

○ (๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๗๙๑/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๘๒๑/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฝาง

วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง
ธนาคารอมสิน
นายอุทัย กันธิมา
เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์

จำเลย

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานหลักฐานของโจทก์ ส่วนจำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ
ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคประเภทสินเชื่อเคหะ ๑ สัญญา
๙๓๐,๐๐๐ บาท และสินเชื่อโทรทอง ๒ สัญญา ๕๐๐,๐๐๐ บาท และ ๘๒,๐๐๐ บาท
กับโจทก์ เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ทั้งสามสัญญา จำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๖๓๒
ตำบลสันต้นหม้อ อำเภอแม่ฮาด จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกัน
โดยมีข้อตกลงว่า หากบังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอ
ชำระหนี้ จำเลยยอมชดใช้เงินจำนวนที่ขาดจนครบถ้วน หลังจากจำเลยได้รับเงินกู้จากโจทก์



- ๒ -

จำเลยผิดเงื่อนไขไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ก่อนฟ้องคดีโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวและให้จำเลย
ไถ่ถอนทรัพย์จำนองภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่จำเลยได้รับหนังสือบอกกล่าว จำเลยได้รับ
หนังสือบอกกล่าวแล้วแต่เพิกเฉย เห็นว่า การที่จำเลยไม่ชำระหนี้แก่โจทก์ตามข้อตกลง
และเงื่อนไขตามสัญญา จำเลยตกเป็นผู้ผิดนัดและต้องรับผิดชำระหนี้ที่ค้างชำระ เมื่อโจทก์
บอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองโดยใช้เวลาแก่จำเลยไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน
นับแต่วันที่จำเลยได้รับคำบอกกล่าวแล้วแต่จำเลยเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม กรณีจึงถือว่าโจทก์
ได้บอกกล่าวบังคับจำนองชอบด้วยประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๒๘ แล้ว
โจทก์จึงมีอำนาจฟ้องบังคับจำนอง สำหรับอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์ขอมานั้น เมื่อคำนึงถึงทางได้เสีย
ของโจทก์แล้ว เห็นควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็มอาร์อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี
ในอัตราเดียว

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๕๑๘,๙๑๔.๐๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ
เอ็มอาร์อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๔๕๓,๒๐๒.๑๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง
(ฟ้องวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระ
หรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๖๓๒ ตำบลสันต้นหม้อ อำเภอแม่เมาะ
จังหวัดเชียงใหม่ ออกขายทอดตลาด หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่น



- ๓ -

ของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียม
แทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท./

นางสาวนงลักษณ์ วันพั่น

นางสาวบุษกร ลิ่มเหรียญทอง

