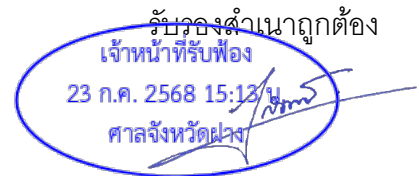


ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่เมาะ

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

ข้าพเจ้า นายอภัย กันธิมา อายุ 46 ปี สัญชาติ ไทย
 สำนักงาน/บ้านเลขที่ 224 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง สันตันหมือ อำเภอ/เขต แม่เมาะ จังหวัด
 เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50280 ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address)

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน
 930,000.00 บาท (-เก้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบ
 ถ้วนแล้ว หรือตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี)

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.7500
 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
 6.99500 (หกจุดเก้าเก้าห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้
 ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำ
 สัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้
 บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
 MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
 สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือสื่อ
 อิเล็กทรอนิกส์ หรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อย
 กว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
 ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 6,800.00 บาท
 ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 264 งวด
 กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน รายละเอียดเกี่ยวกับการชำระหนี้ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย
 สัญญานี้ โดยผู้กู้ตกลงชำระแก่ผู้ให้กู้ ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงาน
 ของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระ
 ตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน
 พ.ศ. 2588 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.อ. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาอื่นเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีผู้กู้ประสงค์จะชำระหนี้ตามสัญญานี้คืนทั้งหมดก่อนครบกำหนด ผู้กู้ตกลงแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนถึงวันชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ในอัตราตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้ผู้ให้กู้จะคิดในอัตราดอกเบี้ยตามสัญญานี้ บวกเพิ่มอีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด ทั้งนี้ กรณีที่สัญญานี้มีอัตราดอกเบี้ยหลายอัตราให้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุด นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ที่ผิดนัดคืนให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนสิ้นเชิง

ข้อ 5. บรรดาข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดที่จัดทำขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถแล้วเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้ โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว หรือส่งให้แก่ผู้กู้ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดไปยังที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว (ตราประทับที่กฎหมายอนุญาตให้กระทำได้) ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ และผู้กู้ได้รับทราบข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ หรือจะได้มีการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวหรือไม่

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 6632 ต. สันตันทมี

อ. แม่เอย จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 35.20 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอภัย กันธิมา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้วันแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

๑ ๑๗๖ ๑๗๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดยโสธร

กรณีนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกัน หากผู้ชำระหนี้คืนทั้งหมดก่อนกำหนดตามเงื่อนไขของสัญญาแล้ว ผู้ให้กู้จะดำเนินการคืนทรัพย์สินหลักประกันให้แก่ผู้กู้หรือผู้ให้หลักประกัน ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับชำระหนี้ครบถ้วน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ของหน่วยงานที่กำกับดูแลสถาบันการเงินกำหนด

กรณีที่มีผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า สัญญาค้ำประกันมีค่าเตือนผู้ค้ำประกันไว้แนบท้ายสัญญา โดยข้อความในคำเตือนผู้ค้ำประกันตรงตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภคเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2565 และข้อสัญญาเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญาค้ำประกันถูกต้องตรงกับคำเตือนผู้ค้ำประกันดังกล่าว

ในกรณีที่มีผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ค้ำประกันตกเป็นคนที่ไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือบุคคลล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือเสียชีวิต หรือขาดคุณสมบัติในการเป็นผู้ค้ำประกันตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือมีเหตุอื่นใดในลักษณะเดียวกันกับที่กล่าวข้างต้น ซึ่งมีผลให้หรืออาจมีผลทำให้ผู้ให้กู้ไม่อาจเรียกร้องให้ ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบหรือชำระหนี้แทนผู้กู้หรือร่วมกับผู้กู้ได้โดยมิใช่ความผิดของผู้ให้กู้ ผู้ให้กู้ตกลงจัดให้มีหรือดำเนินการให้มีผู้ค้ำประกันรายใหม่ทดแทนผู้ค้ำประกันเดิม หรือจัดให้มีผู้ค้ำประกันรายอื่นเพิ่มเติมตามที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือให้มีหลักประกันอื่นมอบไว้ให้แก่ผู้ให้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยไปแทนผู้กู้ได้ และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดคืนแก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้ให้กู้เรียกให้ชำระ

กรณีผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ให้กู้ตกลงชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้จนครบถ้วนก่อนการชำระหนี้ปิดบัญชี และไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้อื่นใดตามสัญญานี้จนครบถ้วนแล้วก็ตาม ผู้ให้กู้ตกลงยอมรับว่า หากผู้กู้ยังมีได้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้คืนแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ให้ถือว่าผู้กู้ยังชำระหนี้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น

ผู้ให้กู้ตกลงรับทราบ ว่า รายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย อัตราค่าธรรมเนียม อัตราค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และวิธีการคิดคำนวณเป็นไปตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ผู้ให้กู้ตกลงว่า กรณีที่ผู้กู้ได้กู้ยืมเงินจากผู้ให้กู้นานกว่าหนึ่งสัญญา หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญานี้หรือสัญญาฉบับอื่น ไม่ว่าจะทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและบังคับชำระหนี้พร้อมทั้งบังคับจำนองได้เมื่อได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดให้แก่ผู้ให้กู้ด้วย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:43 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ข้อ 9. ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ให้กู้จะนำข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้ไปเปิดเผยให้บุคคลที่สาม ผู้ให้กู้จะกระทำมิได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้กู้ก่อนเป็นรายครั้ง โดยผู้กู้มีสิทธิจะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และหากให้ความยินยอมแล้ว ผู้กู้มีสิทธิถอนความยินยอมดังกล่าวเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

ข้อ 10. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาเมื่อจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

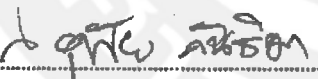
ข้อ 11. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 12. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น และ/หรือหากปรากฏว่าผู้ให้กู้มีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระแก่ผู้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินฝากของผู้กู้ หรือเฉพาะส่วนของผู้กู้ และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ผู้ให้กู้ค้างชำระแก่ผู้กู้ มาหักกลบลบหนี้กับบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ตามกฎหมาย โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และผู้กู้จะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบถึงสิทธิ บุริมสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดของผู้ให้กู้ที่พึงมีตามสัญญาหนี้หรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

ข้อ 13. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

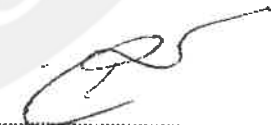
ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่มือของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่มือของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  ผู้กู้

(นายอุทัย กันธิมา)

ลายมือชื่อ  พยาน

(นางสาวมลธิรา คำกัมพล)

ลายมือชื่อ  พยาน

(นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย)

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขดำที่ ผบ791/2568

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566

ศาลจังหวัดฝาง

ต่อท้ายสัญญาของ นายอุทัย กันธิดา

ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่เอย

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 6 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ได้ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา วันที่ 26 ตุลาคม 2566 โดยการจ่ายเงินกู้ด้วยเช็คเท่านั้น

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

✓ อุทัย กันธิดา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

6,800.00 บาท (-หกพันแปดร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 264 (-สองร้อยหกสิบสี่-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MRR - 2.0500 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,800.00 บาท(หกพันแปดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนด(Pre-payment) เพื่อไปใช้บริการ กับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตรา ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ

2.4 กรณีผู้กู้สืบเชื้อเคหะ หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญาเงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นายอุทัย กันธิมมา

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันภัย หรือจัดให้มีการประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ในรูปแบบใด ๆ ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด ไว้กับบริษัทประกันภัย ตามจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

๒ อุทัย กันธิมมา

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE791/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

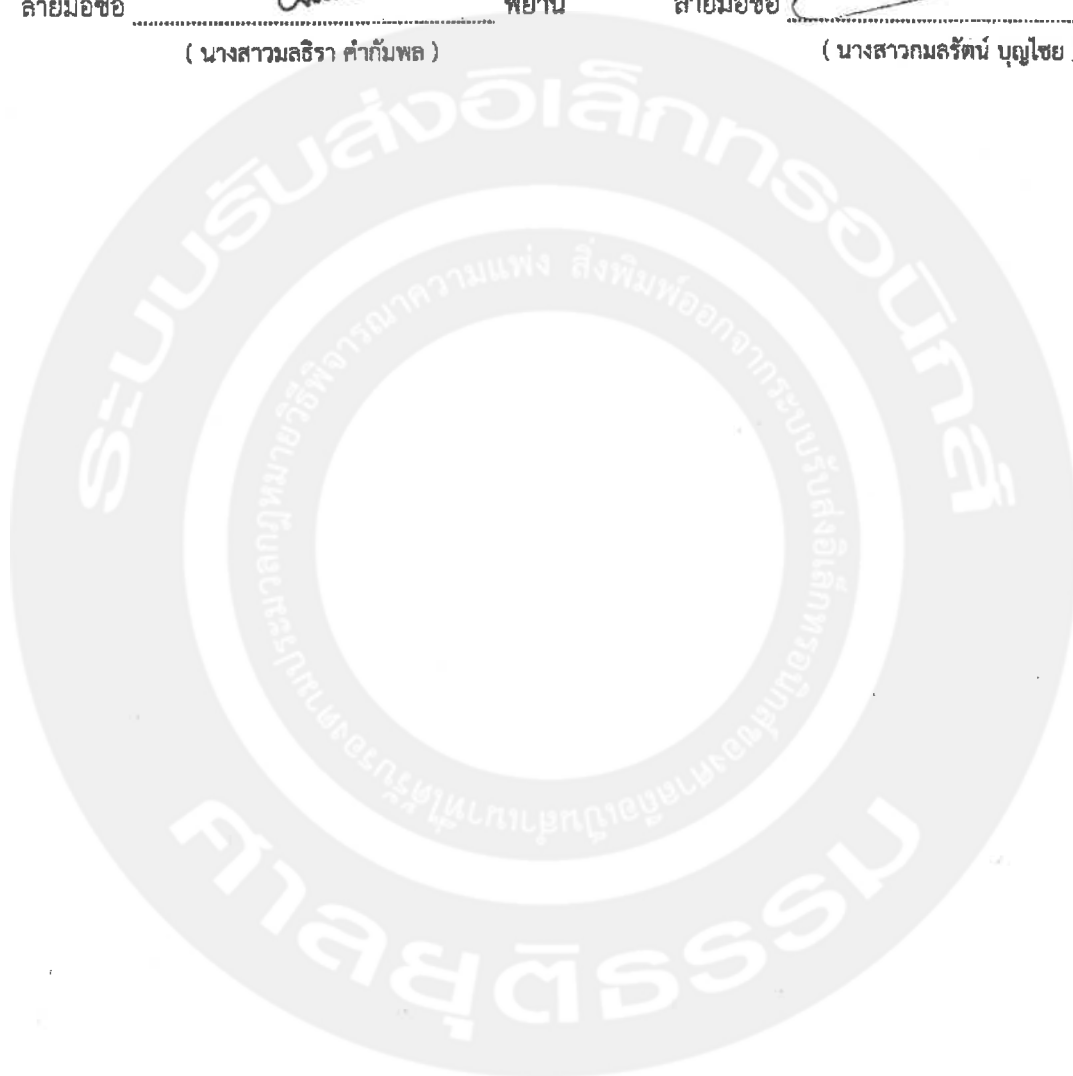
23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ สุชัย วิจิตร ผู้กู้
(นายสุชัย กันธิมา)

ลายมือชื่อ ณัฏฐา พยาน
(นางสาวณัฏฐา คำกัมพล)

ลายมือชื่อ ณัฏฐา พยาน
(นางสาวณัฏฐา คำกัมพล)



ต้นฉบับ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE791/2568

กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

บันทึก แก้ไขเพิ่มเติม

ต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่เมาะ

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

ตามที่ข้าพเจ้า นายอุทัย กันธิมา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) จำนวนเงิน 930,000.00 (-เก้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน-) บาท ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้กู้ตกลงเข้าทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณี ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ดังนี้

■ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลงดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลงยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใดๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 กรณีผู้กู้สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ผู้กู้ตกลงเพิ่มเติม ดังนี้

1.3.1 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยไม่ขอรับเงินค่าตอบแทน ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด” ผู้ให้กู้ตกลงปรับลดอัตราดอกเบี้ยเฉพาะ นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้ เป็นในอัตรา.....

1.3.2 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยขอรับเงินค่าตอบแทน ผู้ให้กู้ตกลงปรับลดอัตราดอกเบี้ยเฉพาะ นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้ เป็นในอัตรา.....

1.3.3 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดตามข้อ 1.3.1 พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด หรือกรณีมีการยกเลิกข้อตกลง หรือการดำรงเงินฝากของหน่วยงานที่สังกัดไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง ภายในระยะเวลา..... นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย.....

Y ดุษฎี ภิสิทธิ์

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขดำที่ ผบ791/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดผาง

แต่หากเหตุการณ์ตามวรรคแรกดังกล่าวเกิดภายหลังระยะเวลาที่ระบุไว้ข้างต้น
ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย

ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงาน
ที่สังกัด หรือวันที่มีการยกเลิกข้อตกลง หรือวันที่การดำรงเงินฝากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง แล้วแต่กรณี
โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

1.4 กรณีผู้กู้.....

1.5 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่า
ผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย
ตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น
โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบก่อน

1.5.1 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด เป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ใน
ข้อ 1 ของบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึก
ข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้นๆ หรือ

1.5.2 กรณีผู้กู้อื่น เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน

☐ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินเป็นการกู้ยืมเงิน โดยมี
วัตถุประสงค์ให้ผู้ให้นำเงินไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ
เท่านั้น

2.2 ผู้ตกลงว่าหากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่า
ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน
และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมดโดยผู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมด
คืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ตกลงยินยอมให้
เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ต้องชำระเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3
ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้ตกลงว่ากรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์ หรือทำให้
ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ด้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิ
ในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

๗ ๑๗๕ ๓๖๖๐๓

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดยาง

ข. ผู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริง หรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใด ๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับหรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตและ/หรือเงินอื่นใดคืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้กุดกลงให้ผู้ให้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวนเพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์หรือเวนคืนกรมธรรม์ ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้รับวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ นายอหัย กันธิมา ผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ นางสาวมลธิรา คำกัมพล พยาน
(.....)

ลงชื่อ นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย พยาน
(.....)

ต้นฉบับ



เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2
คดีหมายเลขคดีที่ ผบE791/2568

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

ข้าพเจ้า นายอภัย กันธินา อายุ 46 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 224 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง สันตันหม้อ อำเภอ/เขต แม่สาย จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50280 ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีให้นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน
500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว
หรือตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี)

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.5000
(ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
6.99500 (หกจุดเก้าเก้าห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้
ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำ
สัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้
บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือสื่อ
อิเล็กทรอนิกส์ หรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อย
กว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 3,800.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 264 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน รายละเอียดเกี่ยวกับการชำระหนี้ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย
สัญญานี้ โดยผู้กู้ตกลงชำระแก่ผู้ให้กู้ ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงาน
ของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระ
ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน
พ.ศ. 2588 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

๖ ๑๗๖ ๖๖๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดนนทบุรี

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกรับเป็นหนังสือ หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีผู้กู้ประสงค์จะชำระหนี้ตามสัญญานี้คืนทั้งหมดก่อนครบกำหนด ผู้ตกลงแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ถูกรับเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนถึงวันชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ในอัตราตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้ผู้ให้กู้จะคิดในอัตราดอกเบี้ยตามสัญญานี้ บวกเพิ่มอีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด ทั้งนี้ กรณีที่สัญญานี้มีอัตราดอกเบี้ยหลายอัตราให้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุด นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ที่ผิดนัดคืนให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนสิ้นเชิง

ข้อ 5. บรรดาข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดที่จัดทำขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถแล้วเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้ โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับตามที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว หรือส่งให้แก่ผู้กู้ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดไปยังที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว (ทราบเท่าที่กฎหมายอนุญาตให้กระทำได้) ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ และผู้กู้ได้รับทราบข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ หรือจะได้มีการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวหรือไม่

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 6632 ต. สันตันทวี

อ. เมือง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 35.20 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอภัย กันธิมา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้วันแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

๑๙๕ ๑๙๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ธ.ค. 2568 15:13 น.

กรณีนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกัน หากผู้ชำระหนี้คืนทั้งหมดก่อนกำหนดตามเงื่อนไขของสัญญาแล้ว ผู้ให้กู้จะดำเนินการคืนทรัพย์สินหลักประกันให้แก่ผู้กู้หรือผู้ให้หลักประกัน ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ครบถ้วน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ของหน่วยงานที่กำกับดูแลสถาบันการเงินกำหนด

กรณีที่ผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า สัญญาค้ำประกันมีค่าเตือนผู้ค้ำประกันไว้แนบท้ายสัญญา โดยข้อความในค่าเตือนผู้ค้ำประกันตรงตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภคเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2565 และข้อสัญญาเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญาค้ำประกันถูกต้องตรงกับค่าเตือนผู้ค้ำประกันดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ค้ำประกันตกเป็นคนที่ไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือบุคคลล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือเสียชีวิต หรือขาดคุณสมบัติในการเป็นผู้ค้ำประกันตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือมีเหตุอื่นใดในลักษณะเดียวกันกับที่กล่าวข้างต้น ซึ่งมีผลให้หรืออาจมีผลทำให้ผู้ให้กู้ไม่อาจเรียกร้องให้ ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบหรือชำระหนี้แทนผู้กู้หรือร่วมกับผู้กู้ได้โดยมิใช่ความผิดของผู้ให้กู้ ผู้ให้กู้ตกลงจัดให้มีหรือดำเนินการให้ผู้ค้ำประกันรายใหม่ทดแทนผู้ค้ำประกันเดิม หรือจัดให้ผู้ค้ำประกันรายอื่นเพิ่มเติมตามที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือให้มีหลักประกันอื่นมอบไว้ให้แก่ผู้ให้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคก่อน ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยไปแทนผู้กู้ได้ และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดคืนแก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้ให้กู้เรียกให้ชำระ

กรณีผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ให้กู้ตกลงชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้จนครบถ้วนก่อนการชำระหนี้ปิดบัญชี และไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้อื่นใดตามสัญญานี้จนครบถ้วนแล้วก็ตาม ผู้ให้กู้ตกลงยอมรับว่า หากผู้กู้ยังมีได้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้คืนแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ให้ถือว่าผู้กู้ยังชำระหนี้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น

ผู้ให้กู้ตกลงรับทราบ ว่า รายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย อัตราค่าธรรมเนียม อัตราค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และวิธีการคิดคำนวณเป็นไปตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบยรรยงที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกเรื่อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ผู้ให้กู้ตกลงว่า กรณีที่ผู้กู้ได้กู้ยืมเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งสัญญา หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญานี้หรือสัญญาฉบับอื่น ไม่ว่าจะทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและบังคับชำระหนี้พร้อมทั้งบังคับจำนองได้เมื่อได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดให้แก่ผู้ให้กู้ด้วย

๑๗๕ ๖๖๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ธ.ค. 2568 เวลา 13:25 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ข้อ 9. ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ให้กู้จะนำข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ไปเปิดเผยให้บุคคลที่สาม ผู้ให้กู้จะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ก่อนเป็นรายครั้ง โดยผู้กู้มีสิทธิจะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และหากให้ความยินยอมแล้ว ผู้กู้มีสิทธิถอนความยินยอมดังกล่าวเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

ข้อ 10. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาเมื่อจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 12. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น และ/หรือหากปรากฏว่าผู้ให้กู้มีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระแก่ผู้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินฝากของผู้กู้ หรือเฉพาะส่วนของผู้กู้ และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ผู้ให้กู้ค้างชำระแก่ผู้กู้ มาหักกลบลบหนี้กับบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ตามกฎหมาย โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้ก่อนแต่อย่างใด และผู้กู้จะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้ตกลงยินยอมว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบถึงสิทธิ บุริมสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดของผู้ให้กู้ที่พึงมีตามสัญญานี้หรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

ข้อ 13. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่มือของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่มือของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายอุทัย กันธิมา)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวสรณ์รา คำกัมพล)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย)

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขดำที่ ผบ791/2568

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ต.ค. 2568 ถึง 13 น.

ศาลจังหวัดผาง

ต่อท้ายสัญญาของ นายอุทัย กันธิมา

ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่เมาะ

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 6 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ โฉนดจองจากสถาบันการเงินอื่น และอุปโภคบริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา วันที่ 26 ตุลาคม 2566 โดยการจ่ายเงินกู้ด้วยเช็คเท่านั้น

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

X อุทัย กันธิมา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

3,800.00 บาท (-สามพันแปดร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 264 (-สองร้อยหกสิบสี่-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 3,800.00 บาท(สามพันแปดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

2.4 กรณีผู้กู้สิ้นเชื้อเคหะ หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญาเงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน เว้นแต่กรณีที่มีผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายอภัย กันธิมา เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันภัย หรือจัดให้มีการประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ในรูปแบบใด ๆ ตามที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้กับบริษัทประกันภัย ตามจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

อภัย กันธิมา

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE791/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ผู้ถูกเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ สุวิทย์ งามชื่น ผู้กู้
(นายอุทัย กันธิมา)

ลายมือชื่อ สมพร พยาน
(นางสาวมลธิรา คำกัมพล)

ลายมือชื่อ สมพร พยาน
(นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย)



ต้นฉบับ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE791/2568

กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

บันทึก แก้ไขเพิ่มเติม

ต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่เอย

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

ตามที่ข้าพเจ้า นายอุทัย กันธิมมา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) จำนวนเงิน 500,000.00 (ห้าแสนบาทถ้วน) บาท ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้กู้ตกลงเข้าทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณี ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ดังนี้

■ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลงดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลงยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใดๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 กรณีผู้กู้สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ผู้กู้ตกลงเพิ่มเติม ดังนี้

1.3.1 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยไม่ขอรับเงินค่าตอบแทน ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด” ผู้ให้กู้ตกลงปรับลดอัตราดอกเบี้ยเฉพาะ นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้ เป็นในอัตรา.....

1.3.2 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยขอรับเงินค่าตอบแทน ผู้ให้กู้ตกลงปรับลดอัตราดอกเบี้ยเฉพาะ..... นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้เป็นในอัตรา.....

1.3.3 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดตามข้อ 1.3.1 พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด หรือกรณีมีการยกเลิกข้อตกลง หรือการดำรงเงินฝากของหน่วยงานที่สังกัดไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง ภายในระยะเวลา..... นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย.....

๘ ๓๓๓ ๖๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง

แต่หากเหตุการณ์ตามวรรคแรกดังกล่าวเกิดภายหลังระยะเวลาที่ระบุไว้ข้างต้น
ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย

ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงาน
ที่สังกัด หรือวันที่มีการยกเลิกข้อตกลง หรือวันที่การดำรงเงินฝากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง แล้วแต่กรณี
โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบ

1.4 กรณีผู้กู้.....

1.5 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่า
ผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย
ตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น
โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบก่อน

1.5.1 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด เป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ใน
ข้อ 1 ของบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึก
ข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้นๆ หรือ

1.5.2 กรณีผู้กู้อื่น เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน

☐ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินเป็นการกู้ยืมเงิน โดยมี
วัตถุประสงค์ให้ผู้กู้ไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ
เท่านั้น

2.2 ผู้ตกลงว่าหากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่า
ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญากู้เงิน
และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมดโดยผู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมด
คืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ตกลงยินยอมให้
เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3
ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้ตกลงว่ากรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนค่าธรรมเนียม ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกฎหมายหรือทำให้
ความคุ้มครองตามกฎหมายด้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิ
ในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกฎหมาย

๒ ๑๗๕ ๖๖๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง

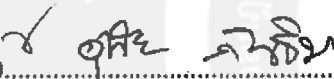
ข. ผู้ถูกลบบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริง หรือผู้ถูกผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบได้ตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้ถูกยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใด ๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้ถูกรับหรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตและ/หรือเงินอื่นใดคืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้ถูกลงให้ผู้ให้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวนเพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวกับการขอยกเลิกกรมธรรม์หรือเวนคืนกรมธรรม์ ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้รับวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ  ผู้กู้
(นายอูทัย กันธิมา)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวมลธิรา คำกัมพล)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวมลรัตน์ บุญไชย)

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

คดีหมายเลขคดีที่ ๒๕๖๘/๒๕๖๘

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568

ศาลจังหวัดฝาง

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

ข้าพเจ้า นายอภัย กันธิมา อายุ 46 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 224 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง สันตติ์หมือ อำเภอ/เขต แม่สาย จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50280 ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน
82,000.00 บาท (แปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วน
แล้ว หรือตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี)

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.7500
(ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
6.99500 (หกจุดเก้าเก้าห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้
ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำ
สัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้
บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือสื่อ
อิเล็กทรอนิกส์ หรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยเป็นระยะเวลาไม่น้อย
กว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 600.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 264 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน รายละเอียดเกี่ยวกับการชำระหนี้ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย
สัญญานี้ โดยผู้กู้ตกลงชำระแก่ผู้ให้กู้ ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงาน
ของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระ
ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน
พ.ศ. 2588 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ร. อภัย กันธิมา

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กตกกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามผู้ให้กู้กำหนด และถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ หากผู้กูไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กูจะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

กรณีผู้กูประสงค์จะชำระหนี้ตามสัญญานี้คืนทั้งหมดก่อนครบกำหนด ผู้กตกกลงแจ้งล่วงหน้าให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนถึงวันชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ 4. ถ้าผู้กูผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กูยินยอมให้ถือว่าผู้กูผิดนัดชำระหนี้และยินยอมให้ผู้ให้กูคิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กูผิดนัดได้ในอัตราตามที่ผู้ให้กูประกาศกำหนด ซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้ผู้ให้กูจะคิดในอัตราดอกเบี้ยตามสัญญานี้ บวกเพิ่มอีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด ทั้งนี้ กรณีที่สัญญานี้มีอัตราดอกเบี้ยหลายอัตราให้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุด นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าผู้กูจะชำระหนี้ที่ผิดนัดคืนให้แก่ผู้ให้กูจนครบถ้วนสิ้นเชิง

ข้อ 5. บรรดาข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จัดทำขึ้นตามสัญญานี้หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กูจะส่งให้แก่ผู้กู โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับตามที่ผู้กูได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว หรือส่งให้แก่ผู้กูด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดไปยังที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้กูได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย (ทราบเท่าที่กฎหมายอนุญาตให้กระทำได้) ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กูแล้วโดยชอบ และผู้กูได้รับทราบข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กูแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ หรือจะได้รับการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวหรือไม่

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กูขอมอบ/จัดการ

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 6632 ต. สันต้นหม้อ

อ. แม่เอย จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 35.20 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอภัย กันธิมา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กูจนกว่าผู้ให้กูจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กูขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กูนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกูตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กูสัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กูได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กูนำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กูได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กูเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กูได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กูจะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กูยินยอมให้ผู้กูนำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กูเว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กูจะต้องคืนให้แก่ผู้กู

๒ ๑๓๖ ๖๖๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

กรณีนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกัน หากผู้ชำระหนี้คืนทั้งหมดก่อนกำหนดค่าเงินของสัญญาแล้ว ผู้ให้กู้จะดำเนินการคืนทรัพย์สินหลักประกันให้แก่ผู้กู้หรือผู้ให้หลักประกัน ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับชำระหนี้ครบถ้วน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ของหน่วยงานที่กำกับดูแลสถาบันการเงินกำหนด

กรณีที่มีผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า สัญญาค้ำประกันมีค่าเตือนผู้ค้ำประกันไว้แนบท้ายสัญญา โดยข้อความในค่าเตือนผู้ค้ำประกันตรงตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภคเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2565 และข้อสัญญาเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญาค้ำประกันถูกต้องตรงกับค่าเตือนผู้ค้ำประกันดังกล่าว

ในกรณีที่มีผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ค้ำประกันตกเป็นคนที่ไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือบุคคลล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือเสียชีวิต หรือขาดคุณสมบัติในการเป็นผู้ค้ำประกันตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือมีเหตุอื่นใดในลักษณะเดียวกันกับที่กล่าวข้างต้น ซึ่งมีผลให้หรืออาจมีผลทำให้ผู้ให้กู้ไม่อาจเรียกร้องให้ ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบหรือชำระหนี้แทนผู้กู้หรือร่วมกับผู้กู้ได้โดยมิใช่ความผิดของผู้ให้กู้ ผู้ให้กู้ตกลงจัดให้มีหรือดำเนินการให้มีผู้ค้ำประกันรายใหม่ทดแทนผู้ค้ำประกันเดิม หรือจัดให้มีผู้ค้ำประกันรายอื่นเพิ่มเติมตามที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือให้มีหลักประกันอื่นมอบไว้ให้แก่ผู้ให้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยไปแทนผู้กู้ได้ และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดคืนแก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้ให้กู้เรียกให้ชำระ

กรณีผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ให้กู้ตกลงชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้จนครบถ้วนก่อนการชำระหนี้ปิดบัญชี และไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้อื่นใดตามสัญญานี้จนครบถ้วนแล้วก็ตาม ผู้ให้กู้ตกลงยอมรับว่า หากผู้กู้ยังมีได้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้คืนแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ให้ถือว่าผู้กู้ยังชำระหนี้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น

ผู้ให้กู้ตกลงรับทราบ ว่า รายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย อัตราค่าธรรมเนียม อัตราค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และวิธีการคิดคำนวณเป็นไปตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยกรวดที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ผู้ให้กู้ตกลงว่า กรณีที่ผู้กู้ได้กู้ยืมเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งสัญญา หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญานี้หรือสัญญาฉบับอื่น ไม่ว่าจะทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและบังคับชำระหนี้พร้อมทั้งบังคับจำนองได้เมื่อได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดให้แก่ผู้ให้กู้ด้วย

๑๕๖ ๑๖๖๖

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขดำที่ ผบ791/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ต.ค. 2568 13 น.
ศาลชั้นต้น

ข้อ 9. ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ให้กู้จะนำข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ไปเปิดเผยให้บุคคลที่สาม ผู้ให้กู้จะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ก่อนเป็นรายครั้ง โดยผู้กู้มีสิทธิจะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และหากให้ความยินยอมแล้ว ผู้กู้มีสิทธิถอนความยินยอมดังกล่าวเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

ข้อ 10. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่จำนองเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

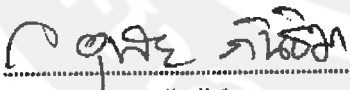
ข้อ 11. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 12. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น และ/หรือหากปรากฏว่าผู้ให้กู้มีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระแก่ผู้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินฝากของผู้กู้ หรือเฉพาะส่วนของผู้กู้ และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ผู้ให้กู้ค้างชำระแก่ผู้กู้ มาหักกลบลบหนี้กับบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ตามกฎหมาย โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และผู้กู้จะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบถึงสิทธิ บุริมสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดของผู้ให้กู้ที่พึงมีตามสัญญานี้หรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

ข้อ 13. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายอุทัย กันธิมา)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวมลธิรา คำกัมพล)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย)

ต้นฉบับ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE791/2568

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

ศาลจังหวัดฝาง

ต่อท้ายสัญญาของ นายอภัย กันธิมา

ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

งวดที่ 6 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้เมื่อต้องชำระหนี้ค่าเบี้ยประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ และหรือจ่ายเงินกู้เมื่อต้องชำระหนี้ค่าเบี้ย

ประกันอัคคีภัย

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 600.00 บาท (-หกร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 264 (-สองร้อยหกสิบสี่-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MRR - 2.0500 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 600.00 บาท(หกร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

2.4 กรณีผู้กู้สิ้นเชื้อเคหะ หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญาเงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายอุทัย กันธิมา เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันภัย หรือจัดให้มีการประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ในรูปแบบใด ๆ ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด ไว้กับบริษัทประกันภัย ตามจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ผู้ถูกเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นายอุทัย กันธิมา ผู้กู้
(นายอุทัย กันธิมา)

ลายมือชื่อ นางสาวมลธิรา คำกัมพล พยาน
(นางสาวมลธิรา คำกัมพล)

ลายมือชื่อ นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย พยาน
(นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย)



ต้นฉบับ



คดีหมายเลขดำที่ ผบ791/2568

กรณีผู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม

ต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย

วันที่ 26 ตุลาคม 2566

ตามที่ข้าพเจ้า นายอุทัย กันธิมา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้”
ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ
(ถ้ามี) จำนวนเงิน 82,000.00 (-แปดหมื่นสองพันบาทถ้วน-) บาท ซึ่งต่อไปนี้
รวมเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้กู้ตกลงเข้าทำบันทึกฉบับนี้ไว้แล้วแก่ผู้ให้กู้เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณี ภายใต้
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ดังนี้

☐ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลงดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือ
ต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกัน
การชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”)
เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิต
จากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกัน
ตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลงยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของ
ผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใดๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 กรณีผู้กู้สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ผู้กู้ตกลงเพิ่มเติม ดังนี้

1.3.1 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยไม่ขอรับเงิน
ค่าตอบแทน ซึ่งต่อไปนี้เป็นบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด” ผู้ให้กู้ตกลงปรับลดอัตราดอกเบี้ยเฉพาะ
นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้ เป็นในอัตรา.....

1.3.2 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยขอรับเงิน
ค่าตอบแทน ผู้ให้กู้ตกลงปรับลดอัตราดอกเบี้ยเฉพาะ..... นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้
เป็นในอัตรา.....

1.3.3 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดตามข้อ 1.3.1 พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้าง
ของหน่วยงานที่สังกัด หรือกรณีมีการยกเลิกข้อตกลง หรือการดำรงเงินฝากของหน่วยงานที่สังกัดไม่เป็นไปตาม
เงื่อนไขในข้อตกลง ภายในระยะเวลา..... นับตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกนี้ ผู้กู้ยินยอมให้
ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย

๗ ๑๗๕ ๑๖๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

แต่หากเหตุการณ์ตามวรรคแรกดังกล่าวเกิดภายหลังระยะเวลาที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย

ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่พ้นจากวันที่พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงาน ที่สังกัด หรือวันที่มีการยกเลิกข้อตกลง หรือวันที่การดำรงเงินฝากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง แล้วแต่กรณี โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

1.4 กรณีผู้กู้.....

1.5 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่า ผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย ตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบก่อน

1.5.1 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด เป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 1 ของบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึก ข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้นๆ หรือ

1.5.2 กรณีผู้กู้อื่น เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน

☒ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินเป็นการกู้ยืมเงิน โดยมี วัตถุประสงค์ให้ผู้ให้นำเงินกู้ไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

2.2 ผู้ตกลงว่าหากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่า ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมดโดยผู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมด คืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ตกลงยินยอมให้ เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้ตกลงว่ากรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเว้นคืนค่าธรรมเนียม ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามค่าธรรมเนียม หรือทำให้ ความคุ้มครองตามค่าธรรมเนียมด้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิ ในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามค่าธรรมเนียม

๒ ๑๗๕ ๖๖๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดอ่างทอง

ข. ผู้ถูกลูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริง หรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใด ๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับหรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตและ/หรือเงินอื่นใดคืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวนเพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์หรือเวนคืนกรมธรรม์ ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้รับวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น

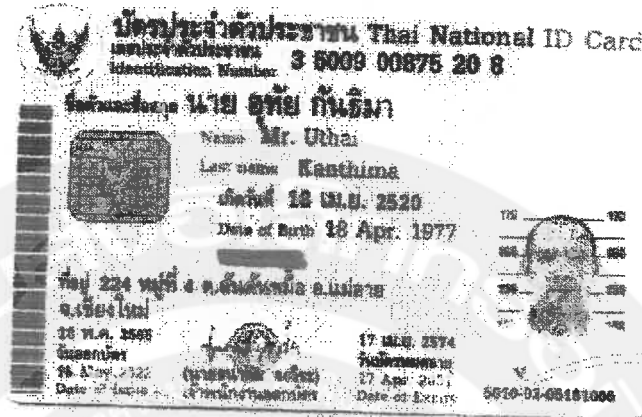
ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....นายอุทัย กันธิมา.....)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

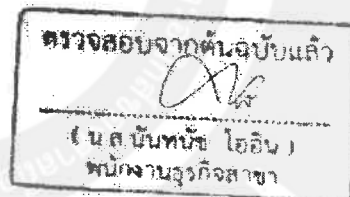
ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวมลธิรา คำกัมพล.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย.....)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง



0120 3165 01



เจ้าพนักงานสอบสวน
23.ก.ค. 2568 15:13 น.
เลขที่
ศาลจังหวัดฝาง

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่ประจำบ้าน 5010-031114-3

สำนักทะเบียน ศาลจังหวัดฝาง

พยานที่อยู 024 หมู่ที่ 1

ตำบลจันทน์เหนือ อำเภอเมืองฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อผู้ยื่น คำสั่งแก้ไข

ชื่อนาย

นายทะเบียนบ้าน

ลักษณะบ้าน ปลูกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

จำนวนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 15 ม.ก.ร. 100 2558

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายสุรชาติ นามมนตรี)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 พฤศจิกายน 2558

อ.ทิว

นายสุรชาติ

เลขที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ประจำบ้าน

5010-031114-3

ลำดับที่ 1

ชื่อ นามสกุล นามสกุล

สัญชาติไทย

เพศ ชาย

เลขที่โฉนดที่ดินประจำบ้าน 3-5009-00875-26-2

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 18 เม.ย. 2520

เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ 56 จันทน์เหนือ

3-5009-00875-18-6 สัญชาติ ไทย

เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ 56 ยี่

3-5009-00875-17-8 สัญชาติ ไทย

นางสาว นามสกุลการจะเขียนนามสกุล

นายทะเบียน

นายทะเบียนบ้านเมื่อ 17 ก.ย. 2553

(นายสุรชาติ นามมนตรี)

นายทะเบียน

ตรวจสอบจากต้นฉบับแล้ว

(น.ส. บัณฑิตา ไชอิน)
พนักงานกรรณกิจ



เจ้าหน้าที่จะ
ได้รับยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตาม
มาตรา 5 แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน
พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 6632

เลขที่ดิน 605

หน้าสำรวจ 2124

ตำบล.....

สันคันทมี

อำเภอ.....

เมือ

จังหวัด.....

เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....

26

เดือน.....

พฤษภาคม

พุทธศักราช.....

2566

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

เชียงใหม่ สาขาฝาง

ระหว่าง

นายอภัย กันธิมา 3500900875208

อายุ

46

ปี ผู้จำนอง

สัญชาติ.....

ไทย

บุตร.....

นายชัย-นางจันทร์ดิ

อยู่ที่บ้าน.....

เลขที่.....

224

หมู่ที่.....

4

ตำบล.....

สันคันทมี

อำเภอ.....

เมือ

จังหวัด.....

เชียงใหม่

กับ

ธนาคารออมสิน

อายุ

.....

ปี ผู้รับจำนอง

สัญชาติ.....

ไทย

บุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....

เลขที่.....

470

หมู่ที่.....

-

ตำบล.....

สามแสนใน

อำเภอ.....

พญาไท

จังหวัด.....

กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนี้ของ นายอภัย กันธิมา โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระ เงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่น ๆ ปรากฏตามสัญญาที่ระบุไว้ในสัญญาคือท้ายสัญญาจำนองถึงหาบริษัทเป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 และให้รวมถึงหนี้ที่อันเกี่ยวเนื่องมาจากสัญญาดังกล่าวข้างต้นด้วย

เป็นจำนวนเงิน..... 1,512,000.00 บาท (เงิน.....) (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย..... ละ..... สิบเก้า ต่อปี..... ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ถึงปลุกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองถึงหาบริษัทเป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา จำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้..... ผู้รับจำนอง..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... ผู้รับจำนอง.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประกาศ ณ.....

ประทับตรา ณ.....

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรัญทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 6632 เลขที่ดิน 605 หน้าสำรวจ 2124
สันติหมือ แม่อาข ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผนที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง

ระหว่าง นายอุทัย กันธิมา 3500900875208 อายุ 46 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 224 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง สันติหมือ อำเภอ/เขต แม่อาข จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวนันทน์ โออิน ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นายอุทัย กันธิมา

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 กันยายน 2588

จำนวนเงิน 82,000.00 บาท (-แปดหมื่นสองพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดนาง

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 กันยายน 2588

จำนวนเงิน 930,000.00 บาท (-เก้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การ ใ้ถอนที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น ๆ

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 กันยายน 2588

จำนวนเงิน 500,000.00 บาท (-ห้าแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ เพื่อชำระหนี้สิน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....1,512,000.00.....บาท (.....-หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ครอบงำที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือลูกหนี้เข้าตรวจสอบตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันด้วย ^{เจ้าหนี้รับเงิน} ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา ^{23 ก.ค. 2568 15:13 น. ศาลจังหวัดผัง} เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระคิดพินแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนหน้านี้ ซึ่งมีระยะเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้านั้นจนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธินำชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารอมสินที่ทำสัญญาซื้อขายนี้ ^{ผู้รับจ้างที่ฟ้อง} ^{23 ก.ค. 2568 15:13 น.} ^{ศาลจังหวัดนนทบุรี} ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาซื้อขายแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาซื้อขายแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาซื้อขายด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้นี้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ จัดตกกฎหมาย หรือ
 ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาที่มิใช่ข้อกำหนดอื่น ๆ
 ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
 รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....**ผู้รับจ้าง**)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
 ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
 (นายอุทัย กันธิมา)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
 (นางสาวนันท์นัช ใจอิน)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 26/10/2566

ลายมือชื่อ.....พยาน
 (นางสาวกมลรัตน์ บุญไชย)

ลายมือชื่อ.....พยาน
 (นายเขมนันท์ คำฟู)

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เข้าหน้าขึ้นฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4848 L 2806 - II

เลขที่ดิน 602

หน้าสำรวจ 602

ตำบล บ้านหมี่

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 602

เล่ม 67 หน้า 16

อำเภอ แม่ลาว

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ เมณฑิณี นันทศิริ

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ 22 หมู่ 2

ถนน

ตำบล บ้านหมี่

อำเภอ แม่ลาว

จังหวัด เชียงใหม่

ซอย

ตำบล บ้านหมี่

อำเภอ แม่ลาว

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ

1 ไร่

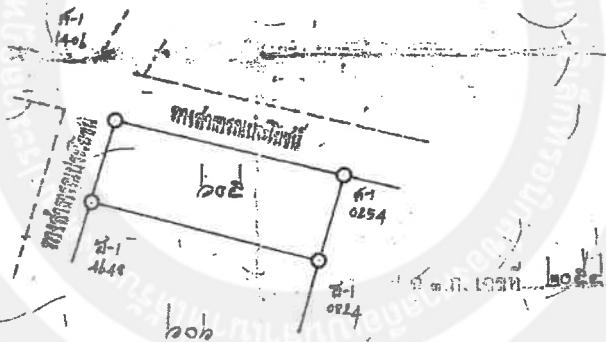
1 งาน

32 ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง 1:1000

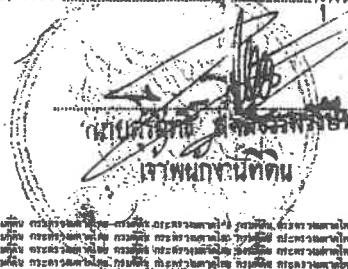
รูปแผนที่

มาตราส่วน 1:1000



ออก ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เดือน กรกฎาคม

พุทธศักราช ๒๕๖๘



สิ่งพิมพ์ออกจากรายการที่ดินโฉนดที่ดิน

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ขจรธรรมสถิต

ผู้ตรวจสอบ นางสาวเสาวภา ขจรธรรมสถิต

ผู้ตรวจ นางสาวเสาวภา ขจรธรรมสถิต

ผู้พิมพ์ นางสาวเสาวภา ขจรธรรมสถิต

ผู้พิมพ์ นางสาวเสาวภา ขจรธรรมสถิต

ผู้พิมพ์ นางสาวเสาวภา ขจรธรรมสถิต

๓๐

นายมนตรี นามาน

นายมนตรี นามาน

นายมนตรี นามาน

นายมนตรี นามาน

นายมนตรี นามาน

นายมนตรี นามาน

นายมนตรี นามาน

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

ผู้พิมพ์แผนที่

ผู้พิมพ์แผนที่

ผู้พิมพ์แผนที่

ผู้พิมพ์แผนที่

ผู้พิมพ์แผนที่

ผู้พิมพ์แผนที่

สัญญาบัตร 24 ส.ค. 2532

สารบัญจดทะเบียน

คดีหมายเลขดำที่ ผบ791/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียสัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน คงเหลือ		เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตำบล
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
พ. 22 เมษายน ค. 2537	ขาย	นายสมชาติ บัญฑาศรี	นายสงัด บัญฑาศรี	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	
วันที่ 19 มกราคม ค.ศ. 2550	ขาย	นางสงัด บัญฑาศรี	นางจิราภรณ์ เกษะบุญ	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	
วันที่ 6 มกราคม ค.ศ. 2550	ขาย	นางจิราภรณ์ เกษะบุญ	สืบตำรวจเอกพันกร มะโนคำ	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	
วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2555	จำนอง	สืบตำรวจเอกพันกร มะโนคำ ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	สืบตำรวจเอกพันกร มะโนคำ	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555	ไถ่ถอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	สืบตำรวจเอกพันกร มะโนคำ	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	ขาย	สืบตำรวจเอกพันกร มะโนคำ	นายอภัย กัณนิมา	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	จำนอง	นายอภัย กัณนิมา	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	
วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2566	ไถ่ถอน จากจำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้ไถ่ถอน)	นายอภัย กัณนิมา (ผู้ไถ่ถอน)	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	
วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2566	จำนอง	นายอภัย กัณนิมา	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	1 35 ² / ₁₀	-	-	-	

รับรองสำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขดำที่

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

1. จากหน้ามอดเงิน

2. ไม่มีเลขที่บัญชีตามจำหน้

3. ไม่ยอมรับ

4. ไม่ยอมรับตามจำหน้

5. ไม่มาขึ้นภายในกำหนด

6. ขาด

7. เกิดการ

8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่

9. เลขบัญชีถึง

10. บ้านหรือถนน

11. เลขชานชาลา

12. อื่นๆ

ลงชื่อ



สแกนแจ้งปัญหาการนำจ่าย

เรียน คุณอุทัย กันธิมา

224 ม.4

ตำบล/แขวง สันตันทมี้อ อำเภอ/เขต แม่ฮ้อย

จังหวัด เชียงใหม่ 50280

เจ้าหน้าหรือผู้รับ
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

82368907863089748454

ธนาคารออมสิน ฝ่ายคดี

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 11/10/2567

เรื่อง แจ้งให้ชำระหนี้

เรียน คุณอุทัย กันธิมา (ผู้กู้)

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ("ธนาคาร") ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 26/10/2566

จำนวนเงิน 230,000.00 บาท (เก้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/10/2567 ท่านมียอดเงินเชื่อเกินกำหนดชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 6,800.00 บาท (หกพันแปดร้อยบาทถ้วน)

ตั้งแต่งวดเดือน กันยายน 2567 ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ธนาคารจึงขอให้ท่าน

ดำเนินการเพื่อชำระ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมด

ที่เป็นปัจจุบันได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ธนาคารจำเป็นต้อง

ต้องมอบหมายสำนักงานทนายความ เพื่อดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

นอกจากนี้ขอเรียนให้ทราบว่า การผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประวัติทางการเงินของท่าน และการะดอกเบี้ยที่สูงขึ้นในระหว่างการผิดนัดด้วย

กรณีที่ท่านประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ Scan QR Code เพื่อศึกษาแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้/

แจ้งความประสงค์/ขอปรึกษาการแก้ไขปัญหาหนี้ หรือติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center

โทร.1115 กด 99

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางชวัลภัทร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี

QR Code



แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สำเนาเรียน.....ผู้ค้าประกัน

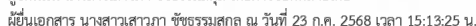
เพื่อโปรดทราบและติดต่อผู้กู้เพื่อชำระหนี้

- กรุณำแจ้งเรื่องร้องเรียนการให้บริการ โปรดติดต่อ GSB Contact Center โทร.1115

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการจัดทำโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 15:13:25 น.

คัดหมายเลขคำนำ
เหตุขัดข้องที่นำจ่ายได้รับไม่ได้
หมายเลขคำนำ E791/2568
1. จาหน้าไม่ชัดเจน
2. ไม่มีเลขที่บ้านตามเจ้าหน้าที่
ไม่ยอมรับ
3. ผู้รับตามเจ้าหน้าที่
เจ้าหน้าที่นำจ่ายในกำกับเขต
4. ภาษี
5. อื่นๆ
6. อื่นๆ
7. อื่นๆ
8. อื่นๆ
9. อื่นๆ
10. บ้านหรือถนน
11. เลขขาดหายไป
12. อื่นๆ
ลงชื่อ



วันที่ 7 มีนาคม 2568



เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นายอุทัย กันธิมา

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง

1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท (สินเชื่อเคหะ)

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท (สินเชื่อโทรศัพท์)

3. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท (สินเชื่อ MRTA)

4. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,512,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่ข่าย จำนวน 3 สัญญา วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท, วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 82,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาแม่ข่าย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1., 2. และ 3.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1., 2. และ 3. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนอง โฉนดเลขที่ 6632 เลขที่ 605 ตำบลสันต้นหม้อ อำเภอแม่ข่าย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 3. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 892,067.57 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,833.27 บาท

- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 482,487.15 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 13,956.14 บาท

- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 78,647.41 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 1,600.87 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

098-5723696 (คุณวาสนา มั่งมุล)



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

หนวยความผู้รับมอบอำนาจ

เจ้าหน้าที่รับฟัง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3188

Customer Name : นายอุทัย กัณธิมา

เลขที่บัญชี : 863089748454,863089748462,863089748447

[illegible]

๔๖. ๑1๙๘-1

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

ชื่อ/Name นายอภัย ภูมิธิดา
 ที่อยู่/Address 214 ม. 4 ต. บ้านหม้อ อ. บ่อทอง
 จ. หนองบัวลำภู รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 2 8 0

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office
 เมื่อวันที่/Date

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledged
 ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
 เรียบร้อยแล้ว/Received น.
 เวลา/Time

เมื่อวันที่/Date
 ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person
 (.....)
 (.....) person name clearly (.....)

ช่องเงินสำหรับเจ้าหน้าที่
 เลขที่ของสิ่งของ
 ที่ขอใบตอบรับ
 13๙45

2.

การดำเนินการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3188-1)

นายอุทัย ภัณธิมา

224 หมู่ 4 ตำบล/แขวง สันต้นหม้อ

อำเภอ/เขต แม่เอย จังหวัด เชียงใหม่ 50280

๖๔-1
 สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
 ผู้จัดทำมี นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
 ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 15:13:25 น.



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.791/2568

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

วันที่ 8 เมษายน 2568 23.ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายอุทัย กันธิมา ผู้กู้/ผู้จำนอง

- อ้างถึง
1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท (สินเชื่อกะ)
 2. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท (สินเชื่อโทรศัพท์)
 3. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท (สินเชื่อ MRTA)
 4. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองสหกรณ์ทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,512,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย จำนวน 3 สัญญา วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท, วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 82,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1, 2, และ 3.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1, 2, และ 3. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 6632 ตำบลสันต้นหม้อ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 4. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 892,067.57 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 23,579.25 บาท

- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 482,487.15 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 16,638.40 บาท

- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 78,647.41 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 1,931.22 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสิน ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ตามสัญญาที่ยืมเงินต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมดและไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังคงเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

098-5723696 (คุณวราสนา มั่งมุล)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.3188-2

นายอุทัย กันธิมา

224 หมู่ 4 ต.สันต้นหม้อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยยกข้อคดีด้วยโดย

อ.แม่สาย จ. เชียงใหม่ 50280

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 15:13:25 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3188

Customer Name : นายอุทัย กันธิมา

เลขที่บัญชี : 863089748454,863089748462,863089748447



ปณ.	เหตุที่ต้องงัดเงินจ่ายผู้รับไม่ได้
☐	1. จำนวนเงินผิด
☐	2. ไม่แนบเช็คที่แนบตามสำเนา
☐	3. ไม่ยอมรับ
☐	4. ไม่มีผู้รับตามสำเนา
☐	5. ไม่ตรงกับกาบเงินที่แนบ
☐	6. เด็กพิการ
☐	7. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
☐	8. อื่น ๆ

สินผู้ฝาก

บริษัท อัครธรรม จำกัด
225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสังพระเนตร
อำเภอรัตนวาปี จังหวัดเชียงใหม่ 50280

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.3188-2

นายอุทัย กันธิมา

224 หมู่ 4 ต.สันต้นหม้อ

อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่ 50280



ทสสเน

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เข้าเล่มที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น.

ศาลจังหวัดฝาง

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,147 วันพฤหัสบดีที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Pranel, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 8 เมษายน 2568

เรื่อง ให้ชำระหนี้และยกคำบังคับจำนอง
เรียน นายอุทัย กิมมิกา ผู้กู้จำนอง
อ้างถึง 1. สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท (สินเชื่อเคหะ)
2. สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท (สินเชื่อพาหนะ)
3. สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท (สินเชื่อ MRTA)
4. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของสำนักงานที่ดินเป็นประกันฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,512,000.00 บาท
ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย จำนวน 3 สัญญา วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท, วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 82,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1., 2. และ 3.
เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1., 2. และ 3. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 0632 ตำบลสันติคีรีเหนือ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 4. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ผ่านให้ทราบแล้วแล้ว
ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ไม่ชำระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568
- สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 892,067.57 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 23,679.25 บาท
- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 482,467.15 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 16,638.40 บาท
- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 76,647.41 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 1,631.22 บาท
โดยหนังสือฉบับนี้ จ้างเข้าในฐานแทนข้อความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ทราบบนว่า ธนาคารออมสินไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ตามสัญญาจำนองต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมดและไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินที่ประกันให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านละเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังคงเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและไม่รบกวนการ

***คิดต่อฉบับการชำระหนี้
059-5723898 (คุณวราดา มั่นมู)

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรชัย จันทิมาวัฒน์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 8 - 13 พ.ค. 68)

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
ศาลจังหวัดฝาง

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,148 วันศุกร์ที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท ทศธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 67062798, 062-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/21 M.5 San Phanet, Samsai, Chiangmai, Thailand 50200

วันที่ 8 เมษายน 2568

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน นายอุทัย กิมฮามา ผู้กู้จำนอง
อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท (เก้าแสนบาท)
2. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาท)
3. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท (แปดหมื่นบาท)
4. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับวันที่ 26 ตุลาคม 2566
ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,512,000.00 บาท
ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่เมาะ จำนวน 3 สัญญา วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท, วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 82,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาแม่เมาะ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1, 2, และ 3.
เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1, 2, และ 3. ผังคำฟ้องต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 8632 ตำบลต้นตื้นเหนือ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้กับธนาคารออมสิน ตามที่อ้างถึง 4. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ ท่านได้ทราบโดยถ้วนแล้ว
ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568
- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 892,067.57 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 23,679.25 บาท
- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 482,487.15 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 19,638.40 บาท
- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 78,647.41 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 1,931.22 บาท
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสิน ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมดและไต่ถอนจำนองทรัพย์สินที่ประกันไว้แล้วตั้งแต่วันที่ 30 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านละเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังคงเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองท่านตามกฎหมายต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้
090-5723888 (คุณวราภา มั่งมั่ง)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศศิริ ยืนยงธนาวัฒน์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 8 - 13 พ.ค. 68)

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 15:13 น

ศาลจังหวัดฝาง

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,149 วันอังคารที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคาธัม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 67082798, 062-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Pannet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 8 เมษายน 2568

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายสุทัย กับอีก

ผู้กู้ผู้จำนอง

- อ้างถึง 1. สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท (สินเชื่อคนละ)
2. สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท (สินเชื่อครอบครัว)
3. สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท (สินเชื่อ MRTA)
4. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของสหกรณ์การเกษตรเป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,512,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย จำนวน 3 สัญญา วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท, วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท และวงเงินจำนวน 82,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาแม่สาย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1, 2, และ 3.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1, 2, และ 3. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 8832 ตำบลสันติสุข อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ใต้โฉนดเลขที่ 8832 ตำบลสันติสุข อำเภอแม่สาย ตามที่อ้างถึง 4. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ผ่านได้ทราบเพื่อเป็น

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

- สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 930,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 892,967.57 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 23,579.25 บาท

- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 482,487.15 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 16,638.40 บาท

- ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 82,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 78,647.41 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 1,931.22 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสิน ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ตามสัญญาจำนองเงินต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมดและไม่ถอนจำนองทรัพย์สินสักประกันไว้แล้วตั้งแต่วันที่ 60 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านไม่ชำระหนี้ครบถ้วนแล้วตามที่แจ้งเหตุนี้ ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

...โดยต่อคณะกรรมการชำระหนี้
088-5123558 (คุณวราณา นังมู)

รองเลขาธิการ

(นายสุทัย กับอีก)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลัง 8 - 13 พ.ค. 68)



คดีหมายเลขคำที่: ๘๖๕๗๙๑/๒๕๖๘
๘๘๕๒๕๖๐๑๐๐๙๕

เจ้าพนักงานฝ่ายคำฟ้องหมายเลข ๘
๒๓ ก.ค. ๒๕๖๘ รับรองสำเนาถูกต้อง
ศาลจังหวัดฝาง

[Signature]

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อุทัย กันธิมา

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863089748454
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/10/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	930,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 6632 เล่มที่ 67 หน้าที่ 32 ต.สันต้นหม้อ อ.แม่ฮ้อย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 1 งาน 35.20 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 224 รหัสประจำบ้าน 50100311148 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2567
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	37,932.43	892,067.57	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	36,867.57	36,019.90	5.795000%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	6.04	638.90	3.000000%
รวม	74,806.04	928,726.37	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 16/09/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 23/07/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิณฑ์ 17.14+2.25% ต่อปี
(อัตราดอกเบี้ยผิณฑ์ตามหน้าสัญญา+.....% ต่อปี)



คดีหมายเลขคำที่: ขบ.พ.ร.อ.ค. 2568
885268010035

เจ้าพนักงานผู้พิทักษ์
23 ก.ค. 2568 15:43 น.
รับรองสำเนาถูกต้อง
ศาลจังหวัดฝาง

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อุทัย กันธิมา

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863089748462
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/10/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	500,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 6632 เล่มที่ 67 หน้าที่ 32 ต.สันต้นหม้อ อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 1 งาน 35.20 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 224 รหัสประจำบ้าน 50100311148 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2567
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	17,512.85	482,487.15	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	24,287.15	25,783.90	6.045000%
ดอกเบี้ยผิदन	12.31	184.85	3.000000%
รวม	41,812.31	508,455.90	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 16/09/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 23/07/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิदन $M.R.R + 2.5\%$ ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิदनตามหน้าสัญญา $+ 2.5\%$ ต่อปี)



คดีหมายเลขคำพิพากษา 889268010095

เอกสารคำฟ้องหมายเลข 10
23 ก.ค. 2568 15:13 น.
รับรองสำเนาถูกต้อง
ศาลจังหวัดฝางรายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย อุทัย กันธิมา

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863089748447
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/10/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	82,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 6632 เล่มที่ 67 หน้าที่ 32 ต.สันต้นหม้อ อ.แม่ฮาด จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 1 งาน 35.20 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 224 รหัสประจำบ้าน 50100311148 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิต้นชำระหนี้ครั้งแรก	30/09/2567
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	3,352.59	78,647.41	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	3,394.61	3,027.95	5.79500%
ดอกเบี้ยผิต้น	0.00	56.46	3.00000%
รวม	6,747.20	81,731.82	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 01/01/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 23/07/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้องอัตราดอกเบี้ยผิต้น $MR + 2.5\%$ ต่อปี(อัตราดอกเบี้ยผิต้นตามหน้าสัญญา $+ 3\%$ ต่อปี)

