

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานพระราชบัญญัติกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
รับรองสำเนาถูกต้อง
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๕๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
เป็นปีที่ ๕๗ ในรัชกาลปัจจุบัน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
โดยที่เป็นการสมควรจัดตั้งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของ
บุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ และมาตรา ๕๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอม
ของรัฐสภา ดังต่อไปนี้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๕๕”
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้
“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“ตราสารทางการเงิน” หมายความว่า
(๑) ตัวเงินค้ำ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) พันธบัตร
(๓) ตัวเงิน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) หุ้น หุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิในหุ้นหรือหุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นหรือ
หุ้นกู้หรือใบสำคัญแสดงการเข้าซื้อซื้อหุ้นหรือหุ้นกู้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) ใบสำคัญแสดงสิทธิในเงินปันผลจากตราสาร
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๖) ตราสารหรือหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สินของโครงการลงทุนซึ่งผู้ประกอบการ
กิจการจัดการลงทุนไม่ว่าในหรือนอกประเทศเป็นผู้ออก

๗) ตราสารอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำหนดด้วยความเห็นชอบจากรัฐมนตรี
“เงินกองทุน” หมายความว่า เงินที่ชำระแล้วซึ่งรวมทั้งส่วนล้ำมูลค่าหุ้น เงินสำรอง
เงินสำรองที่ได้จัดสรรจากกำไรสุทธิ กำไรสุทธิคงเหลือหลังจากการจัดสรรแล้ว เงินสำรองจากการตี
ราคาหลักทรัพย์และหุ้นอื่นใดที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) ธนาคารแห่งประเทศไทย

(๒) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์

(๓) บริษัทเงินทุนและบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจ
เงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(๔) บริษัทหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(๕) สถาบันการเงินอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

“บัญชีชะกาด” หมายความว่า บัญชีที่ธนาคารจัดตั้งขึ้นเพื่อบริจาควินและรับ
ดำเนินการบริจาควินตามหลักการของศาสนาอิสลาม

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“คณะที่ปรึกษา” หมายความว่า คณะที่ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“ที่ปรึกษา” หมายความว่า ที่ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตาม
พระราชบัญญัตินี้

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และ
ให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่กับออกกฎกระทรวงและประกาศเพื่อปฏิบัติการตาม
พระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงและประกาศนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับ
ได้

หมวด ๑

การจัดตั้งและเงินทุน

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งธนาคารขึ้นเรียกว่า “ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย” และให้
ธนาคารเป็นนิติบุคคล

มาตรา ๖ ให้ธนาคารตั้งสำนักงานใหญ่ในกรุงเทพมหานครหรือจังหวัดใกล้เคียง และจัดตั้งสาขาหรือสำนักงานผู้แทน ณ ที่ใดภายในหรือภายนอกราชอาณาจักรก็ได้

การ จัดตั้งสาขาหรือสำนักงานผู้แทนตามวรรคหนึ่ง และการย้ายที่ตั้งสำนักงานใหญ่ หรือสำนักงานสาขาของธนาคาร จะต้องได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีก่อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๗ ให้กำหนดทุนเรือนหุ้นของธนาคารไว้หนึ่งพันล้านบาท แบ่งออกเป็น หุ้น สามัญหนึ่งร้อยล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละสิบบาท โดยให้ธนาคารขายหุ้นให้แก่กระทรวงการคลังหรือบุคคล อื่น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของธนาคาร

การลดทุนของธนาคารต้องได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรีก่อน และมีให้นำมาตรา ๑๓๙ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๔๑ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ มาใช้บังคับ

ให้กระทรวงการคลังซื้อหุ้นของธนาคารได้ตามจำนวนที่เห็นสมควร แต่จะต้องไม่เกิน ร้อยละสี่สิบเก้าของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

มาตรา ๘ เมื่อมีผู้เข้าซื้อหุ้นที่ระบุในมาตรา ๗ เป็นจำนวนไม่ต่ำกว่ากึ่งหนึ่งของ จำนวนหุ้นทั้งหมด และได้ชำระเงินเต็มมูลค่าแล้ว ให้คณะกรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งตามมาตรา ๑๖ นัดประชุมผู้ถือหุ้นโดยไม่ชักช้า เพื่อปรึกษากิจการที่กำหนดตามพระราชบัญญัตินี้ และกิจการอื่น ตามที่จำเป็น

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับมาตรา ๗ วรรคสาม ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง กำหนดจำนวนหุ้นสูงสุดที่บุคคลใดจะถือได้ แต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นต้องแก้ไขฐานะหรือการ ดำเนินงานของธนาคาร รัฐมนตรีมีอำนาจผ่อนผันให้มีการถือหุ้นเป็นอย่างอื่น โดยจะกำหนดเงื่อนไขได้

หุ้นของธนาคารที่บุคคลหรือห้างหุ้นส่วนดังต่อไปนี้ถืออยู่ให้นับรวมเป็นหุ้นของบุคคล ตามวรรคหนึ่งด้วย

- (๑) คู่สมรสของบุคคลตามวรรคหนึ่ง
- (๒) บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลตามวรรคหนึ่ง
- (๓) ห้างหุ้นส่วนสามัญที่บุคคลตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) เป็นหุ้นส่วน
- (๔) ห้างหุ้นส่วนจำกัดที่บุคคลตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) เป็นหุ้นส่วนจำพวกไม่จำกัดความรับผิด หรือเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดที่มีหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด
- (๕) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่บุคคลตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (๓) หรือ (๔) ถือหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด
- (๖) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่บุคคลตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (๓) หรือ (๔) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม (๕) ถือหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๑๐ ธนาคารต้องมีจำนวนหุ้นที่บุคคลผู้มีสัญชาติไทยถืออยู่ไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องมีกรรมการเป็นบุคคลผู้มีสัญชาติไทยไม่ต่ำกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด แต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นต้องแก้ไขฐานะหรือการดำเนินงานของธนาคาร รัฐมนตรีมีอำนาจผ่อนผันให้มีจำนวนหุ้นหรือกรรมการเป็นอย่างอื่นได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๑ ภายหลังจากที่ธนาคารได้มีผู้ถือหุ้น และได้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามความในพระราชบัญญัติแล้วให้นำบทบัญญัติว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดมาใช้บังคับแก่ธนาคารโดยอนุโลม เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒
วัตถุประสงค์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๒ ให้ธนาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ยและประกอบกิจการอื่นดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) รับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้

(๒) รับฝากเงินเพื่อการลงทุน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) ทำธุรกิจเงินตราต่างประเทศของธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) ออก ขาย ซื้อ ซื้อมา หรือรับช่วงซื้อลดตราสารทางการเงินหรือรับโอนสิทธิ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เรียกหรือของผู้รับประโยชน์ในตราสารนั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) ให้ยืมหรือบริการทางการเงินในรูปแบบที่เป็นประเพณีปฏิบัติของธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินอื่นในด้านธุรกิจการค้าระหว่างประเทศ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๖) รับประกันความเสี่ยงในเชิงพาณิชย์ในการลงทุนของผู้ลงทุนไทยในต่างประเทศ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๗) เรียกเก็บส่วนลด ค่าธรรมเนียม และค่าบริการอื่น ๆ อันเนื่องมาจากการให้ยืม

เงิน ซื้อ ซื้อมา หรือรับช่วงซื้อลด การค้าประกัน และการให้บริการอื่น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๘) จัดการบัญชีธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๙) เป็นนายหน้าหรือตัวแทนซื้อขายหรือแลกเปลี่ยนสิ่งทาสหรัพย์หรือ

อสังหาริมทรัพย์โดยได้รับค่านายหน้าหรือบำเหน็จเป็นการตอบแทนในทางการค้า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๐) เป็นนายหน้าหรือตัวแทนในการจัดหาเงินให้ยืมหรือเงินลงทุนให้แก่กิจการ

อุตสาหกรรม เกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรือการจัดการให้ยืมหรือการลงทุนแก่กิจการดังกล่าว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๑) กิจการอันพึงเป็นงานธนาคารตามที่รัฐมนตรีกำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๒) กิจการอื่นบรรดาที่เกี่ยวกับ เกี่ยวเนื่อง หรือสนับสนุนในการจัดการให้สำเร็จ

ตามวัตถุประสงค์ของธนาคารตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การดำเนินกิจการของธนาคารตามวรรคหนึ่งจะต้องไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลาม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๓ ห้ามมิให้ธนาคารกระทำการ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) รับหุ้นของธนาคารเป็นประกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ถือหุ้นในสถาบันการเงินอื่น เว้นแต่

(ก) เป็นการได้มาจากการชำระหนี้หรือการประกันการให้ยืมเงิน แต่ต้อง
จำหน่ายภายในเวลาหกเดือนนับแต่วันที่ได้มา

(ข) เป็นการได้มาเนื่องจากการประกอบธุรกิจอื่นที่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี
หรือ

(ค) เป็นการได้มาโดยได้รับผ่อนผันจากรัฐมนตรี ในการผ่อนผันนั้นจะกำหนด
เงื่อนไขใด ๆ ไว้ด้วยก็ได้

(๓) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่กรรมการของธนาคาร
การกระทำดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่กรรมการนั้น
ด้วย

(ก) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่คู่สมรสหรือบุตรซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะของ
กรรมการ

(ข) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่ห้างหุ้นส่วนสามัญที่กรรมการหรือบุคคลตาม (ก)
เป็นหุ้นส่วน

(ค) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่ห้างหุ้นส่วนจำกัดที่กรรมการหรือบุคคลตาม (ก)
เป็นหุ้นส่วนจำพวกไม่จำกัดความรับผิด หรือเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดที่มีหุ้นรวมกันเกิน
ร้อยละสามสิบของทุนทั้งหมดของห้างหุ้นส่วนจำกัดนั้น

(ง) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่กรรมการ
หรือบุคคลตาม (ก) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (ข) หรือ (ค) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละสามสิบของจำนวนหุ้น
ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดนั้น

(จ) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่กรรมการ
หรือบุคคลตาม (ก) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (ข) หรือ (ค) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม
(ง) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละสามสิบของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของธนาคาร

(ฉ) การรับรอง รับอาวัลหรือสอตเข้าแก่หน้าในตั๋วเงินที่กรรมการหรือบุคคลตาม (ก)
หรือห้างหุ้นส่วนตาม (ข) หรือ (ค) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม (ง) หรือ (จ) เป็นผู้สั่ง
จ่ายหรือผู้ออกตั๋ว หรือผู้สลักหลัง

(ช) การประกันหนี้ใด ๆ ของกรรมการหรือบุคคลตาม (ก) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (ข)
หรือ (ค) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม (ง) หรือ (จ)

(๔) จ่ายเงินหรือทรัพย์สินอื่นแก่กรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างของธนาคารเป็นค่า
นายหน้าหรือค่าตอบแทน สำหรับหรือเนื่องจากการกระทำหรือการประกอบธุรกิจใด ๆ ของธนาคาร
ทั้งนี้ นอกจากบำเหน็จ เงินเดือน รางวัล และเงินเพิ่มอย่างอื่นบรรดาที่พึงจ่ายตามปกติ

มาตรา ๑๔ เมื่อปรากฏว่าการได้มาซึ่งหุ้นของธนาคารเป็นเหตุให้บุคคลหนึ่งบุคคล
ใดถือหุ้นเกินจำนวนที่จะถือได้ตามมาตรา ๙ บุคคลนั้นจะยกเอาการถือหุ้นในส่วนที่เกินจำนวน
ดังกล่าวขึ้นยันต่อธนาคารมิได้ และธนาคารจะจ่ายเงินปันผลหรือเงินตอบแทนอย่างอื่นให้แก่บุคคลนั้น
หรือให้บุคคลนั้นออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมของผู้ถือหุ้นตามจำนวนหุ้นในส่วนที่เกินมิได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๕ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามมาตรา ๙ มาตรา ๑๐ และมาตรา ๑๔ ให้ธนาคารตรวจสอบทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกคราวก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นและก่อนจ่ายเงินปันผลหรือเงินตอบแทนอื่นใดแล้วแจ้งผลการตรวจสอบต่อรัฐมนตรีตามรายการและภายในเวลาที่รัฐมนตรีกำหนด และในกรณีที่พบว่าผู้ถือหุ้นรายใดถือหุ้นเกินจำนวนที่กำหนดในมาตรา ๙ ให้ธนาคารแจ้งให้ผู้นั้นทราบ เพื่อดำเนินการจำหน่ายหุ้นที่เกินนั้นเสีย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การจัดการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๖ ในวาระเริ่มแรกก่อนมีผู้ถือหุ้น ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย” มีจำนวนเจ็ดคน ประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนธนาคารแห่งประเทศไทย ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ด้านศาสนาอิสลามอย่างน้อยสองคน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงิน การธนาคารหรือ ด้านอื่น อันเป็นประโยชน์แก่กิจการของธนาคารเป็นกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งกรรมการตามวรรคหนึ่งเป็นประธานกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะกรรมการอาจแต่งตั้งบุคคลใดซึ่งไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒ ทำหน้าที่ เลขานุการของคณะกรรมการได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๗ ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๖ มีหน้าที่กำหนดข้อบังคับของธนาคาร

ว่าด้วยกิจการต่าง ๆ ที่มีได้บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ และออกหนังสือชี้ชวนเพื่อเสนอขายหุ้น และ กระทำหน้าที่และกิจการอื่นซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้ริเริ่มจัดตั้งธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ธนาคารจะแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับตามวรรคหนึ่งได้ต่อเมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๘ ในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งแรกตามมาตรา ๘ ให้เลือกตั้งกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เพิ่มขึ้นจากจำนวนกรรมการตามมาตรา ๑๖ อีกสองคน รวมเป็นเก้าคน และเมื่อที่ประชุมสามัญ ประจําปีเห็นสมควรจะเลือกตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นอีกไม่เกินสองคนก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๙ ให้กรรมการตามมาตรา ๑๖ และมาตรา ๑๘ มีวาระอยู่ในตำแหน่ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คราวละสี่ปี เมื่อครบหนึ่งปีนับแต่วันที่ประชุมสามัญประจำปีครั้งแรก ให้กรรมการตามมาตรา ๑๖

ออกจากตำแหน่งสองคนโดยวิธีจับสลาก และในทุกปีถัดไป ให้กรรมการที่เหลือจากการจับสลากออก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จากตำแหน่งสองคนโดยวิธีจับสลาก และให้ถือว่า การจับสลากออกเป็นการออกตามวาระด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เมื่อกรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการขึ้น

ใหม่แทน ทั้งนี้ โดยให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งยังคงอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินกิจการของธนาคาร

ต่อไปเพียงเท่าที่จำเป็นจนกว่าจะได้มีกรรมการซึ่งได้รับเลือกตั้งขึ้นใหม่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การเลือกตั้งกรรมการตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในข้อบังคับของ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ธนาคารและกรรมการที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๐ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๙ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ลาออก
(๓) มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้ออก
ในกรณีที่พ้นจากตำแหน่งตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการนัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งบุคคลซึ่งไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒ เข้าดำรงตำแหน่งแทน โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน

มาตรา ๒๑ เมื่อประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๙ หรือมาตรา ๒๐ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกกรรมการขึ้นเป็นประธานกรรมการแทน

มาตรา ๒๒ กรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย
(๒) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
(๓) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) เป็นข้าราชการการเมือง สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกวุฒิสภา สมาชิกสภาท้องถิ่น หรือผู้บริหารท้องถิ่นซึ่งได้รับเลือกตั้งหรือเป็นเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง
(๕) เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสถาบันการเงินใด หรือบริหารงานในสถาบัน

การเงินใดผิดพลาดอย่างร้ายแรง
(๖) เป็นกรรมการหรือผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการจัดการของสถาบันการเงินอื่น

มาตรา ๒๓ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงชี้ขาด

มาตรา ๒๔ กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา ห้ามมิให้เข้าร่วมพิจารณาในเรื่องนั้น

มาตรา ๒๕ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่วางนโยบายและกำกับดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของธนาคารภายในขอบวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๑๒ อำนาจหน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง

(๑) ออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับการบริหารงาน และดำเนินกิจการของธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๒) ออกข้อบังคับเกี่ยวกับการจัดซื้อ จัดจ้าง การเงิน ทรัพย์สินและการบัญชี รวมทั้ง การตรวจสอบภายใน

สำหรับ (๓) ออกข้อบังคับเกี่ยวกับการบริหารงานบุคคล เงินตอบแทน และค่าใช้จ่าย

(๔) พิจารณาให้ความเห็นชอบงบประมาณของธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๕) แต่งตั้งและถอดถอนผู้จัดการ

(๖) ปฏิบัติการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคารตามพระราชบัญญัติ

นี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการอย่าง

หนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๒๒ มาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔ มาใช้บังคับกับลักษณะ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ต้องห้าม การประชุมและการมีส่วนร่วมได้เสียของคณะกรรมการโดยอนุโลม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมวด ๔ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ผู้จัดการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งผู้จัดการหนึ่งคนซึ่งมีความรู้ความ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เชี่ยวชาญด้านการเงินการธนาคารหรือด้านอื่นอันเป็นประโยชน์แก่กิจการของธนาคาร เพื่อปฏิบัติ

หน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคารและให้เป็นไปตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจาก

คณะกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการอาจแต่งตั้งกรรมการคนใดเป็นผู้จัดการก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ให้ผู้จัดการได้รับประโยชน์ตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๘ ให้ผู้จัดการเป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของธนาคารทุก

ตำแหน่ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในกิจการของธนาคารที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้ผู้จัดการเป็นผู้แทนของธนาคาร

และเพื่อการนี้ผู้จัดการจะมอบอำนาจให้ตัวแทนหรือบุคคลใดกระทำการเฉพาะอย่างแทนก็ได้

ทั้งนี้ ตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๙ ผู้จัดการต้องปฏิบัติงานเต็มเวลาให้แก่ธนาคาร ไม่เป็นเจ้าของหรือผู้ถือ

หุ้นใหญ่หรือผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการจัดการในกิจการอื่นที่มีส่วนเกี่ยวเนื่องกับธนาคาร และไม่มี

ลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๓๐ ให้ผู้จัดการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปีและอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้

แต่รวมแล้วจะต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๓๐ ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง
เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒
- (๔) คณะกรรมการให้ออก
- เมื่อผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการหรือบุคคล

อื่นเป็นผู้จัดการ

หมวด ๕
คณะที่ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

มาตรา ๓๒ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งคณะที่ปรึกษาขึ้นคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะที่ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย” ประกอบด้วย ประธานที่ปรึกษา และที่ปรึกษาอื่นอีกไม่เกิน สิบคน มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการเกี่ยวกับหลักการของศาสนาอิสลามที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของธนาคาร เพื่อให้การประกอบธุรกิจของธนาคารไม่ขัดต่อหลักการของศาสนาอิสลาม

มาตรา ๓๓ ให้ที่ปรึกษามีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี และอาจได้รับแต่งตั้ง
อีกได้

มาตรา ๓๔ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๓๓ ที่ปรึกษาพ้นจากตำแหน่ง
เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒ (๑) (๒) (๓) หรือ (๕)
- (๔) คณะกรรมการให้ออก
- ในกรณีที่ปรึกษาพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งบุคคลอื่นเป็นที่ปรึกษาแทน และให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของที่ปรึกษาซึ่งตนแทน

มาตรา ๓๕ ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๒๒ (๑) (๒) (๓) และ (๕) มาตรา ๒๓ และ
มาตรา ๒๔ มาใช้บังคับกับลักษณะต้องห้าม การประชุม และการมีส่วนร่วมได้เสียของคณะที่ปรึกษาโดย
อนุโลม

หมวด ๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การกำกับ การดำเนินงานและการควบคุม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๖ ให้ธนาคารดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์ หนี้สิน หรือ
ภาระผูกพันตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๗ ให้ธนาคารดำรงเงินสดสำรองและดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องเป็น
อัตราส่วนกับเงินฝากและเงินให้ยืม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๘ การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ให้คณะกรรมการจัดสรรเป็นเงินสำรองไว้
ในกิจการของธนาคารไม่ต่ำกว่าร้อยละสิบของกำไรสุทธิ
เมื่อเงินสำรองตามวรรคหนึ่งมีจำนวนเท่ากับจำนวนเงินมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้วหรือ
มากกว่านั้น คณะกรรมการจะงดการจัดสรรหรือลดจำนวนเงินที่จะต้องจัดสรรเป็นเงินสำรองก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๙ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของธนาคาร
เพื่อการนี้จะสั่งให้ธนาคารชี้แจงข้อเท็จจริง แสดงความคิดเห็น ทำรายงาน หรือยับยั้งการกระทำอันจะ
ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ธนาคาร รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การกำกับดูแล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๗
การสอบบัญชีและรายงาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๐ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการสอบบัญชีของธนาคารอย่างน้อยปีละหนึ่ง
ครั้ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งแรก ให้คณะกรรมการโดยความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้
ถือหุ้น แต่งตั้งผู้สอบบัญชีเพื่อสอบบัญชีของธนาคารประจำปีบัญชีแรก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๑ ภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีของแต่ละปี ให้
คณะกรรมการเสนอสมุด บัญชีกำไรขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีรับรองแล้วต่อที่ประชุมสามัญประจำปี
เพื่อพิจารณา และให้คณะกรรมการเสนอรายงานกิจการประจำปีของธนาคารต่อที่ประชุมสามัญ
ประจำปีพร้อมกันด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้รอบระยะเวลาบัญชีของธนาคารมีกำหนดหนึ่งปีตามปีปฏิทิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๒ ให้ธนาคารรายงานกิจการประจำปี สมุด บัญชีกำไรขาดทุน ซึ่งผู้สอบ
บัญชีได้รับรองแล้วต่อรัฐมนตรี เพื่อทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปีและให้
เปิดเผยต่อสาธารณชนด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๘

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๓ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบกิจการ
สินทรัพย์ ลูกหนี้ และผู้ที่เกี่ยวข้องของธนาคาร เป็นการทั่วไปหรือเป็นการเฉพาะก็ได้
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รายงานการตรวจสอบตามวรรคหนึ่งต่อรัฐมนตรี ตามแบบที่
รัฐมนตรีกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๔ ในการปฏิบัติหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดังต่อไปนี้
(๑) สั่งให้กรรมการ พนักงานหรือลูกจ้างของธนาคาร ผู้สอบบัญชีของธนาคาร และผู้
รวบรวมหรือประมวลข้อมูลของธนาคารด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์หรือด้วยอุปกรณ์อื่นใด มาให้ถ้อยคำ
เกี่ยวกับกิจการ สินทรัพย์ และหนี้สินของธนาคาร ส่งสำเนาหรือแสดงสมุดบัญชี เอกสาร ดวงตราหรือ
หลักฐานอื่น

(๒) เข้าไปในสถานที่ประกอบธุรกิจของธนาคาร หรือสถานที่ซึ่งรวบรวมหรือ
ประมวลข้อมูลของธนาคารด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์หรือด้วยอุปกรณ์อื่นใด เพื่อตรวจสอบเกี่ยวกับการ
ปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ของธนาคาร

(๓) ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน เอกสาร หรือสิ่งของที่เกี่ยวข้องกับการกระทำความผิด
ตามพระราชบัญญัตินี้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบหรือดำเนินคดี ในการออกคำสั่งยึดหรืออายัด
ดังกล่าวจะต้องระบุเหตุผลความจำเป็นและสิทธิของผู้ถูกยึดหรืออายัดนั้น

(๔) เข้าไปตรวจสอบฐานะหรือการดำเนินงานในสถานที่ประกอบธุรกิจของลูกหนี้
ของธนาคารรวมทั้งสั่งให้ลูกหนี้หรือผู้ที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ ส่งสำเนา หรือแสดงสมุดและบัญชี
เอกสาร ดวงตราหรือหลักฐานอื่นอันเกี่ยวกับกิจการ สินทรัพย์ และหนี้สินก็ได้เมื่อมีเหตุอันควรสงสัย
ว่าธนาคารกระทำการตามมาตรา ๑๓(๓) และเมื่อมีหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าลูกหนี้หรือผู้เกี่ยวข้อง
ดังกล่าวมีส่วนร่วมในการกระทำความผิดด้วย

๖๖ ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง ให้บุคคลที่เกี่ยวข้อง
อำนวยความสะดวกตามสมควร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวแก่
บุคคลที่เกี่ยวข้อง

บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๙

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บทกำหนดโทษ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๖ ผู้ใดล่วงรู้กิจการของธนาคารเนื่องจากการปฏิบัติตามอำนาจและหน้าที่
ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ อันเป็นกิจการที่ตามปกติจะพึงสงวนไว้ไม่เปิดเผย ถ้าผู้นั้นนำไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เปิดเผยแก่บุคคลอื่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ความในวรรคหนึ่ง มิให้นำมาใช้บังคับแก่การเปิดเผยในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การเปิดเผยตามหน้าที่ หรือเพื่อประโยชน์แก่การสอบสวนหรือการพิจารณาคดี

(๒) การเปิดเผยเกี่ยวกับการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการแก้ไขฐานะการดำเนินงานของธนาคาร

(๔) การเปิดเผยแก่ผู้สอบบัญชีของธนาคารตามพระราชบัญญัตินี้ หรือหน่วยงานใน

ประเทศและต่างประเทศที่มีอำนาจหน้าที่ในการกำกับสถาบันการเงิน

(๕) การเปิดเผยเมื่อได้รับความยินยอมจากบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลที่จะเปิดเผย

นั้นเป็นลายลักษณ์อักษร

มาตรา ๔๗ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๑๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ หรือมาตรา ๑๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท

มาตรา ๔๘ ในกรณีที่ธนาคารกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๖ หรือมาตรา ๓๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามแสนบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ในกรณีที่ธนาคารกระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง ถ้าพิสูจน์ได้ว่าการกระทำความผิดดังกล่าวเกิดจากการสั่งการ การกระทำการ หรือไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการอันเป็นหน้าที่ต้องกระทำของกรรมการผู้จัดการ พนักงานหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร ผู้นั้นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๔๙ ผู้ใดให้ถ้อยคำอันเป็นเท็จต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือประชาชน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน และปรับไม่เกินหกหมื่นบาท

มาตรา ๕๐ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร โดยทุจริตหลอกลวงด้วยการแสดงข้อความอันเป็นเท็จแก่ประชาชน หรือด้วยการปกปิดความจริงซึ่งควรบอกให้แก่ประชาชนทราบ และโดยการหลอกลวงดังกล่าวนี้ได้ไปซึ่งทรัพย์สินจากประชาชนผู้ถูกหลอกลวงหรือบุคคลที่สาม หรือทำให้ประชาชนผู้ถูกหลอกลวงหรือบุคคลที่สาม ทำ ถอน หรือทำลายเอกสารสิทธิ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบปี และปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

มาตรา ๕๑ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารซึ่งได้รับมอบหมายให้จัดการทรัพย์สินของธนาคารหรือบุคคลอื่น หรือซึ่งธนาคารหรือบุคคลอื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย กระทำผิดหน้าที่ของตนด้วยประการใด ๆ โดยทุจริต จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ประโยชน์ในลักษณะที่เป็นทรัพย์สินของธนาคารหรือบุคคลนั้น ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบปีและปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

มาตรา ๕๒ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร
ครอบครองทรัพย์สินซึ่งเป็นของธนาคารหรือบุคคลอื่น หรือซึ่งธนาคารหรือบุคคลอื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่
ด้วยเบียดบังเอาทรัพย์สินนั้นเป็นของตนหรือบุคคลที่สามโดยทุจริต ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบ
ปี และปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๕๓ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร
เอาไปเสีย ทำให้เสียหาย ทำลาย ทำให้เสื่อมค่า หรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สิน ที่ธนาคารมีหน้าที่
ดูแลหรือที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร ถ้าได้กระทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่น หรือ
ประชาชน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี และปรับไม่เกินห้าแสนบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๕๔ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร
กระทำการหรือไม่กระทำการเพื่อแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายเพื่อตนเองหรือ
ผู้อื่น อันเป็นการเสียหายแก่ธนาคารหรือประชาชน ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบปี และ
ปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๕๕ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร
กระทำหรือยินยอมให้กระทำการ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

- (๑) ทำให้เสียหาย ทำลาย เปลี่ยนแปลง ตัดทอน หรือปลอมบัญชี เอกสาร หรือ
หลักประกันของธนาคาร หรือที่เกี่ยวกับธนาคาร
(๒) ลงข้อความเท็จหรือไม่ลงข้อความสำคัญในบัญชีหรือเอกสารของธนาคาร หรือ
(๓) ทำบัญชีไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่ตรงต่อความเป็นจริง เพื่อ
ลวงให้ธนาคารหรือผู้ถือหุ้นขาดประโยชน์อันควรได้ หรือลวงบุคคลใด ๆ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบปี และปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร
นายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันการประกอบธุรกิจทางการเงินในระบบสถาบันการเงินโดยทั่วไปผูกพันอยู่กับระบบดอกเบี้ย อันขัดหรือแย้งกับหลักการของศาสนาอิสลามซึ่งห้ามมิให้ดำเนินธุรกิจทางการเงินที่ผูกพันกับดอกเบี้ย จึงสมควรจัดตั้งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยขึ้น เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงินและประกอบกิจการอื่นให้สอดคล้องกับหลักการของศาสนาอิสลาม ซึ่งจะส่งเสริมและสนับสนุนการระดมเงินออมและการลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ อันจะเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. ๒๕๕๔



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتايلاند

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 2

คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

รับรองสำเนาถูกต้อง

ที่ ก.๐25/ 2565

เรื่อง แต่งตั้งผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 27 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545.
คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ 11/2565 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565
มีมติอนุมัติให้ นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ ดำรงตำแหน่งผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป และให้ยกเลิกคำสั่งที่ ก.๐22/2565 ลงวันที่ 26 กันยายน 2565
เรื่อง แต่งตั้งรักษาการผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565

(นายภูมิศักดิ์ ธีรญาเกษมสุข)

ประธานกรรมการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สำเนาถูกต้อง

(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวิเฮ้าส์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th



ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتايلاند

หนังสือมอบอำนาจ



วันที่ 18 ธันวาคม 2566

รับรองสำเนาถูกต้อง

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารนวม ชั้น M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ กรรมการและผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย “ผู้มอบอำนาจ” ขอมอบอำนาจให้บุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้รับมอบอำนาจ (“ผู้รับมอบอำนาจ”)

- (1) นายหิรพันธุ์ ศุภสุทธิเวช
- (2) นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์
- (3) นายสุริยพันธ์ ชาญประโคน
- (4) นางสาวณัฐชา สุขขารมย์



โดยที่ผู้รับมอบอำนาจคนใดคนหนึ่งมีอำนาจดำเนินการในนามธนาคารแทนธนาคารและเพื่อประโยชน์ของธนาคารในกิจการดังต่อไปนี้

1. เป็นผู้แจ้งความ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ให้ถ้อยคำต่าง ๆ แจ้งความเอกสารหาย และมอบคดี ในคดีอาญา คดีแพ่ง หรือคดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ต่อพนักงานสอบสวนหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ นำเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐเข้าทำการจับกุม เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งให้มีอำนาจถอนแจ้งความ ถอนคำร้องทุกข์ กล่าวโทษยอมความ ร้องขอคืนหรือรับของกลางในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน อัยการ หรือศาล

2. เป็นโจทก์ฟ้องบุคคล หรือนิติบุคคลใดๆ เป็นคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา คดีล้มละลาย คดีขอฟื้นฟูกิจการ คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ คดีคุ้มครองผู้บริโภค รวมทั้งคดีประเภทอื่น ยื่นคำให้การแก้คดี ตลอดจนฟ้องแย้งในคดีที่ธนาคารถูกฟ้องเป็นจำเลย ร้องขอสมรสสิทธิ ร้องขอเข้าหรือเข้าเป็นโจทก์ หรือจำเลย หรือเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม โดยร้องสอดเข้าไปในคดีเอง หรือตามหมายเรียกของศาลให้มีอำนาจในการดำเนินคดีในศาลชั้นต้น ตลอดจนชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และชั้นบังคับคดี และให้มีอำนาจดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของธนาคาร เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ฎีกา หรือแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการชี้ขาดคดี หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ และให้มีอำนาจยื่นคำร้องขจัดทรัพย์ และขอเฉลี่ยทรัพย์สินของลูกหนี้หรือจำเลยที่เจ้าพนักงานบังคับคดียึดไว้ไม่ว่าคดีใด

3. ให้มีอำนาจในการร้องขอถอนส่วน การร้องเพิกถอนการขายทอดตลาด การร้องเพิกถอนนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ ร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้นายทะเบียนจดทะเบียนชื้อลูกหนี้ที่เป็นบริษัทร้างกลับคืนเข้าสู่ทะเบียน การร้องเพิกถอนการอายัด การร้องเพิกถอนการยึดทรัพย์ ยื่นคำขอรับชำระหนี้จำนองหรือบุริมสิทธิ โดยให้มีอำนาจดำเนินการได้จนเสร็จการ

4. ให้มีอำนาจรับเงินตามเอกสารสิทธิใด ๆ หรือรับเงินค่าฤชาธรรมเนียมศาล หรือรับทรัพย์สินหรือรับเงินอื่นใด หรือเป็นผู้รับเอกสาร หรือสิ่งของอื่นใดจากศาล เจ้าพนักงาน ลูกหนี้ จำเลย หรือบุคคลอื่นแทนได้โดยสมบูรณ์

5. ให้มีอำนาจที่จะเรียกร้อง ทวงถาม ให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ให้ผู้ค้ำประกันปฏิบัติหน้าที่ผู้ค้ำประกัน บอกกล่าวบังคับจำนองแก่ผู้จำนอง หรือผู้รับโอนทรัพย์สินที่จำนอง บอกกล่าวบังคับจำนำแก่ผู้จำนำ และบอกกล่าวให้ทราบถึงเวลาและสถานที่ซึ่งจะมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนำ และดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนำตามกฎหมาย

6. ให้มีอำนาจออกหนังสือแจ้งเหตุบังคับหลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ รับส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ออกหนังสือแจ้งให้ลูกหนี้และผู้ให้หลักประกันชำระหนี้ ดำเนินการจำหน่ายหลักประกันโดยวิธีการประมูลโดยเปิดเผย ยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้มีคำพิพากษาบังคับหลักประกัน ตลอดจนดำเนินการอื่นใดเกี่ยวกับการบังคับหลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจจนเสร็จการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

7. ให้มีอำนาจเป็นผู้แทนธนาคารในการสืบททรัพย์ ยึดทรัพย์อายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำและคู่สมรสของบุคคลดังกล่าว รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านการขายทอดตลาด ถอนการยึดทรัพย์ ถอนอายัด หรือการบังคับคดี เข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด รับรองรายการจ่ายเงินรับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน เปลี่ยนวิธีการขายทรัพย์ ขายทอดตลาด วางเงินค่าใช้จ่ายในการบังคับคดี รับเงินได้จากการขายทอดตลาด รับเงินจากการอายัด และในการกระทำใดๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดี ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วง ในการเหล่านี้ด้วย

8. ให้มีอำนาจดำเนินการยื่นและหรือถอนคำร้องใดๆ คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายและคดีขอฟื้นฟูกิจการ จนเสร็จการ และให้มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมเจ้าหนี้ ร้องคัดค้านคำสั่งของศาล หรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ผู้ทำแผน ผู้บริหารแผน ลูกหนี้ หรือบุคคลอื่นใด ประนีประนอมยอมความ รับเงินตามเอกสารสิทธิที่ระบุชื่อธนาคารเป็นผู้รับ รับเอกสาร และทำการอื่นใด เกี่ยวกับคดีล้มละลาย และคดีขอฟื้นฟูกิจการแทนธนาคารทุกประการ

9. ให้มีอำนาจดำเนินการวางเงินหรือทรัพย์สินอื่นๆ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ให้มีอำนาจถอน หรือขอรับเงิน หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่ธนาคารได้วางไว้คืนจากสำนักงานวางทรัพย์ ให้มีอำนาจรับเงิน หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่ลูกหนี้ได้วางไว้ ณ สำนักงานวางทรัพย์ การดำเนินการในข้อนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจดำเนินการใด ๆ เพื่อให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้นนี้ได้จนเสร็จการ

10. มอบข้อพิพาทหรือยื่นคำเสนอข้อพิพาทให้คณะอนุญาโตตุลาการวินิจฉัยหรือยื่นคำคัดค้านข้อเรียกร้องแย้ง คำแก้ไขข้อเรียกร้องแย้ง ตลอดจนคำคู่ความต่าง ๆ ดำเนินการในกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ ลงนามในสรรพเอกสารของอนุญาโตตุลาการ และมีอำนาจยื่นคำร้องขอต่อศาลเพื่อบังคับตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ มีอำนาจวางเงินและหรือรับเงินใด ๆ จากสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักกระงับข้อพิพาทหรือจากคู่พิพาทอีกฝ่ายหนึ่ง มีอำนาจยื่นขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร และรับเอกสารใด ๆ จากสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักกระงับข้อพิพาท พร้อมกันนี้ให้มีอำนาจถอนข้อเรียกร้องใด ๆ ดังกล่าวต่อคณะอนุญาโตตุลาการ

11. ให้มีอำนาจเป็นผู้แทนธนาคารในการยื่นคำร้อง คำขอใด ๆ หรือรับ-ส่งเอกสารอื่นใด ลงลายมือชื่อ ลงนาม รับทราบคำสั่งในคำร้อง คำขอใด ๆ ดังกล่าวข้างต้น ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในสรรพเอกสารต่าง ๆ ชำระเงิน รับเงินจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ รวมถึงจดทะเบียนที่ดินสู่ทะเบียน ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์และจากกรมที่ดิน สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวมทั้งองค์กรหรือหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ พร้อมทั้งกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้จนเสร็จการ

12. ให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนหนึ่ง หรือหลายคน เพื่อให้ทำการทั้งหลายดังกล่าวตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แทนธนาคาร

13. ให้มีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการตามที่ได้รับมอบอำนาจในข้อ 1. ถึงข้อ 12.

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบอำนาจที่มอบหมายและเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของธนาคาร ผู้มอบอำนาจยินยอมรับผิดชอบในการนั้น ๆ เสมือนหนึ่งผู้มอบอำนาจได้กระทำการนั้น ๆ ด้วยตนเอง

ให้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ มีผลตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ
(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายหิรพันธุ์ ศุภสุทธิเวช)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายไพโรจน์ เรืองปราษฎ์)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรียนันท์ ชาญประโคน)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฐชา สุขขารมย์)

ลงชื่อ  พยาน
(ว่าที่ร.ต.หญิงมณีนันท์ ดีสลาม)

ลงชื่อ  พยาน
(นายชนวันต์ เอื้อทิพารมย์)

บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1201 00127 99 5
ชื่อ นามสกุล นาย ทวีลาภ ฤทธาภิรมย์
ชื่อ Mr. Thawee Lap Rittaporn
เกิด 5 ก.ย. 2510
Date of Birth 5 Sep. 1967
อายุ 48 ปี 10 เดือน 10 วัน
Sex Male
Date of Issue 4 Apr. 2018
Date of Expiry 4 Sep. 2026
0199-02-04021014

เพื่อใช้ประกอบ
ของฝ่าย...

สำเนาถูกต้อง



(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)



หนังสือมอบอำนาจช่วง

รับรองสำเนาถูกต้อง

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคาร นวม ชั้น M,12,14,18,20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยนายไพโรจน์ เรืองปราชญ์ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 18 ธันวาคม 2566 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ ช่วง” ขอมอบอำนาจช่วงให้ นางสาวพิชญ์สินี ศรีจันทร์งาม หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับ มอบอำนาจช่วง” เป็นผู้รับมอบอำนาจของธนาคาร โดยให้มีอำนาจที่จะดำเนินการกิจการของธนาคาร ในสิ่งที่กล่าวต่อไปนี้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง หรือทั้งหมด กล่าวคือ

1. เป็นผู้แจ้งความ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ให้ถ้อยคำต่าง ๆ แจ้งความเอกสารหาย และมอบคดี ในคดีอาญา คดีแพ่ง หรือคดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ต่อพนักงานสอบสวนหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ นำเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐเข้า ทำการจับกุม เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งให้มีอำนาจถอนแจ้งความ ถอนคำร้องทุกข์ กล่าวโทษยอมความ ร้องขอคืนหรือรับ ของกลางในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน อัยการ หรือศาล

2. เป็นโจทก์ฟ้องบุคคล หรือนิติบุคคลใดๆ เป็นคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา คดีล้มละลาย คดี ขอฟื้นฟูกิจการ คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ คดีคุ้มครองผู้บริโภค รวมทั้งคดีประเภทอื่น ยื่นคำให้การแก้คดี ตลอดจนฟ้องแย้งในคดีที่ธนาคารถูกฟ้องเป็นจำเลย ร้องขอ สวมสิทธิ ร้องขอเข้าหรือเข้าเป็นโจทก์ หรือจำเลย หรือเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม โดยร้องสอดเข้าไปในคดีเอง หรือตาม หมายเรียกของศาลให้มีอำนาจในการดำเนินคดีในศาลชั้นต้น ตลอดจนชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และชั้นบังคับคดี และให้มีอำนาจ ดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของธนาคาร เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกเรื่อง การถอน ฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ฎีกา หรือแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการชี้ขาดคดี หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ และให้มีอำนาจยื่นคำร้องขัดทรัพย์ และขอเฉลี่ยทรัพย์สินของลูกหนี้หรือจำเลยที่เจ้า พนักงานบังคับคดียึดไว้ไม่ว่าคดีใด

3. ให้มีอำนาจในการร้องขอในส่วน การร้องเพิกถอนการขายทอดตลาด การร้องเพิกถอนนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ ร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้นายทะเบียนจดทะเบียนซื้อลูกหนี้ที่เป็นบริษัทร้างกลับคืนเข้าสู่ทะเบียน การร้องเพิกถอนการอายัด การร้องเพิก ถอนการยึดทรัพย์ ยื่นคำขอรับชำระหนี้จำนองหรือบุริมสิทธิ โดยให้มีอำนาจดำเนินการได้จนเสร็จการ

4. ให้มีอำนาจรับเงินตามเอกสารสิทธิใด ๆ หรือรับเงินค่าฤชาธรรมเนียมศาล หรือรับทรัพย์สินหรือรับเงินอื่นใด หรือเป็นผู้รับเอกสาร หรือสิ่งของอื่นใดจากศาล เจ้าพนักงาน ลูกหนี้ จำเลย หรือบุคคลอื่นแทนได้โดยสมบูรณ์

5. ให้มีอำนาจที่จะเรียกเรื่อง ทวงถาม ให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ให้ผู้ค้ำประกันปฏิบัติหน้าที่ผู้ค้ำประกัน บอกกล่าวบังคับจำนองแก่ผู้จำนอง หรือผู้รับโอนทรัพย์สินที่จำนอง บอกกล่าวบังคับจำนำแก่ผู้จำนำ และบอกกล่าวให้ทราบถึง เวลาและสถานที่ซึ่งจะมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนำ และดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนำตามกฎหมาย

6. ให้มีอำนาจออกหนังสือแจ้งเหตุบังคับหลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ รับส่งมอบการครอบครอง ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ออกหนังสือแจ้งให้ลูกหนี้และผู้ให้หลักประกันชำระหนี้ ดำเนินการจำหน่ายหลักประกันโดยวิธีการ ประมูลโดยเปิดเผย ยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้มีคำพิพากษาบังคับหลักประกัน ตลอดจนดำเนินการอื่นใดเกี่ยวกับการบังคับ หลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจจนเสร็จการ

7. ให้มีอำนาจเป็นผู้แทนธนาคารในการสืบทรัพย์ ยึดทรัพย์ อายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำและคู่สมรสของบุคคลดังกล่าว รักษาทรัพย์สินที่ยึด รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านการขาย ทอดตลาด ถอนการยึดทรัพย์ ถอนอายัด หรือการบังคับคดี เข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด รับรองรายการจ่ายเงินรับเงินวาง ประกันค่าใช้จ่ายคืน เปลี่ยนวิธีการขายทรัพย์สิน ขายทอดตลาด วางเงินค่าใช้จ่ายในการบังคับคดี รับเงินได้จากการขายทอดตลาด รับเงินจากการอายัด และในการกระทำใดๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดี ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วง ในการเหล่านี้ด้วย

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย



สำเนาถูกต้อง

(นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 6099 01719 82 1
Identification Number

นางสาวเสาวภา น.ส. เสาวภา ชัยธรรมสกุล
Name Miss Saowapa
Last name Chutthummasakun
เกิดวันที่ 15 มิ.ย. 2539
Date of Birth 15 Jun. 1996

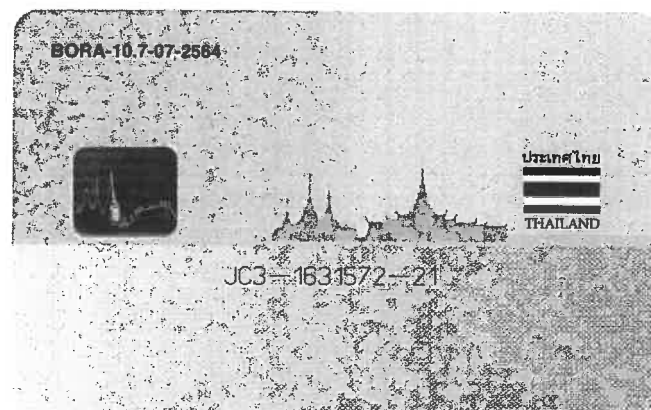
ไทย 103 หมู่ที่ 2 ต.สันติสุข อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่
25 มิ.ย. 2598
วันหมดอายุ
25 Jun. 2023
Date of expiry

14 มิ.ย. 2574
วันบัตรหมดอายุ
14 Jun. 2031
Date of expiry

6096-83-01251953

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล



สำนักงาน

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 5



รับรองสำเนาถูกต้อง

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 257 / ๒๕ 64

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 24 เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ 64

ความแพ่ง

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โจทก์

ระหว่าง

นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญาสินเชื่อ , บังคับจำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 3,590,006 บาท 03 สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ ประกอบการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อยู่บ้านเลขที่ 66 หมู่ที่ - ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) ตรอก/ซอย

- ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-6506999 โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ 78/11 ถนนวัวลาย ตำบลหายยา อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 087-8619588 โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์ (1-1008-00891-46-2) จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 27 ปี อยู่บ้านเลขที่ 94 หมู่ที่ 7

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เหมืองง่า อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

14 มีนาคม 64 13.30
14 มีนาคม 64 13.30

ข้อ 1. โจทก์มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยธนาคารโจทก์ใช้ชื่อว่า “ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย” มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันดอกเบี้ย และ ในการดำเนินกิจการของธนาคารโจทก์นั้นต้องไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลาม ตามมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545

เพื่อให้การประกอบธุรกิจของธนาคารไม่ผูกพันกับดอกเบี้ยและไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลามนั้น พระราชบัญญัติธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 32 ได้กำหนดให้ธนาคารโจทก์มีคณะที่ปรึกษาธนาคารโจทก์ มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาเกี่ยวกับหลักการของศาสนาอิสลามคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะที่ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย” หรือ “คณะกรรมการชะรีอะฮ์” (“ชะรีอะฮ์” สำหรับธุรกรรมของธนาคารโจทก์ หมายถึง กฎเกณฑ์ ข้อบังคับ มาตรฐานและแนวทางปฏิบัติของศาสนาอิสลามที่บังคับใช้กับธุรกรรมการเงิน และการให้บริการของธนาคารโจทก์) โดยคณะกรรมการชะรีอะฮ์ ประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถ มีประสบการณ์ และ มีความเชี่ยวชาญด้านหลักการของศาสนาอิสลามเป็นอย่างดี ซึ่ง “คณะกรรมการชะรีอะฮ์” มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาตรวจสอบว่าการให้บริการสินเชื่อของธนาคารโจทก์แก่ลูกค้าบุคคลทั่วไปนั้น ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลามหรือไม่ หาก “คณะกรรมการชะรีอะฮ์” มีความเห็นว่าขัดกับหลักการของศาสนาอิสลามธนาคารโจทก์ก็ไม่สามารถให้บริการสินเชื่อให้แก่ลูกค้าบุคคลทั่วไปได้ รายละเอียดปรากฏตาม พระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1

ทั้งนี้ การที่ธนาคารโจทก์ให้บริการสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยภายใต้หลัก “มูรอบาอะฮ์” (สินเชื่อภายใต้หลัก มูรอบาอะฮ์ เป็นการให้สินเชื่อในลักษณะที่ลูกค้าต้องการซื้อทรัพย์สิน เช่น บ้าน ที่ดิน เนื่องจากลูกค้าไม่มีความสามารถที่จะซื้อได้เองด้วยเงินสด จึงต้องให้ธนาคารเป็นผู้จัดหาทรัพย์สินแล้วมาขายต่อให้ลูกค้า ซึ่งลูกค้าจะได้ทรัพย์สินที่ต้องการด้วยการผ่อนชำระหนี้ให้ธนาคารจนกว่าจะชำระจนเสร็จสิ้น แทนการให้กู้ยืมเพื่อไม่ให้มีการเกี่ยวข้องกับดอกเบี้ย และผู้ขอสินเชื่อจะได้ไม่ต้องเสียภาษีซ้ำซ้อน โดยธนาคารจะให้ลูกค้าจดจำนองทรัพย์สินไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ของลูกค้า) โดยธนาคารโจทก์เป็นผู้จัดหา หรือมอบหมายให้ลูกค้าเป็นผู้จัดหาทรัพย์สินแทน แล้วนำเสนอขายแก่ลูกค้าในราคาต้นทุนบวกกำไร และใช้สัญญาสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่

อาศัย ,คำขอสินเชื่อ ,หนังสือรับรองการได้รับชำระเงินค่าขายทรัพย์สินงวดสุดท้าย ,บันทึกข้อตกลงเปลี่ยน
คู่สัญญาจะซื้อจะขาย ,หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิ ประกอบสัญญาสินเชื่อ เพื่อให้ลูกค้าได้ทรัพย์สินตามที่
ลูกค้าต้องการนั้น เป็นวิธีการประกอบธุรกิจของธนาคารโจทก์อย่างหนึ่ง เพื่อให้เป็นไปตามหลักศาสนาอิสลาม
และไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์ตามที่พระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยกำหนดไว้

การบริหารจัดการภายในองค์กร ตลอดจนการฟ้องร้องดำเนินคดีกับบรรดาลูกหนี้ของโจทก์
คณะกรรมการโจทก์ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
พ.ศ. 2545 ได้มีมติแต่งตั้งให้ นายวุฒิชัย สุระรัตน์ชัย ดำรงตำแหน่งผู้จัดการธนาคารโจทก์ มีอำนาจกระทำ
การแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งแต่งตั้งผู้จัดการธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข 2

ในการฟ้องร้องและดำเนินคดีธนาคารโจทก์ โดย นายวุฒิชัย สุระรัตน์ชัย ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจ
กระทำการแทนโจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายชาญวิทย์ ตรังพาณิชย์ หรือ นายกุญไฉน สดอหลง หรือ นายณัฐญ
สวังทอง หรือ นายสุวิทย์ ภัคดิภมรศรี หรือ นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์ หรือ นายมุฮัมหมัด สุหรี เป็นผู้รับมอบ
อำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รวมทั้งให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้บุคคลอื่นฟ้องร้องและดำเนินคดี
แทนโจทก์ได้ด้วย และในการฟ้องร้องและดำเนินคดีนี้ นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์ ผู้รับมอบอำนาจ ได้มอบ
อำนาจช่วงให้ นางญาสิกานต์ เปรมภูติ และ/หรือนายกิตติ อรุณสิทธิ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงโดยมีอำนาจ
ฟ้องร้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ และให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน เพื่อให้ทำการ
ทั้งหลายดังกล่าวแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ และหนังสือมอบอำนาจช่วง
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3,4,5

ข้อ 2 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2563 จำเลยได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน กับธนาคาร
โจทก์สาขาลำพูน เป็นเงินจำนวน 2,800,000.00 บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน) จำเลยตกลงยินยอมให้
โจทก์นำเงินที่จำเลยผ่อนชำระให้แก่โจทก์ในแต่ละเดือนหักชำระหนี้วงเงินสินเชื่อในส่วนที่เป็นกำไรก่อนแล้ว
นำไปหักชำระราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นจำนวนเท่ากับจำนวน

เงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนกองเหลือ ณ วันถึงกำหนดชำระหนี้วงเงินสินเชื่อในแต่ละเดือนตามอัตรา กำไร
อ้างอิง ดังต่อไปนี้

..... ตั้งแต่วุดที่ 1 จนถึงงวดที่ 12 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตราร้อยละ 4.000 ต่อปี

..... ตั้งแต่วุดที่ 13 จนถึงงวดที่ 24 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตราร้อยละ 4.250 ต่อปี

..... ตั้งแต่วุดที่ 25 จนถึงงวดที่ 36 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ
2.000 ต่อปี

..... ตั้งแต่วุดที่ 37 จนถึงงวดที่ 360 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อย
ละ 2.000 ต่อปี

..... ทั้งนี้ อัตรา SPRL ดังกล่าว หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อ
แบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดซึ่ง ณ วันทำสัญญานี้ มีอัตราเท่ากับร้อยละ 7.400 ต่อปี
แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป

..... จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือน 360 งวด โดยชำระทุกวันที่ 22 ของเดือน เริ่ม
ชำระงวดแรกในวันที่ 24 สิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

..... งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 13,800.00 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)

..... งวดที่ 13 ถึง งวดที่ 24 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 13,800.00 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)

..... งวดที่ 25 ถึง งวดที่ 36 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 18,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

..... งวดที่ 37 ถึง งวดที่ 360 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 18,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

..... ในวันเดียวกัน จำเลยได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อเอกประสงค์ กับธนาคารโจทก์สาขาลำพูน เป็นเงิน
จำนวน 341,000.00 บาท (สามแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์นำเงินที่จำเลยผ่อน
ชำระให้แก่โจทก์ในแต่ละเดือนหักชำระหนี้วงเงินสินเชื่อในส่วนที่เป็นกำไรก่อนแล้วนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป
โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุน
กองเหลือ ณ วันถึงกำหนดชำระหนี้วงเงินสินเชื่อในแต่ละเดือนตามอัตรา กำไรอ้างอิง ดังต่อไปนี้

..... ตั้งแต่วุดที่ 1 จนถึงงวดที่ 12 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตราFIX บวก ร้อยละ 4.000 ต่อปี

..... ตั้งแต่วุดที่ 13 จนถึงงวดที่ 24 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา FIX บวก ร้อยละ 4.250 ต่อปี

ตั้งแต่งวดที่ 25 จนถึงงวดที่ 36 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 2.000 ต่อปี

ตั้งแต่งวดที่ 37 จนถึงงวดที่ 360 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 2.000 ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRL ดังกล่าว หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดซึ่ง ณ วันทำสัญญานี้ มีอัตราเท่ากับร้อยละ 7.400 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป

จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือน 360 งวด โดยชำระทุกวันที่ 22 ของเดือน เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 24 สิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน)

งวดที่ 13 ถึง งวดที่ 24 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน)

งวดที่ 25 ถึง งวดที่ 36 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน)

งวดที่ 37 ถึง งวดที่ 360 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน)

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาวงเงินสินเชื่อและเอกสารประกอบสัญญา เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6

โจทก์ได้ชำระค่าอากรแสตมป์แก่สรรพากรเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามสำเนาแบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทน (อ.ส.4 ข) เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7

ข้อ 3. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อทั้งสองฉบับดังกล่าว จำเลยได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 24550, 24551 เลขที่ดิน 13, 14 ตำบลท่าทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้ามาจดทะเบียนจำนองไว้กับโจทก์ เป็นประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่ก่อนแล้วหรือในขณะที่ทำสัญญาหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งเป็นประกันหนี้อุปการะต่างๆ เช่น ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง และยังสัญญาว่าหากมีการบังคับจำนองได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ เงินยังขาดอยู่อีกจำนวนเท่าใด จำเลยยอมรับผิดชัดใช้เงินที่

ขาดนั้นให้แก่โจทก์จนครบถ้วน นอกจากนี้จำเลยตกลงให้จัดให้มีการเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทที่โจทก์เห็นชอบโดยจำเลยเป็นผู้เสียค่าเบี้ยประกัน และถ้าจำเลยไม่จัดการเอาประกันภัย หรือ ต่ออายุการประกันภัย จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์มีสิทธิใช้ดุลพินิจเอาประกันภัย หรือต่ออายุกรมธรรม์ได้ทันที โดยจำเลยเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ทั้งนี้จนกว่าภาระหนี้สินที่จำเลยมีต่อโจทก์จะหมดสิ้นไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาจำนอง พร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข 8

ข้อ 4.ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญาสินเชื่อและรับเงินไปจากโจทก์แล้ว จำเลยได้ชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนดเวลาและตามจำนวนเงินที่กำหนดไว้ ซึ่งถือได้ว่าจำเลยเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา

สัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายให้แก่โจทก์เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นเงินจำนวน 0.05 บาท เมื่อคำนวณภาระหนี้ถึงวันที่ 24 มีนาคม 2564 จำเลยคงเป็นหนี้โจทก์ ต้นเงินคงเหลือ 2,800,000.00 บาท พร้อมกำไรที่ค้างชำระและค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดในอัตราสูงสุด (ปัจจุบันร้อยละ 24.00 ต่อปี) นับแต่วันที่จำเลยผิดนัด(วันที่ 22 ธันวาคม 2563)จนถึงวันฟ้อง (วันที่ 24 มีนาคม 2564) เป็นเงินจำนวน 400,238.36 บาท รวมเป็นเงิน 3,200,238.36 บาท

สัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ จำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เลย เมื่อคำนวณภาระหนี้ถึงวันที่ 24 มีนาคม 2564 จำเลยคงเป็นหนี้โจทก์ ต้นเงินคงเหลือ 341,000.00 บาท พร้อมกำไรที่ค้างชำระและค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดในอัตราสูงสุด (ปัจจุบันร้อยละ 24.00 ต่อปี) นับแต่วันที่จำเลยผิดนัด(วันที่ 24 สิงหาคม 2563)จนถึงวันฟ้อง (วันที่ 24 มีนาคม 2564) เป็นเงินจำนวน 48,767.67 บาท รวมเป็นเงิน 389,767.67 บาท

รวมภาระหนี้ที่จำเลยต้องชำระให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้น 3,590,006.03 บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามรายการคำนวณภาระหนี้ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข

นอกจากนี้จำเลยยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการผิन्दชำระหนี้ในอัตราร้อยละ 24.00 ต่อปี ของ
 ต้นเงินจำนวน 2,800,000.00 บาท และ ของต้นเงินจำนวน 341,000.00 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป
 จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารโจทก์จนเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ธนาคารโจทก์คิดกำไรตามที่ระบุไว้ในสัญญา ส่วนค่าปรับจากการผิन्दชำระหนี้ในกรณีที่จำเลย
 ผิन्दชำระหนี้ให้ธนาคารโจทก์คิดในอัตราตามประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
 ประกาศธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10

ต่อมาโจทก์ให้พนักงานติดตามทวงถามให้จำเลยชำระหนี้หลายครั้งหลายหนแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยเสีย
 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2563 โจทก์ได้มอบหมายให้นายความมีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้จำเลยชำระหนี้
 บอกเลิกสัญญา ฯ และไต่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอก
 กล่าวทวงถาม ซึ่งจำเลยได้รับแล้วถือว่าจำเลยได้รับการแสดงเจตนาเช่นนั้นของโจทก์แล้ว แต่ยังคงเพิกเฉย
 เรื่อยมา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม เจตหมายคืนผู้ฝาก ประกาศหนังสือพิมพ์
 เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 11,12,13

หากจำเลยไม่ปฏิบัติตามหรือชำระหนี้แก่โจทก์ไม่ครบถ้วน ให้บังคับจำนองเอาที่ที่ดินโฉนดเลขที่
 24550,24551 เลขที่ดิน 13,14 ตำบลท่าทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขาย
 ทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินสุทธิไม่เพียงพอชำระหนี้แก่โจทก์ ให้บังคับเอาที่ทรัพย์สินอื่น
 ของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

อนึ่ง ในการพิจารณาพิพากษาของศาล หากศาลจะพิพากษาให้จำเลยต้องรับผิดชอบโจทก์ ในส่วนของ "
 ดอกเบี้ย " หรือ " เบี้ยปรับ " ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว โจทก์ขอความกรุณาต่อศาลได้
 โปรดพิจารณาใช้ศัพท์อันเป็นไปเพื่อให้สอดคล้องกับหลักศาสนาอิสลาม กล่าวคือ โจทก์ขอความกรุณาต่อศาล
 ได้โปรดพิจารณาใช้ศัพท์เป็นคำว่า " ค่าชดเชยความเสียหายจากการผิन्द " ด้วย

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงนำคดีมาฟ้องต่อศาล เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอย้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลได้โปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

1. ขอให้จำเลยชำระหนี้เงินจำนวน 3,590,006.03 บาท และค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ 24.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 2,800,000.00 บาท และของต้นเงินจำนวน 341,000.00 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น

2. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ให้ครบถ้วนตามข้อ 1 ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 24550 ,24551 ตำบลท่าทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ และถ้าได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

3. ให้จำเลยชดเชยค่าฤชาธรรมเนียมศาลและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์ด้วย

4. อื่นๆ

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย หนึ่ง ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังว่าทราบแล้ว

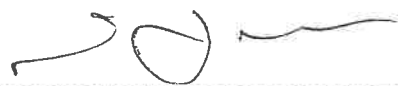


โจทก์

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายกิตติ อรุณสิทธิ์ ทนายความ ใบอนุญาตที่ 1971/2545 ผู้เรียงพิมพ์





แต่จำเลยเพิกเฉย จำเลยจึงต้องชำระต้นเงินพร้อมค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดให้แก่โจทก์ และโจทก์มีสิทธิบังคับจำนองได้ตามสัญญา ส่วนค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หลังวันฟ้องที่โจทก์เรียกร้องในอัตราร้อยละ ๒๔ ต่อปี นั้นถือว่าสูงเกินส่วน เห็นสมควรกำหนดให้อัตราร้อยละ ๑๐ ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจำเลยจะชำระเสร็จสิ้น

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๓,๕๕๐,๐๐๖.๐๓ บาท พร้อมค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท และของต้นเงิน ๓๔๑,๐๐๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๕๕๐ และ ๒๕๕๕๑ ตำบลทุ่งทาหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้โจทก์ หากไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

นางวรารภรณ์ เกษชุมพล

นายพิพัฒ ก่องใจ



พรพิมล พิมพ์

สำเนาถูกต้อง

ดิฉัน

(นางสาวณัฐดา บางสี)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติการ

17 ส.ค. 2564

สำหรับศาลใช้

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าขึ้นศาล	71,800	-			
ค่าขึ้นศาลนอกเขต	-	-			
ค่าหมายเรียก ฯ	300	-			
รวม ค่าทนายความ	72,100 3,000	-	(นางประกาย คำขวางค์) เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ 21 ก.ย. 2564		

คำรับรอง.....๑๐.....บาท
ใบเสร็จรับเงิน.....๔๖,๒๗๓.....เลขที่.....๑๙.....
ลงวันที่.....23 พ.ย. 2565.....
.....สำนักงานศาล.....

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริกร วิทยา)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน
23 พ.ย. 2565



(ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน รวมสองโฉนด

ที่ดิน

โฉนดเลขที่	24550, 24551	เลขที่ดิน	13, 14	หน้าสำรวจ	3201, 3202
ตำบล	ท่าทุ่งหลวง	อำเภอ	แม่ทา	จังหวัด	ลำพูน
หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำเมื่อวันที่	22	เดือน	กรกฎาคม	พุทธศักราช	2563
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด	ลำพูน สาขาแม่ทา				
ระหว่าง	นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์ 1 1008 00891 46 2	อายุ	27	ปี	ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร	นายอนันต์ - นางสุณา	อยู่ที่บ้าน			
เลขที่	94	ตรอก/ซอย		ถนน	หมู่ที่ 7
ตำบล	เหมืองง่า	อำเภอ	เมืองลำพูน	จังหวัด	ลำพูน
กับ	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (โดย นายเดวิชฐ์ สินธุประภา แทน)	อายุ	—	ปี	ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร	—	อยู่ที่บ้าน	ถนนสุขุมวิท 21	เลขที่	66 อาคารคิวเ้าสโศก ชั้น 21, 22 หมู่ที่ —
ตำบล	คลองเตยเหนือ	อำเภอ	วัฒนา	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง และเป็นประกันหนี้ของผู้จำนอง และ

นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์

ที่มีต่อ ธนาคาร อิสลามแห่งประเทศไทย เป็นจำนวนเงิน

(เงิน สามล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน

โดยให้กู้ไว้ร้อยละ 18 ต่อปี และตกลงนำส่งกำไร

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้รับจำนองไม่ให้นำเงินไปใช้ส่วนตัว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของจำนองทั้งส่วนเงินและที่ดินจะต้องให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนองที่ดินด้วย (จำนวน 4 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น ๕ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน สอง ฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำตอนหน้า

ที่ดินแปลงนี้ (หรือที่ดินจำนองรวม

ราคาประเมินของกรมที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน

()

แปลงนี้

ประทับตราตึกแห่งนี้สำคัญ

บันทึก

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง รวมสองโฉนด

ข้าพเจ้า นายณัฏฐกิจ พูลพิพัฒน์ อายุ 27 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 94 หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เขมืองง่า อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จำนอง" ตกลงทำสัญญานี้ไว้แก่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจำนอง" เพื่อค้ำประกันการชำระหนี้ของ นายณัฏฐกิจ พูลพิพัฒน์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้"

ตามที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2563 ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองดังกล่าว ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "บันทึก" และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองดังกล่าว โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนองทรัพย์สินดังต่อไปนี้

☒ ที่ดิน โฉนดที่ 24550, 24551 เลขที่ดิน 13, 14 หนาสำรวจ 3201, 3202 ตำบล ทาทุ่งหลวง อำเภอ แม่ทา จังหวัด ลำพูน ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงเรือนโรงและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินเวลานี้และที่จะมีอยู่ในที่ดินต่อไปในภายหลัง

☐ สิ่งปลูกสร้าง _____

ปลูกสร้างในที่ดินโฉนดที่ _____

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินทั้งปวงอันติดพันอยู่กับสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีต่อไปในภายหลัง

☐ ห้องชุด เลขที่ _____ ชั้นที่ _____ อาคารเลขที่ _____ ชื่ออาคารชุด _____

_____ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ _____ ตำแหน่งที่ดินโฉนดที่ _____

ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนบุคคล ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง

☐ เครื่องจักร _____

หมายเลขทะเบียน _____

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ที่เป็นของใช้ประจำอยู่กับเครื่องจักรเป็นอาทิเพื่อประโยชน์แก่การที่จะจัดดูแลหรือใช้สอย หรือรักษาเครื่องจักรนี้ ทั้งที่มีอยู่ในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง

☐ เรือ _____ ชื่อ _____

เลขทะเบียน _____

ขนาด _____ คันกรอส เครื่องยนต์ _____ แรงม้า _____

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ประจำเรือและสิ่งของอื่นๆ ที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีไว้ประจำเรือ ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาดังนี้

1.1 สัญญา วงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน _____ ฉบับลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2563

วงเงินจำนอง -3,141,000.-บาท (สามล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

1.2 สัญญา _____ ฉบับลงวันที่ _____

วงเงินจำนวน _____

1.3 สัญญา _____ ฉบับลงวันที่ _____

วงเงินจำนวน _____

1.4 สัญญา _____ ฉบับลงวันที่ _____

วงเงินจำนวน _____

วงเงินจำนวนที่กล่าวมาข้างต้นไม่รวมถึงอัตราค่าใด ค่าภาระสิ่งอื่น ๆ อันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าเสียหายที่เกิดขึ้นที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบ

กรณีเป็นกราวงเงินเพื่อกิจการใดกิจการหนึ่งไปหลายกิจการของผู้กู้ ผู้จำนองยังคงต้องผูกพันรับผิดชอบสัญญาไม่ว่าภาระหนี้ดังกล่าวของธนาคารจะไว้กับชำระหนี้แล้วสิ้น

ถ้าผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้ผิดชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามบันทึกหรือสัญญาข้อใดข้อหนึ่งที่ก่อให้เกิดผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้เงินต้น ค่าอุปกรณ์ตามที่กฎหมายกำหนด ค่าดอกเบี้ยค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ หรือค่าชดเชยความเสียหายหรือเบี้ยปรับจากการผิดชำระหนี้หรือผิดสัญญาในอัตราสูงสุดที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บจากลูกค้าการผิดชำระหนี้ ค่าอาชญากรรมเนื่องในการบังคับจำนอง รวมตลอดถึงค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถาม ค่ากรรมธรรม์ปะกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้รับจำนองให้สำรองจ่ายไปก่อนแทนผู้จำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองตกลงยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองวางไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบภายใน _____ วันนับแต่วันที่มีคำบันทึกนี้ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในนามชัวยประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบในครั้งต่อไป และผู้จำนองยินยอมชำระเงินต้นเบี้ยประกันภัยเองทุกปีจนกว่าผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยผู้จำนองตกลงส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองเก็บรักษาไว้ภายใน _____ วันนับแต่วันที่ผู้จำนองได้รับการชดเชยประกันภัยจากบริษัทประกันภัยหรือจะได้รับเงินจากผู้รับจำนอง

หากผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามข้อ 2 นี้จะถือว่าสัญญาประกันภัยที่ผู้จำนองยินยอมให้ เป็นสัญญาที่มิชอบของผู้รับจำนองเป็นผู้ดำเนินการแทนและจ่ายเงินค่าเบี้ยประกันภัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น (ถ้ามี) แทนผู้จำนองไปก่อนโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ผู้จำนองตกลงจะให้อำนาจแก่ผู้รับจำนองให้จ่ายไปก่อนแก่ธนาคารบ้าน หรือบริษัทประกันภัยที่มีผลได้ในอัตราสูงสุดที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บจากลูกค้าค่าไปที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือผิดชำระหนี้ เบี้ยเสียให้แก่ผู้รับจำนองได้จ่ายแทน ผู้จำนองไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองจนเสร็จสิ้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นในไม่ช้าหนี้ที่จำนองเป็นประกันจะถึงกำหนดชำระแล้วหรือไม่ก็ตาม ให้ผู้รับจำนองมีสิทธิชำระค่าสินไหมทดแทน หรือเงินที่ได้รับจากการชดเชยประกันภัยไปชำระหนี้ที่จำนองได้โดยไม่มีค่าต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า ส่วนบริษัทจำนองที่เลือกจากธนาคารกับธนาคารผู้ดูแลสัญญาจำนองในทุกประการ

ข้อ 3. กรณีที่ผู้รับจำนองโอนสิทธิเรียกร้องของหนี้ที่จำนองเป็นประกันไม่ว่าจะทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งตามกฎหมายสิทธิจำนองของโอนไปบริษัทอื่นที่ผู้รับจำนองได้ทำ ผู้จำนองตกลงจัดหาเอกสารที่เกี่ยวข้องและที่จำเป็นตลอดจนให้ทราบอย่างถี่ถ้วนและดำเนินการเพื่อให้การโอนสิทธิเรียกร้องสำเร็จลุล่วงไปโดยดี

ข้อ 4. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่ามีทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่สัญญาจำนอง หรือทรัพย์สินจำนองนั้นสูญหาย ทุพพิกาส หรือเสื่อมโทรมเสียหาย อันเป็นเหตุให้เกิดความเสี่ยงต่อความปลอดภัยของผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงยินยอมนำทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพื่อเพิ่มอีกได้คู่กับทรัพย์สินจำนองเดิมที่มีอยู่เพื่อให้ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หากผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามที่ผู้รับจำนองร้องขอถึงดังกล่าวให้ถือว่าผู้จำนองผิดผิดสัญญา ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและกลับจำนองได้

ข้อ 5. ผู้จำนองตกลงยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินที่จำนองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมรับภัยอันเป็นปกติตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองจะเป็นผู้บอกกล่าวทุกปีหรือเมื่อซ่อมแซมแล้ว

ข้อ 6. กรณีที่มีการปรับลดจำนองและ/หรือหนี้สิน ภาระหนี้สินของผู้จำนองและ/หรือหนี้สินของผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองหรือบริษัทจำนองที่จำนองตกลงเป็นสิทธิชำระหนี้ค่าทรัพย์สินที่จำนองมีค่าต่ำกว่าหนี้สินผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินค่าใด ลูกหนี้ยินยอมที่จะให้เงินจำนวนที่ขาดนั้นแก่ธนาคาร

สำเนาถูกต้อง

ผู้รับ

ในกรณีที่เอาทรัพย์สินของที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร และเงินที่ลูกจ้างมีสิทธิได้รับ เพื่อการงานที่ได้ทำให้แก่ผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้ซึ่งเป็นนายจ้างหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินจำนองค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองและลูกหนี้ตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 7. ถ้าธนาคารผ่อนเวลาการชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแห่งหนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ความร่วมมือกับธนาคารและลูกหนี้ในการผ่อนเวลาการชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแห่งหนี้ด้วยทุกครั้ง กรณีผู้จำนองไม่ให้ความร่วมมือดังที่กล่าวมา ผู้จำนองตกลงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น บรรดาที่ธนาคารจะพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลงของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองจะก่อตั้งสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น การเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิอื่นๆ ในทำนองเดียวกันจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจำนองเป็นหนังสือก่อน หากผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นก่อนการจำนองแล้วโดยผู้จำนองได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำการฝ่าฝืนบันทึกนี้ย่อมไม่มีผลผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินจำนองตามบันทึกนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้

ข้อ 9. ถ้าทรัพย์สินจำนองเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในธุรกิจอันจำเป็นต้องได้รับใบอนุญาตหรือสัมปทานหรือสิ่งอื่นใดทำนองเดียวกันจากหน่วยงานราชการหรือบุคคลใด หรือในการดำเนินการโอน การใช้หรือการดำเนินการใดๆ กับทรัพย์สินจำนองจะต้องได้รับหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการหรือบุคคลใด ไม่ว่าจะโดยความผูกพันในทางกฎหมายหรือในทางสัญญาในกรณีที่ผู้รับจำนองหรือผู้ซื้อทรัพย์สินจำนองจากการบังคับจำนองร้องขอ ผู้จำนองตกลงจะดำเนินการและให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในการดำเนินการโอนใบอนุญาต สัมปทานหรือสิ่งอื่นใดในทำนองเดียวกัน ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่ผู้รับจำนองหรือผู้ซื้อทรัพย์สินจำนองดังกล่าวกำหนด ในกรณีที่กฎหมายบัญญัติไม่อนุญาตให้มีการโอนใบอนุญาตหรือสัมปทานดังกล่าว ผู้จำนองตกลงจะดำเนินการใดๆ ตามที่ผู้รับจำนองเห็นว่าจำเป็นและเหมาะสมเพื่อให้ได้มาซึ่งหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตดังกล่าว แก่ผู้รับจำนองหรือแก่บุคคลอื่นใดที่ผู้รับจำนองกำหนด

ข้อ 10. ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในทันทีเมื่อผู้จำนองได้รับคำบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความ หรือเอกสารอื่นใดที่มีลักษณะทำนองเดียวกันที่มีผลหรืออาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินจำนองหรือสิทธิของผู้รับจำนอง ไม่ว่าคำบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความหรือเอกสารดังกล่าวได้ส่งให้แก่ผู้จำนองโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจหรือโดยบุคคลใด

ในกรณีที่ผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองตกลงจัดส่งข้อมูล รายละเอียดหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่มีการบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความหรือเอกสารดังกล่าวในวรรคก่อนที่มีอยู่ในความครอบครองของผู้จำนอง รวมถึงใบอนุญาต คำยินยอม คำสั่ง ทะเบียนหรือเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินจำนอง ให้แก่ผู้รับจำนองภายในระยะเวลาที่ผู้รับจำนองกำหนด

ข้อ 11. กรณีที่ผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญา ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ และผู้จำนองตกลงละสิทธิที่จะยกข้อต่อสู้ให้ผู้รับจำนองบังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ให้ชำระหนี้ก่อนก็ได้ตามที่ผู้รับจำนองเห็นสมควร หากผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้หรือได้รับไม่เต็มจำนวนจากการเรียกร้องหรือฟ้องร้องดังกล่าวผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองดำเนินการไปเพื่อผู้จำนอง ซึ่งผู้จำนองยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่ให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งยินยอมชดเชยบรรดาค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ อันผู้รับจำนองได้จ่ายไปจริงจากการดำเนินการเช่นนั้น ทั้งนี้ ไม่ว่าผู้รับจำนองจะได้อ้างให้ผู้รับจำนองทราบก่อนหรือไม่ และไม่ว่าผู้รับจำนองจะได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 12. การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จำนองยอมรับว่าได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรับทราบดีแล้วก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ว่า ลูกหนี้ไม่ได้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ เป็นบุคคลล้มละลาย หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์สินของลูกหนี้ หรือเข้าทำสัญญาก่อให้เกิดหนี้ด้วยความสำคัญผิดอย่างใดๆ

ข้อ 13. บรรดาค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนจำนอง ปลดจำนอง ถัดถอนจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองหลุด จำนองเพิ่มวงเงิน ผู้จำนองตกลงเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 14. หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งบันทึกฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

ข้อ 15. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ที่เราไว้บนที่นี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่เราไว้บนที่นี้ก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็น สี่ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสามฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ ส่วนอีกหนึ่งฉบับจะนำไปจดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนอง และเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน

ลงชื่อ นริศ พูลพัฒน์ ผู้จำนอง
(นายณัฐกิจ พูลพัฒน์)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ เนติชัย สินประภา ผู้รับจำนอง
(นายเนติชัย สินประภา)

ลงชื่อ พิกพ ผลิตเบา พยาน
(นายพิกพ ผลิตเบา)

ลงชื่อ นางนิภาพร มั่นศักดิ์ พยาน
(นางนิภาพร มั่นศักดิ์)

สารบัญ

[illegible]

747

จุดนัดพบที่ถนนเลขที่

24550

9-2563

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563	ขายรวม สองโฉนด	นางสาวสกลใส ปัญญา	นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์	-	-	20 $\frac{4}{10}$	-	-	-	-	(ลายมือชื่อ-ประทับตรา)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563	จำนอง รวมสองโฉนด	นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์	ธนาคารอิสลามแห่ง- ประเทศไทย (ผู้รับจำนอง)	-	-	20 $\frac{4}{10}$	-	-	-	-	(ลายมือชื่อ-ประทับตรา)



(น.ส.๕๔.)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดิน 24551

ระวาง 4845 IV.0036-12

เลขที่ ๒๕๕๕๑

เลขที่ดิน ๑๔ 14

เล่ม ๒๔๖ หน้า ๕๑

หน้าสำรวจ ๓๒๐๒/

โฉนดที่ดิน

ตำบล ทาทุ่งหลวง

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
จกโฉนดที่ดินอันอาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

อำเภอ แม่ทา

จังหวัด ลำพูน

ให้แก่ นางสาว สดใส ปัญญา

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๕ หมู่ที่ ๕

ถนน

ตำบล หงษ์แฝก

อำเภอ

สารภี

จังหวัด เชียงใหม่

ซอย

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

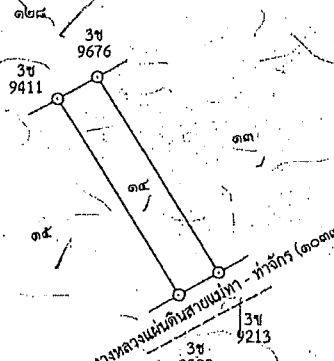
๒๐ ไร่ ๑๐ ตารางวา

(ยี่สิบเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตรการในระวาง ๑: ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตรการ ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่

สิบห้า

เดือน

พฤษภาคม

พุทธศักราช

สองพันห้าร้อยหกสิบสาม



นางสาวนิชา น้อย

ผู้เขียน

(นางรำพัน แดงกา)

ตำแหน่ง

(นางรำพัน แดงกา)

ผู้ตรวจ

๖๒ 191565

(นายวิชาญ น. เชียงใหม่)

(นายสุชาติ พูลเกิด)

(นายสุชาติ พูลเกิด)

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้าการ

รับรองสำเนาถูกต้อง

รายงานการยื่นต่อสิ่งทรมทรัพย์
(ยื่นในระบบ e-Filing)

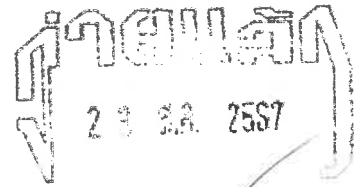


- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง
- แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- รายงานศาลทราบ
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๓๓/๒๕๖๔
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๒๘๐/๒๕๖๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

ศาลจังหวัดลำพูน

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖



ระหว่าง

บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด

โจทก์

นายณัฐกิจ พลพิพัฒน์

จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวนิพัทธ์ ปันตา ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๕๘ นาฬิกา นางสาวพัชรีย์ ทองบางพระ ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๒ แปลง

รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๒ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๗๐๙,๑๗๔.๔๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดลำพูน และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสิ่งทรมทรัพย์ดังนี้



๙

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๔๕๕๐ เลขที่ดิน ๑๓ หน้าสำรวจ ๓๒๐๑ ตำบลท่าทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน - ไร่ - งาน ๒๐ ตารางวา เศษวา ๔/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๓๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๖,๙๒๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๐๐/๔ ปลูกอยู่ ติดทางหลวงแผ่นดินสายแม่ทา-ท่าจักร (๑๐๓๓)

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๐๐/๔ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๕๕๐

ลำดับที่ ๑

สภาพสิ่งปลูกสร้าง ตึกแถว เลขทะเบียน ๒๐๐/๔ หมู่ ๑ ซอย - ตำบลท่าทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน

สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒.๓ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๘.๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔%

เป็นเงิน ๓๓,๖๕๒.๘๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๐๗,๖๖๗.๒๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๕๔,๕๘๗.๒๐ บาท

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๔๕๕๑ เลขที่ดิน ๑๔ หน้าสำรวจ ๓๒๐๒ ตำบลท่าทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน - ไร่ - งาน ๒๐ ตารางวา เศษวา ๔/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๓๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๖,๙๒๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๐๐/๕ ปลูกอยู่ ติดทางหลวงแผ่นดินสายแม่ทา-ท่าจักร (๑๐๓๓)

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๐๐/๕ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๕๕๑

ลำดับที่ ๑

สภาพสิ่งปลูกสร้าง ตึกแถว เลขทะเบียน ๒๐๐/๕ หมู่ ๑ ซอย - ตำบลท่าทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน

สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒.๓ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๘.๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔%

เป็นเงิน ๓๓,๖๕๒.๘๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๐๗,๖๖๗.๒๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๕๔,๕๘๗.๒๐ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๒๔๕๕๐, ๒๔๕๕๑ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๗๐๙,๑๗๔.๔๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์นำส่งภาพถ่ายและรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่าเชื่อถือจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบ
และชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย



๙

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สิน ที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

..........เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวนิพัทธ์ ปิ่นตา)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวพัชรีย์ ทองบางพระ)



N 3300/1

ฝ่ายกฎหมาย

เลขที่รับ 650

วันที่ 10 ส.ย. 2568

เวลา



บริหารคุณภาพนี้และกฎหมาย

เลขที่รับ 369

วันที่ 9 ส.ย. 2568

เวลา 9.20 น.

ฝ่ายเลขานุการงาน

เลขที่รับ 0911

วันที่ 10 ส.ย. 2568

เวลา 14.00

ที่ ลพ ๐๐๒๖/(๑)๑๗๓๗๖

UF: 250824648

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน
เลขที่ ๑๓๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบ้านกลาง
อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ๕๑๐๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ส่งโฉนด, โฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ด้วยเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ (๑)๒๔๕๕๐, (๒)๒๔๕๕๑ เลขที่ดิน (๑)๑๓, (๒)๑๔ หน้าสำรวจ (๑)๓๒๐๑, (๒)๓๒๐๒ ตำบลทาทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ (๑)๒๐๐/๔, (๒)๒๐๐/๕ มีชื่อ นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์ เลขประจำตัวประชาชน ๑-๑๐๐๘-๐๐๘๙๑-๔๖-๒ จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๒๒๘๐/๒๕๖๕ ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด โจทก์ นายณัฐกิจ พูลพิพัฒน์ จำเลยแล้วซึ่งทรัพย์ที่ยึดไว้ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้กับ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านได้โปรดส่งต้นฉบับโฉนด, โฉนดและสัญญาจำนองของยึดที่ดินโฉนดเลขที่ (๑)๒๔๕๕๐, (๒)๒๔๕๕๑ เลขที่ดิน (๑)๑๓, (๒)๑๔ หน้าสำรวจ (๑)๓๒๐๑, (๒)๓๒๐๒ ตำบลทาทุ่งหลวง อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ (๑)๒๐๐/๔, (๒)๒๐๐/๕ ดังกล่าวข้างต้นต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากไม่ส่งภายในกำหนดจะดำเนินการขายทอดตลาดตามสำเนาเอกสารต่อไป และให้ท่านแถลงวิธีการขายต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีว่าประสงค์จะให้ขายโดยปลอดการจำนองหรือขายโดยการจำนองติดไป หากไม่แถลงวิธีการขายภายในกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนอง

กรณีท่านประสงค์ให้ขายโดยการจำนองติดไป ให้แถลงภาระหนี้จำนองปัจจุบันต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีด้วย หากประสงค์ให้ขายโดยปลอดการจำนอง หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนองแล้ว ขอให้ไปยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จำนอง หรือคำร้องขอคืนส่วนเงินต่อศาลที่ออกหมายบังคับคดีต่อศาลที่ออกหมายบังคับคดีแล้วแต่กรณี และแจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบโดยด่วน ทั้งนี้ ท่านมีสิทธิเต็มที่ในการเข้าสู่ราคาเอง หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการตามมาตรา ๓๓๑ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ขอแสดงความนับถือ

พร.ก. นันทิธร หะริณิ
เรียนกรรมการผู้จัดการ
เพื่อโปรดพิจารณา

เรียน คุณเอก

- ☒ เพื่อค้นพิจารณา
☐ เพื่อพิจารณา
☐ เพื่อทราบ
☐ อื่นๆ

ร.ค.อ. พร.ก. นันทิธร
(คุณนันทิธร หะริณิ)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

งานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

โทร. (๐๕๓)๕๒๕๕๑๖ โทรสาร (๐๕๓)๕๒๕๕๑๕

โปรดติดต่อ นางสาวนันทิธร ปันตา

เรื่อง คุณเอก

- ลูกพี่ลูกน้องแล้ว แจ้งให้ส่งเอกสาร

หักคืนค่าทนายแล้ว (นางสาวนันทิธร ปันตา)
เจ้าพนักงานบังคับคดี

และ แถลง ทนายแล้ว

W

12/1/68

12-64

(นายทวิลาภ อุตสาหกิจ)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

- 5 ส.ย. 2568