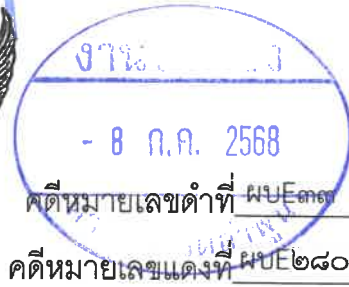


○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๕๓๓ / ๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๕๓๐ / ๒๕๖๕

นิติกรณ์

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๘

๐๙.๐๐ น.

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ
นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์

ผู้ร้อง

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๖ อาคารนาม ชั้น ๓๒, ๓๔, ๓๕, ๓๖, ๓๗, ๓๘, ๓๙, ๔๐, ๔๑

หมู่ที่ - ถนน สุขุมวิท ๒๑(อโศก) ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๐-๖๙๙๙ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องมีฐานะเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยผู้ร้องใช้ชื่อว่า "ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย" ผู้ร้องมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงิน ที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย และในการดำเนินกิจการของผู้ร้องนั้นต้องไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลามตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ.

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

๒๕๔๕ โดยคณะกรรมการผู้ร้องได้มีมติแต่งตั้งให้ นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ ดำรงตำแหน่งผู้จัดการธนาคารผู้ร้องมีอำนาจกระทำการแทนธนาคารผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และสำเนานหนังสือคำสั่งแต่งตั้งรักษาการผู้จัดการธนาคารผู้ร้อง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑ และ ๒

ในการยื่นคำร้องและดำเนินคดี ผู้ร้องโดย นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ ผู้จัดการธนาคารผู้ร้อง ได้แต่งตั้งให้นายหริพันธุ์ ศุภสุทธิเวช หรือนายไพโรจน์ เรืองปราชญ์ หรือนายสุรียนันท์ ชาญประโคน หรือนางสาวณัฐชา สุขขารมย์ เป็นผู้รับมอบอำนาจ มีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้องได้ และมีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน เพื่อให้ทำการทั้งหลายแทนผู้ร้องได้ รวมถึงมีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงได้ด้วย ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการยื่นคำร้องและดำเนินคดีนี้ นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์ ผู้รับมอบอำนาจผู้ร้อง ได้มอบอำนาจช่วงให้นางสาวพิชญ์สินี ศรีจันทร์งาม และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง โดยมีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีนี้แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๒. ผู้ร้องเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยในคดีนี้ ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขที่ ผบ๓๕๐/๒๕๖๔ ระหว่าง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โจทก์ นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์ จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ ความว่า “พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๓,๕๙๐,๐๐๖.๐๓ บาท พร้อมค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท และของต้นเงิน ๓๔๑,๐๐๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๕๕๐ และ ๒๔๕๕๑ ตำบลทุ่งทาหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./” ซึ่งบัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้อง, คำพิพากษา, บัญชีฤชาธรรมเนียมศาล ของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่ ผบ๒๕๗/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๕๐/๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ข้อ ๓. ผู้ร้องเป็นผู้รับจ้างงาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๕๕๐ และ ๒๔๕๕๑ ตำบลทุ่งทาหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีจำเลยในคดีนี้ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกันรวมสองโฉนดและบันทึกต่อท้ายสัญญาจ้างงาน และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้อง หมายเลข ๖

ข้อ ๔. ปรากฏว่าโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน ดำเนินการยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือที่ดินโฉนดเลขที่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๕๕๐ และ ๒๔๕๕๑ ตำบลทุ่งทาหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึด อสังหาริมทรัพย์, หนังสือขอให้ส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจ้างงาน ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน เอกสาร ท้ายคำร้องหมายเลข ๗

หลังจากศาลจังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๕๐/๒๕๖๔ ได้มีคำพิพากษา จำเลยในคดีนี้ไม่เคย ชำระหนี้ตามคำพิพากษาให้แก่ผู้ร้องแต่อย่างใด และด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ร้องไม่สามารถยึดที่ดินโฉนด ที่ดินเลขที่ ๒๔๕๕๐ และ ๒๔๕๕๑ ตำบลทุ่งทาหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามคำ พิพากษาดังกล่าวได้อีก ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาและเป็นเจ้าหนี้บริมสิทธิจำนองจึงขอศาลได้โปรดมี คำสั่งให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองจากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๕๕๐ และ ๒๔๕๕๑ ตำบลทุ่ง ทาหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ๓๕๐/๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓,๕๙๐,๐๐๖.๐๓ บาท พร้อมค่าชดเชยความเสียหายจากการผิณฑ์ชำระ หนี้ในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท และของต้นเงิน ๓๔๑,๐๐๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง ก่อนโจทก์ในคดีนี้หรือเจ้าหนี้รายอื่น

หากมีคู่ความฝ่ายใดคัดค้านคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองของผู้ร้อง ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้คู่ความฝ่าย นั้น ชำระค่าฤชาธรรมเนียมศาลและค่าทนายความอย่างสูงแทนแทนผู้ร้องด้วย และหากโจทก์ในคดีนี้ขอถอนการ ยึดอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือเพิกเฉยละทิ้งการบังคับคดีโดยไม่ดำเนินการภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดี กำหนด และหรือถอนการบังคับคดี ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิดำเนินการบังคับคดีแทนโจทก์ ต่อไปด้วย เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

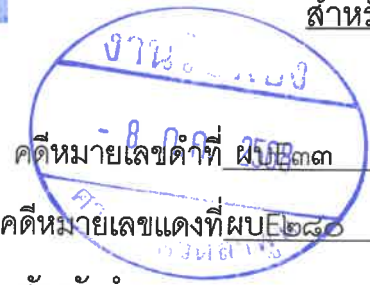
๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



สำหรับศาลใช้



คดีหมายเลขดำที่ ผบอ๓๓ /๒๕ ๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ผบอ๒๘๐ /๒๕ ๖๕

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๕

ความ แพ่ง

ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด โจทก์
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๐ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

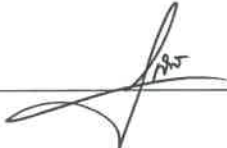
อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายไพโรจน์ เรืองปราษฎ์	๖๖ อาคารนวม ชั้นM,๑๒,๑๔,๑๘,๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	นำ
๒.	นางสาวพิชญ์สินี ศรีจันทร์งาม	๖๖ อาคารนวม ชั้นM,๑๒,๑๔,๑๘,๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย		นำ
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือคำสั่งแต่งตั้งรักษาการผู้จัดการธนาคารผู้ร้อง		นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของผู้ทุกฉบับ		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำฟ้อง, คำพิพากษา, บัญชีค่าธรรมเนียมศาล ของศาลจังหวัดลำพูน		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๙.	คดีหมายเลขดำที่ ผบ๒๕๓/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๕๐/๒๕๖๔ ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกันรวมสองโฉนดและบันทึกต่อท้ายสัญญาจ้างงาน และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์, หนังสือขอให้ส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจ้างงาน ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน		นำ



ผู้ระบุ