1,022,679.35	5.9
190	มิถุนายน 2582	9,600	5,124.60	4,475.40	1,018,203.95	5.9
191	กรกฎาคม 2582	9,600	4,937.59	4,662.41	1,013,541.54	5.9
192	สิงหาคม 2582	9,600	5,078.81	4,521.19	1,009,020.35	5.9
193	กันยายน 2582	9,600	5,056.15	4,543.85	1,004,476.50	5.9
194	ตุลาคม 2582	9,600	4,871.02	4,728.98	999,747.52	5.9
195	พฤศจิกายน 2582	9,600	5,009.69	4,590.31	995,157.21	5.9
196	ธันวาคม 2582	9,600	4,825.83	4,774.17	990,383.04	5.9
197	มกราคม 2583	9,600	4,962.76	4,637.24	985,745.80	5.9
198	กุมภาพันธ์ 2583	9,600	4,926.03	4,673.97	981,071.83	5.9
199	มีนาคม 2583	9,600	4,586.37	5,013.63	976,058.20	5.9
200	เมษายน 2583	9,600	4,877.62	4,722.38	971,335.82	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
201	พฤษภาคม 2583	9,600	4,697.44	4,902.56	966,433.26	5.9
202	มิถุนายน 2583	9,600	4,829.52	4,770.48	961,662.78	5.9
203	กรกฎาคม 2583	9,600	4,650.66	4,949.34	956,713.44	5.9
204	สิงหาคม 2583	9,600	4,780.95	4,819.05	951,894.39	5.9
205	กันยายน 2583	9,600	4,756.87	4,843.13	947,051.26	5.9
206	ตุลาคม 2583	9,600	4,580.00	5,020.00	942,031.26	5.9
207	พฤศจิกายน 2583	9,600	4,707.58	4,892.42	937,138.84	5.9
208	ธันวาคม 2583	9,600	4,532.06	5,067.94	932,070.90	5.9
209	มกราคม 2584	9,600	4,657.80	4,942.20	927,128.70	5.9
210	กุมภาพันธ์ 2584	9,600	4,645.80	4,954.20	922,174.50	5.9
211	มีนาคม 2584	9,600	4,173.78	5,426.22	916,748.28	5.9
212	เมษายน 2584	9,600	4,593.78	5,006.22	911,742.06	5.9
213	พฤษภาคม 2584	9,600	4,421.32	5,178.68	906,563.38	5.9
214	มิถุนายน 2584	9,600	4,542.75	5,057.25	901,506.13	5.9
215	กรกฎาคม 2584	9,600	4,371.68	5,228.32	896,277.81	5.9
216	สิงหาคม 2584	9,600	4,491.21	5,108.79	891,169.02	5.9
217	กันยายน 2584	9,600	4,465.61	5,134.39	886,034.63	5.9
218	ตุลาคม 2584	9,600	4,296.66	5,303.34	880,731.29	5.9
219	พฤศจิกายน 2584	9,600	4,413.30	5,186.70	875,544.59	5.9
220	ธันวาคม 2584	9,600	4,245.79	5,354.21	870,190.38	5.9
221	มกราคม 2585	9,600	4,360.48	5,239.52	864,950.86	5.9
222	กุมภาพันธ์ 2585	9,600	4,334.23	5,265.77	859,685.09	5.9
223	มีนาคม 2585	9,600	3,890.95	5,709.05	853,976.04	5.9
224	เมษายน 2585	9,600	4,279.23	5,320.77	848,655.27	5.9
225	พฤษภาคม 2585	9,600	4,115.39	5,484.61	843,170.66	5.9
226	มิถุนายน 2585	9,600	4,225.09	5,374.91	837,795.75	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
227	กรกฎาคม 2585	9,600	4,062.73	5,537.27	832,258.48	5.9
228	สิงหาคม 2585	9,600	4,170.41	5,429.59	826,828.89	5.9
229	กันยายน 2585	9,600	4,143.20	5,456.80	821,372.09	5.9
230	ตุลาคม 2585	9,600	3,983.09	5,616.91	815,755.18	5.9
231	พฤศจิกายน 2585	9,600	4,087.71	5,512.29	810,242.89	5.9
232	ธันวาคม 2585	9,600	3,929.12	5,670.88	804,572.01	5.9
233	มกราคม 2586	9,600	4,031.67	5,568.33	799,003.68	5.9
234	กุมภาพันธ์ 2586	9,600	4,003.77	5,596.23	793,407.45	5.9
235	มีนาคม 2586	9,600	3,590.98	6,009.02	787,398.43	5.9
236	เมษายน 2586	9,600	3,945.62	5,654.38	781,744.05	5.9
237	พฤษภาคม 2586	9,600	3,790.92	5,809.08	775,934.97	5.9
238	มิถุนายน 2586	9,600	3,888.17	5,711.83	770,223.14	5.9
239	กรกฎาคม 2586	9,600	3,735.05	5,864.95	764,358.19	5.9
240	สิงหาคม 2586	9,600	3,830.16	5,769.84	758,588.35	5.9
241	กันยายน 2586	9.600	3,801.25	5,798.75	752,789.60	5.9
242	ตุลาคม 2586	9.600	3,650.51	5,949.49	746,840.11	5.9
243	พฤศจิกายน 2586	9,600	3,742.38	5,857.62	740,982.49	5.9
244	ธันวาคม 2586	9,600	3,593.25	6,006.75	734,975.74	5.9
245	มกราคม 2587	9,600	3,682.93	5,917.07	729,058.67	5.9
246	กุมภาพันธ์ 2587	9,600	3,643.30	5,956.70	723,101.97	5.9
247	มีนาคม 2587	9,600	3,380.40	6,219.60	716,882.37	5.9
248	เมษายน 2587	9,600	3,582.45	6,017.55	710,864.82	5.9
249	พฤษภาคม 2587	9,600	3,437.78	6,162.22	704,702.60	5.9
250	มิถุนายน 2587	9,600	3,521.58	6,078.42	698,624.18	5.9
251	กรกฎาคม 2587	9,600	3,378.59	6,221.41	692,402.77	5.9
252	สิงหาคม 2587	9,600	3,460.12	6,139.88	686,262.89	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
253	กันยายน 2587	9,600	3,429.43	6,170.57	680,092.32	5.9
254	ตุลาคม 2587	9,600	3,288.97	6,311.03	673,781.29	5.9
255	พฤศจิกายน 2587	9,600	3,367.06	6,232.94	667,548.35	5.9
256	ธันวาคม 2587	9,600	3,228.30	6,371.70	661,176.65	5.9
257	มกราคม 2588	9,600	3,304.07	6,295.93	654,880.72	5.9
258	กุมภาพันธ์ 2588	9,600	3,281.58	6,318.42	648,562.30	5.9
259	มีนาคม 2588	9,600	2,935.41	6,664.59	641,897.71	5.9
260	เมษายน 2588	9,600	3,216.52	6,383.48	635,514.23	5.9
261	พฤษภาคม 2588	9,600	3,081.80	6,518.20	628,996.03	5.9
262	มิถุนายน 2588	9,600	3,151.87	6,448.13	622,547.90	5.9
263	กรกฎาคม 2588	9,600	3,018.93	6,581.07	615,966.83	5.9
264	สิงหาคม 2588	9,600	3,086.58	6,513.42	609,453.41	5.9
265	กันยายน 2588	9,600	3,053.94	6,546.06	602,907.35	5.9
266	ตุลาคม 2588	9,600	2,923.68	6,676.32	596,231.03	5.9
267	พฤศจิกายน 2588	9,600	2,987.68	6,612.32	589,618.71	5.9
268	ธันวาคม 2588	9,600	2,859.24	6,740.76	582,877.95	5.9
269	มกราคม 2589	9,600	2,920.77	6,679.23	576,198.72	5.9
270	กุมภาพันธ์ 2589	9,600	2,887.30	6,712.70	569,486.02	5.9
271	มีนาคม 2589	9,600	2,577.50	7,022.50	562,463.52	5.9
272	เมษายน 2589	9,600	2,818.48	6,781.52	555,682.00	5.9
273	พฤษภาคม 2589	9,600	2,694.67	6,905.33	548,776.67	5.9
274	มิถุนายน 2589	9,600	2,749.89	6,850.11	541,926.56	5.9
275	กรกฎาคม 2589	9,600	2,627.97	6,972.03	534,954.53	5.9
276	สิงหาคม 2589	9,600	2,680.63	6,919.37	528,035.16	5.9
277	กันยายน 2589	9,600	2,645.96	6,954.04	521,081.12	5.9
278	ตุลาคม 2589	9,600	2,526.88	7,073.12	514,008.00	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
279	พฤศจิกายน 2589	9,600	2,575.67	7,024.33	506,983.67	5.9
280	ธันวาคม 2589	9,600	2,458.52	7,141.48	499,842.19	5.9
281	มกราคม 2590	9,600	2,504.68	7,095.32	492,746.87	5.9
282	กุมภาพันธ์ 2590	9,600	2,469.13	7,130.87	485,616.00	5.9
283	มีนาคม 2590	9,600	2,197.91	7,402.09	478,213.91	5.9
284	เมษายน 2590	9,600	2,396.31	7,203.69	471,010.22	5.9
285	พฤษภาคม 2590	9,600	2,284.07	7,315.93	463,694.29	5.9
286	มิถุนายน 2590	9,600	2,323.55	7,276.45	456,417.84	5.9
287	กรกฎาคม 2590	9,600	2,213.31	7,386.69	449,031.15	5.9
288	สิงหาคม 2590	9,600	2,250.07	7,349.93	441,681.22	5.9
289	กันยายน 2590	9,600	2,213.24	7,386.76	434,294.46	5.9
290	ตุลาคม 2590	9,600	2,106.03	7,493.97	426,800.49	5.9
291	พฤศจิกายน 2590	9,600	2,138.67	7,461.33	419,339.16	5.9
292	ธันวาคม 2590	9,600	2,033.50	7,566.50	411,772.66	5.9
293	มกราคม 2591	9,600	2,063.37	7,536.63	404,236.03	5.9
294	กุมภาพันธ์ 2591	9,600	2,020.07	7,579.93	396,656.10	5.9
295	มีนาคม 2591	9,600	1,854.31	7,745.69	388,910.41	5.9
296	เมษายน 2591	9,600	1,943.48	7,656.52	381,253.89	5.9
297	พฤษภาคม 2591	9,600	1,843.76	7,756.24	373,497.65	5.9
298	มิถุนายน 2591	9,600	1,866.46	7,733.54	365,764.11	5.9
299	กรกฎาคม 2591	9,600	1,768.85	7,831.15	357,932.96	5.9
300	สิงหาคม 2591	9,600	1,788.68	7,811.32	350,121.64	5.9
301	กันยายน 2591	9,600	1,749.65	7,850.35	342,271.29	5.9
302	ตุลาคม 2591	9,600	1,655.24	7,944.76	334,326.53	5.9
303	พฤศจิกายน 2591	9,600	1,670.71	7,929.29	326,397.24	5.9
304	ธันวาคม 2591	9,600	1,578.47	8,021.53	318,375.71	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
305	มกราคม 2592	9,600	1,591.00	8,009.00	310,366.71	5.9
306	กุมภาพันธ์ 2592	9,600	1,555.23	8,044.77	302,321.94	5.9
307	มีนาคม 2592	9,600	1,368.31	8,231.69	294,090.25	5.9
308	เมษายน 2592	9,600	1,473.67	8,126.33	285,963.92	5.9
309	พฤษภาคม 2592	9,600	1,386.72	8,213.28	277,750.64	5.9
310	มิถุนายน 2592	9,600	1,391.79	8,208.21	269,542.43	5.9
311	กรกฎาคม 2592	9,600	1,307.09	8,292.91	261,249.52	5.9
312	สิงหาคม 2592	9,600	1,309.11	8,290.89	252,958.63	5.9
313	กันยายน 2592	9,600	1,267.56	8,332.44	244,626.19	5.9
314	ตุลาคม 2592	9,600	1,186.26	8,413.74	236,212.45	5.9
315	พฤศจิกายน 2592	9,600	1,183.65	8,416.35	227,796.10	5.9
316	ธันวาคม 2592	9,600	1,104.65	8,495.35	219,300.75	5.9
317	มกราคม 2593	9,600	1,098.90	8,501.10	210,799.65	5.9
318	กุมภาพันธ์ 2593	9,600	1,056.30	8,543.70	202,255.95	5.9
319	มีนาคม 2593	9,600	915.41	8,684.59	193,571.36	5.9
320	เมษายน 2593	9,600	969.97	8,630.03	184,941.33	5.9
321	พฤษภาคม 2593	9,600	896.83	8,703.17	176,238.16	5.9
322	มิถุนายน 2593	9,600	883.12	8,716.88	167,521.28	5.9
323	กรกฎาคม 2593	9,600	812.36	8,787.64	158,733.64	5.9
324	สิงหาคม 2593	9,600	795.40	8,804.60	149,929.04	5.9
325	กันยายน 2593	9,600	751.28	8,848.72	141,080.32	5.9
326	ตุลาคม 2593	9,600	684.14	8,915.86	132,164.46	5.9
327	พฤศจิกายน 2593	9,600	662.27	8,937.73	123,226.73	5.9
328	ธันวาคม 2593	9,600	597.56	9,002.44	114,224.29	5.9
329	มกราคม 2594	9,600	572.37	9,027.63	105,196.66	5.9
330	กุมภาพันธ์ 2594	9,600	527.13	9,072.87	96,123.79	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
331	มีนาคม 2594	9,600	435.05	9,164.95	86,958.84	5.9
332	เมษายน 2594	9,600	435.74	9,164.26	77,794.58	5.9
333	พฤษภาคม 2594	9,600	377.25	9,222.75	68,571.83	5.9
334	มิถุนายน 2594	9,600	343.61	9,256.39	59,315.44	5.9
335	กรกฎาคม 2594	9,600	287.63	9,312.37	50,003.07	5.9
336	สิงหาคม 2594	9,600	250.56	9,349.44	40,653.63	5.9
337	กันยายน 2594	9,600	203.71	9,396.29	31,257.34	5.9
338	ตุลาคม 2594	9,600	151.57	9,448.43	21,808.91	5.9
339	พฤศจิกายน 2594	9,600	109.28	9,490.72	12,318.19	5.9
340	ธันวาคม 2594	9,600	59.73	9,540.27	2,777.92	5.9
341	มกราคม 2595	2,792	13.92	2,777.92	0.00	5.9

(ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 76286 เลขที่ดิน 3520 หน้าสำรวจ 6143

ตำบล ตลาดขวัญ อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด

นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช 1509966196416 21

ระหว่าง นางสาว ศุภษา ตั๊ะวงค์ 1560101523983 อายุ 22 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายนิพนธ์ - นางอนงค์ , นายคำผาย - นางบังอร

อยู่ที่บ้าน เลขที่ 267 หมู่ที่ 5 ตำบล เหมืองแก้ว อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย บุตร

(โดย นางสาวสินีนาฏ ช่างชอ แทน)

อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช นางสาว ศุภษา ตั๊ะวงค์ และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง เป็นจำนวนเงิน 2,790,000.00 บาท (เงิน =สองล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน= บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อ~~เดือน~~/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ~~ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว~~

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยกันทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้จำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) .....

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 31 ส.ค. 2566)

(ลงลายมือชื่อพยาน) .....

(ลงลายมือชื่อพยาน) .....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ

ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด

ระหว่าง นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช

นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2566 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงิน 2,790,000.00 บาท (=สองล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน=) ระยะเวลาก่อหนี้ 40 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท (.....) ระยะเวลาก่อหนี้ไม่เกิน 40 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง

นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช

นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์

ต่อไปนี้ในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 2,790,000.00 บาท (=สองล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมิได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอัคคีภัย สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอัคคีภัยเอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในทันทีที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ์โดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชดใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนองโดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ที่ผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น สำหรับโฉนดที่ดินที่จดจำนองรายนี้ ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้จำนองเป็นผู้ถือไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง และผู้จำนองยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้รับจำนองทุกประการ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง

นาย กิตติศักดิ์ พยัคฆเดช นางสาว ศุภษา ต๊ะวงค์

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 31 ส.ค. 2566)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(น.ส.๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 IV-0882

เลขที่ดิน ๓๕๒๐

หน้าสำรวจ ๖๑๔๓

ตำบล ตลาดขวัญ

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ [illegible] แยกจากโฉนด

เล่ม ๗๖๓ หน้า ๘๖ เล่ม ๗๔๗

อำเภอ ดอยสะเก็ด หน้า ๐๙

จังหวัด เชียงใหม่

ให้แก่ นางรัตติยาภรณ์ พวงสายใจ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๒ หมู่ที่ ๕

ถนน

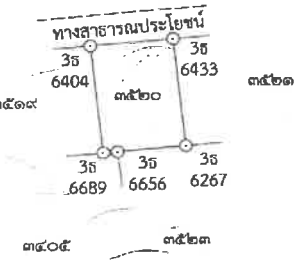
ซอย ตำบล ทางดง อำเภอ ทางดง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๖๐ตารางวา

(หกสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

น



ได้รับเอกสารสิทธิ์ต้นฉบับแล้ว
ลงชื่อ [illegible]
(นางสาว[illegible])
วันที่ 31 ส.ค. 66

(นางสาวลินีนาฏ ช่างซอ)

ออก ณ วันที่ ยี่สิบหก เดือน มกราคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบหก

(นายกฤตภาส ขิงทอง)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวญาณิศ ศุภาเรือง) ผู้เขียน

นายเสปห์ บางสินธุ์ ผู้ทาน

(นายธีรวัต ศิวพรมณฑล) ผู้ตรวจ

๖๕ 003365

นายอดิสรณ์ ทิพย์ศิริสุข ผู้เขียนแผนที่

นายวุฒิพงษ์ นาเอก ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้าการ

นายธีรวัฒน์ เสนะกูล

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 76286 อำเภอ ดอยสะเก็ด

วันที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2566	ขาย	นางรัตติยาภรณ์ พวงสายใจ	1.นายกิตติศักดิ์ พยัคฆเดช 2.นางสาวศุภษา ตะวงค์	-	-	60	-	-	-	-	นางสาวรำภรณ์ มณีจักร
วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2566	จำนอง	1.นายกิตติศักดิ์ พยัคฆเดช 2.นางสาวศุภษา ตะวงค์	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	60	-	-	-	-	นางสาวรำภรณ์ มณีจักร

มีใบต่อแผ่นที่