



ที่ E10091220629013

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0503558007099

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

2. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 2 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

จำนวน

ลงหุ้นด้วย เงิน

4,000,000.00 บาท

2. นายศิธร สันตสวัสดิ์กุล

จำนวน

ลงหุ้นด้วย เงิน

1,000,000.00 บาท

3. หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนนี้ มี 1 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ/

4. ข้อจำกัดอำนาจหุ้นส่วนผู้จัดการ มีดังนี้ ไม่มี/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่/

6. วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 22 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสันทัดถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคดีเป็นสำเนาที่ใช้รับรองความถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการพิมพ์ด้วยระบบ Commerce

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 16:05:45 น.

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร

ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้

ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต

สู่ความยั่งยืน

Leading Business

Growth, Innovative

Transformation



Ref:E6810091220629013

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-07-16 T11:43:34+0700

1/4



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ E10091220629013

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220629013

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์



วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....22.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง บำรุงรักษา และให้บริการงานสื่อสารโทรคมนาคม งานไฟฟ้าทั้งระบบ

รวมทั้งงานระบบคอมพิวเตอร์ และอินเทอร์เน็ตในทุกประเภท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 16:15 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่





ต้นฉบับ

รับรองสำเนาถูกต้อง
หน้าที่ยื่นฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญากู้เงิน

(โครงการสินเชื่อคอกเบี้ยต่ำ ออมสินช่วยเหลือ SMEs ในภาคการท่องเที่ยว ปี 2565)

ทำขึ้น ณ ธนาคารออมสิน....สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่....

วันที่..... 13 พฤษภาคม 2565

ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ โดย นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ ผู้มีอำนาจ
กระทำการแทน

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 62 หมู่ที่ 1 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เชียงตอย อำเภอ/เขต ดอยสะเก็ด จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50220

ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้กู้” ได้ทำสัญญาไว้กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขต
พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ธนาคาร”

เนื่องจากผู้กู้เป็นผู้ประกอบธุรกิจที่เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลจดทะเบียนในประเทศไทย
ที่มีบุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียน ซึ่งกิจการหรือธุรกิจได้รับผลกระทบจากการ
ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และมีความประสงค์จะเข้าร่วมโครงการสินเชื่อคอกเบี้ยต่ำ ออมสินช่วยเหลือ SMEs
ในภาคการท่องเที่ยว ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “โครงการ” ผู้กู้จึงตกลง ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์การให้กู้ และจำนวนเงินกู้

ผู้กู้ตกลงกู้เงินจากธนาคารจำนวน 500,000.00 บาท (-ห้าแสนบาทถ้วน-) วัตถุประสงค์

เพื่อเสริมสภาพคล่องให้กิจการ

ผู้กู้ตกลงนำเงินจำนวนที่กู้ยืมตามสัญญานี้ไปใช้ประกอบกิจการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในเอกสารการขอกู้
เงินและ/หรือตามที่ได้รับอนุมัติจากธนาคาร

ข้อ 2. ระยะเวลากู้เงิน

การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้มีระยะเวลาไม่เกิน7..... (.....เจ็ด.....) ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญานี้
กรณีปลอดชำระเงินต้น (ถ้ามี) ธนาคารตกลงให้ผู้กู้ปลอดชำระหนี้เงินต้นเป็นระยะเวลา.....24.....(.....ยี่สิบสี่
.....) เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ หรือระยะเวลาปลอดชำระเงินต้นเพิ่มเติมที่ธนาคารจะผ่อนผันให้ตามที่
เห็นสมควร โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

NTD
North
Tec
Development Limited
Partnership

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 3. เงื่อนไขก่อนการเบิกรับเงินกู้

ก่อนการเบิกใช้เงินกู้ ผู้กู้ตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขก่อนการเบิกรับเงินกู้ (ถ้ามี) ดังต่อไปนี้

ข้อ 4. การเบิกรับเงินกู้

เมื่อผู้กู้ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขก่อนการเบิกรับเงินกู้ (ถ้ามี) ครบถ้วนแล้ว ในการขอเบิกเงินกู้ผู้กู้ตกลงแจ้งให้ธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนการเบิกเงินกู้ ไม่น้อยกว่า1..... (.....หนึ่ง.....) วันทำงานของธนาคารโดยผู้กู้ตกลงว่าธนาคารมีสิทธิใช้ดุลยพินิจในการเรียกเอกสารประกอบการเบิกรับเงินกู้เพิ่มเติมได้ตามที่เห็นสมควร หากผู้กู้ไม่จัดส่งเอกสารตามที่ธนาคารกำหนด ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารระงับการเบิกจ่ายเงินกู้ไว้ก่อนได้ จนกว่าธนาคารจะได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว

กรณีที่ผู้กู้ไม่ได้ขอเบิกใช้เงินกู้ทั้งหมดในคราวเดียว ผู้กู้ตกลงให้ธนาคารจ่ายเงินกู้ ดังนี้

ก่อนการเบิกจ่ายให้แสดงเอกสารเพื่อประกอบการเบิกจ่าย ดังนี้

- กรณีเบิกจ่ายเป็นค่าจ้างในการดำเนินการสรรหาพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างสถานี่ฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ , ค่าก่อสร้างสถานี่ฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ ให้แนบเอกสารใบสำคัญจ่าย

- ให้เบิกจ่ายไม่เกินมูลค่าตามเอกสารข้างต้น และยอดรวมการเบิกจ่ายทั้งสิ้นไม่เกิน 500,000.00 บาท ทั้งนี้เอกสารประกอบการเบิกจ่ายให้เบิกจ่ายย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565

ข้อ 5. อัตราดอกเบี้ย

5.1 จำนวนเงินกู้ที่เบิกรับภายในวันที่ 31 มีนาคม 2566 หรือวันก่อนวันที่วงเงินตามโครงการจะหมดลง แล้วแต่กำหนดใดจะถึงก่อน ("ระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษ") ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ธนาคารอัตราร้อยละ 3.99 (สามจุดเก้าเก้า) ต่อปี ("อัตราดอกเบี้ยพิเศษ") เว้นแต่เงื่อนไขของสัญญานี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

5.2 จำนวนเงินกู้ที่ผู้กู้ประสงค์จะเบิกรับภายหลังระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษเป็นต้นไป (ถ้ามี) และ/หรือจำนวนเงินใด ๆ ที่ผู้กู้ผิดสัญญาตามเงื่อนไขของข้อ 10.3 (รวมเรียกว่า "กรณีสิ้นสุดอัตราดอกเบี้ยพิเศษ") ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ธนาคารในอัตราดอกเบี้ย MLR ที่ธนาคารประกาศกำหนด+2.50 (บวกสองจุดห้าศูนย์) ต่อปี ซึ่งในขณะทำสัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับ ร้อยละ.....6.150.....ต่อปี

ทั้งนี้ ผู้กู้ตกลงว่าภายหลังวันทำสัญญานี้ ธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้สูงขึ้น หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ยตามธนาคารโดยผู้กู้จะไม่ได้คัดค้านได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง

โดยธนาคารไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้ได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วน

นอกจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แล้ว ผู้กู้ตกลงให้ธนาคารมีสิทธิปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้อัตราดอกเบี้ย MLR (ดอกเบี้ยส่วนบวกหรือลบ) ได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยให้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ผู้กูทราบต่อไป โดยการคำนวณดอกเบี้ยให้คำนวณเป็นรายวันนับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกรับเงินกู้ ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน

ข้อ 6. เงื่อนไขการชำระหนี้

6.1 การชำระดอกเบี้ย

ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยของเงินกู้ที่เบิกรับไปแล้วเป็นงวดรายเดือน ภายในวันที่.....วันสุดท้ายของเดือน.....ของทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกรับเงินกู้จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น โดยจะชำระดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่.....31 พฤษภาคม 2565.....และชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายพร้อมกับการชำระคืนเงินต้นงวดสุดท้าย

6.2 การชำระคืนเงินต้น

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาปลอดชำระเงินต้นตามข้อ 2. (ถ้ามี) ผู้กู้ตกลงชำระคืนเงินต้นให้แก่ธนาคาร ดังนี้
(1) กรณีชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ผู้กู้ตกลงชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารรวมเป็น.....60..... (.....หกสิบ.....) งวด ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....9,500.00..... บาท (.....เก้า พันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยเริ่มชำระงวดแรก ภายในวันที่31.....เดือน.....พฤษภาคม..... พ.ศ.2567..... และงวดต่อ ๆ ไปภายในทุกวันที่วันสุดท้ายของเดือน..... ของแต่ละเดือน และจะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....13.....เดือน.....พฤษภาคม..... พ.ศ.2572.....

(2) กรณีชำระเงินต้นเป็นงวดราย..... (.....) เดือน ผู้กู้ตกลงชำระคืนเงินต้นให้แก่ธนาคารรวม..... (.....) งวด ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....) พร้อมดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นโดยจะชำระงวดแรกในวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....และชำระงวดต่อ ๆ ไปภายในทุกวันที่.....ของเดือน..... ของทุก ๆ ปี และจะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ผู้กู้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน นอกจากนี้ หากผู้กู้มีการเบิกรับเงินกู้ไม่ว่าทั้งจำนวนหรือบางส่วนภายหลังระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษ หรือกรณีสิ้นสุดอัตราดอกเบี้ยพิเศษ และมีผลให้เงินงวดตามวรรคก่อนไม่เพียงพอในการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยในแต่ละงวด ผู้กู้ตกลงชำระหนี้เพิ่มเติมจากเงินงวดที่กำหนดไว้ดังกล่าว และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมตามที่ธนาคารเห็นสมควร

กรณีผู้กู้ชำระเงินมากกว่าเงินงวดปกติตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินส่วนที่เกินเงินงวดดังกล่าวมาจัดสรรชำระหนี้ที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญานี้ได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

North
Tec
Development Limited
Partnership

ผู้ถูกตกลงชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่นาการ ณ สถานที่และเวลาทำงานของธนาคาร ภาระวันครบกำหนดชำระหนี้คราวใดตรงกับวันหยุดทำงานของธนาคาร ให้เลื่อนไปส่งชำระในวันทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายในไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ เว้นแต่กรณีให้ผู้กู้จะได้ผ่อนผันหรือขยายระยะเวลาของสัญญานี้ออกไป ผู้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นตามระยะเวลาดังกล่าวและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นใดที่ผู้กู้จะได้ออกกำหนดเพิ่มเติมโดยแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ (ถ้ามี)

ข้อ 7. หลักประกันเงินกู้

เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ.....

ให้ นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันติะ เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นทางจะไม่ให้ธนาคารได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้ค้ำประกัน ผู้กู้รับรองว่าผู้ค้ำประกันเป็นบุคคลที่น่าเชื่อถือและมีคุณสมบัติทุกประการถูกต้องและตรงตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ และผู้ตกลงว่า หากมีเหตุใด ๆ ที่มีผลให้หรืออาจมีผลทำให้ธนาคารไม่อาจเรียกร้องให้ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้หรือร่วมกับผู้กู้ได้ ผู้ตกลงจัดให้มีหรือดำเนินการให้มีผู้ค้ำประกันรายใหม่ทดแทนผู้ค้ำประกันเดิม หรือจัดให้มีผู้ค้ำประกันรายอื่นเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด หรือให้มีหลักประกันอื่นมอบไว้ให้แก่นาการ

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ผู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการทำสัญญา และ/หรือนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้กู้จะต้องรับผิดชอบ รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ธนาคารกำหนด และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องตามแบบของธนาคารทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ (ถ้ามี) ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องเอาประกันภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ผู้ตกลงยอมรับว่า กรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระค่าธรรมเนียมและหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และธนาคารได้ชำระไปแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัย และหรือค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้ชำระไปแทนนั้น คืนให้แก่นาการที่ผู้กู้สมควรแจ้งให้ชำระ พร้อมด้วยดอกเบี้ยให้แก่นาการในอัตราดอกเบี้ยและระยะเวลาตามที่ธนาคารกำหนดและแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ หากผู้กู้ยังมีได้ชำระคืนจนครบถ้วนตามกำหนด ผู้ตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วย

กฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของ ผู้ให้กู้ นับแต่วันที่มีผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระคืนแก่ ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทั้งนี้ เว้นแต่กฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ของหน่วยงานที่กำกับ ดูแลสถาบันการเงิน (ต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “กฎเกณฑ์ที่กำกับดูแล”) จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

กรณีผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมและหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ธนาคารได้จ่ายแทนไป รวมถึงค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้กู้ต้องรับผิดชอบตามสัญญาที่คืนให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนก่อนการชำระหนี้ ปิดบัญชี และไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้อื่นใดตามสัญญานี้จนครบถ้วนแล้วก็ตาม ผู้ตกลงยอมรับ ว่า หากผู้กู้ยังมีได้ชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้ยังชำระหนี้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น

ข้อ 9. เงื่อนไขอื่น ๆ

9.1 ผู้กู้รับรองว่าเป็นผู้ประกอบการธุรกิจด้านการท่องเที่ยว และหรือธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว ไม่ว่า จะเป็นธุรกิจร้านอาหาร ธุรกิจสปา นวดแผนไทย รถรับจ้างนำเที่ยว หรือธุรกิจที่พักสำหรับนักท่องเที่ยว หรือธุรกิจอื่น ใดตามที่ธนาคารกำหนด โดยผู้ประกอบการหรือกิจการดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และธุรกิจหรือกิจการของผู้กู้ ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา(COVID-19) ไม่ว่าจะเป็นผลกระทบทางตรงหรือ ทางอ้อม

9.2 ผู้กู้รับรองว่ามีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะได้รับสินเชื่อตามโครงการ โดยผู้กู้ได้รับทราบและเข้าใจหลักเกณฑ์ เงื่อนไข วัตถุประสงค์และรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อตามโครงการเป็นอย่างดีแล้ว และตกลงที่จะ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดทุกประการ นอกจากนี้ ผู้กู้รับรองว่าบรรดาเอกสาร หลักฐาน หรือข้อมูลใด ๆ ที่ผู้กู้ส่งมอบ จัดส่ง หรือแสดงแก่ธนาคาร เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาสินเชื่อ หรือการทบทวนการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นเอกสาร ที่ถูกต้อง เป็นจริง และครบถ้วนทุกประการ

9.3 ไม่ว่าเวลาใด ๆ ก็ตาม หากธนาคารเห็นว่าผู้กู้ประสบปัญหาในการดำเนินธุรกิจหรือกิจการ หรือผู้กู้ไม่ สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการนำเงินกู้ไปใช้ตามสัญญานี้ หรือมีเหตุใด ๆ ที่ธนาคารเห็นว่า มีผลกระทบหรืออาจมีผลกระทบต่อความสามารถของผู้กู้ในการชำระหนี้หรือการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญานี้ ผู้ตกลง ยินยอมให้ธนาคารใช้สิทธิปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยในข้อ 5. และหรือตกลงจัดหาผู้ค้ำประกัน เพิ่มเติม และหรือจัดหาหลักประกันใด ๆ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ตามที่ธนาคารกำหนด ซึ่งรวมถึง การปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นใดเพิ่มเติมตามที่ธนาคารเห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิธนาคารที่จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ ก่อนกำหนด

9.4 หากธนาคารให้การผ่อนผัน ผ่อนเวลาแก่ผู้กู้ในการผิดนัด หรือผิดสัญญาคราวใด หรือธนาคารมิได้ใช้สิทธิ หรือไม่กระทำการใด ๆ ที่พึงมี ไม่ว่าตามสัญญานี้หรือตามกฎหมาย ผู้ตกลงยอมรับและให้ถือเป็นการผ่อนผัน การไม่ใช้ สิทธิ หรือการงดเว้นกระทำการ เฉพาะในคราวนั้น ๆ โดยผู้กู้จะกล่าวอ้างและถือเอาเป็นเหตุแห่งการผ่อนผัน การสละ สิทธิ หรือการงดเว้นกระทำการ สำหรับในคราวอื่นด้วยหาได้ไม่

9.5 เงื่อนไขอื่น ๆ



ข้อ 10. กรณีผิดสัญญา

ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิดำเนินการอย่างใด ๆ เมื่อผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญา ดังนี้

10.1 ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นงวดหนึ่งงวดใด

10.2 ผู้กู้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดนัดชำระหนี้จำนวนเงินใด ๆ ที่ถึงกำหนดชำระแล้ว

10.3 ธนาคารตรวจสอบพบว่า ธุรกิจหรือกิจการของผู้กู้ไม่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม หรือผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือผู้กู้ไม่มีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะได้รับความช่วยเหลือตามที่ได้คำรับรองไว้ต่อธนาคารตามสัญญา หรือปกปิดข้อความที่ควรแจ้งให้ธนาคารทราบ หรือปกปิดเหตุอื่นใดที่ผู้กู้ทราบตั้งแต่ต้นแล้วว่าเป็นเหตุให้ไม่สามารถใช้สิทธิขอสินเชื่อตามโครงการได้

10.4 ผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดที่มีการผิดนัดชำระหนี้ และธนาคารได้แจ้งให้ผู้กู้แก้ไขแล้วแต่ผู้กู้ไม่สามารถแก้ไขได้ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด

10.5 ผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญาฉบับอื่นใดกับธนาคาร หรือกับสถาบันการเงินอื่น ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้ก็ตาม

10.6 ธนาคารเห็นว่าเหตุใด ๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินกิจการสถานะทางการเงินหรือความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นตามข้อ 10.1 ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารจะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตรดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไป จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้จำนวนที่ผิดหรือที่ค้างชำระคืนแก่ธนาคารจนครบถ้วน โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมายที่กำกับดูแล

กรณีที่ธนาคารตรวจสอบว่า ผู้กู้ผิดสัญญาตามข้อ 10.3 ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารปรับอัตรดอกเบี้ยเป็นอัตรดอกเบี้ยตามข้อ 5.2 นับตั้งแต่วันที่ธนาคารตรวจพบการผิดสัญญาดังกล่าวเป็นต้นไป โดยที่ธนาคารไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า และยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิใช้ดุลยพินิจใด ๆ เพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพิ่มเติมได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยผู้กู้ตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวโดยไม่โต้แย้งใด ๆ

กรณีผู้กู้ผิดสัญญาข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ เว้นแต่การผิดสัญญาข้อ 10.1 หรือ 10.3 ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตรดอกเบี้ยเป็นอัตรดอกเบี้ยอื่นตามที่ธนาคารแจ้งให้ผู้กู้ทราบพร้อมเงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิธนาคารที่จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาพร้อมเรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้คืนทั้งหมดทันที โดยผู้กู้ยินยอมที่จะปฏิบัติตามหรือยินยอมให้ธนาคารบังคับชำระหนี้ พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ธนาคารพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามหนี้ ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

กรณีที่ผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลากว่า 1 (หนึ่ง) ปีขึ้นไป ธนาคารมีสิทธินำดอกเบี้ยที่ค้างชำระดังกล่าวร่วมกับต้นเงิน และคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนับได้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 11. สิทธิหักกลบลบหนี้

หากผู้กู้มีเงินฝากกับธนาคาร ไม่ว่าจะประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และไม่ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงเงินฝากที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น และ/หรือหากปรากฏว่าธนาคารมีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระแก่ผู้กู้ เมื่อธนาคารเห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของธนาคาร หรือเมื่อผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขใด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารนำเงินฝากของผู้กู้หรือเฉพาะส่วนของผู้กู้นั้น และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ธนาคารค้างชำระแก่ผู้กู้นั้นมาหักกลบลบหนี้กับบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารได้ตามกฎหมายโดยไม่ต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อน และผู้กู้จะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบถึงสิทธิ บุริมสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดของธนาคารที่พึงมีตามสัญญากู้เงินหรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

ข้อ 12. การส่งหนังสือบอกกล่าว

บรรดาข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อ บอกกล่าว ทวงถาม หรือหนังสืออื่นใดที่จัดทำขึ้นตามสัญญานี้หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งธนาคารจะต้องจัดส่งให้แก่ผู้กู้นั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือไม่ก็ตาม หรือโดยทางบุคคลนำส่ง หรือโดยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ หากได้ส่งไปยังสถานที่อยู่หรือที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้หรือที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ผู้กู้ออกมาให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือจะได้มีการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวหรือไม่

ข้อ 13. ความสมบูรณ์ของสัญญา

ในกรณีที่ข้อตกลงส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ตกเป็นโมฆะ หรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมายไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน ไม่ว่าด้วยการบัญญัติกฎหมายใหม่ หรือด้วยเหตุอื่นใดก็ตาม ให้ถือว่าข้อกำหนดในส่วนอื่นๆ ยังมีผลบังคับได้สมบูรณ์ตามกฎหมาย

ข้อ 14. การเปิดเผยข้อมูล

ผู้กู้ออกมายินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้กู้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร รวมทั้งให้นิติบุคคลดังกล่าวสามารถเปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้กู้นี้ให้แก่สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลที่เป็นสมาชิกได้ทั้งนี้ภายใต้ขอบเขตและเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนด

บรรดาหนังสืออื่นใดของผู้กู้ซึ่งมีถึงธนาคาร คำขอเบิกเงินกู้ เอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญา หรือข้อตกลง หรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

NTD
North
Tec
Development Limited
Partnership

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ฟ้องได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้ตลอดดี แล้ว เห็นว่าถูกต้องและสมบูรณ์ตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงได้ลงนามต่อหน้าพยาน พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

ตราประทับ

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ.....)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน



ลงชื่อ.....พยาน

(.....นางไพรินทร์ รังษีสาคร.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....นางสาวญาณันท์ ปุญญฤทธิ์.....)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ที่ ขม. 002710

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0503558007099

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

2. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 2 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

จำนวน

ลงทุนด้วย เงิน

4,000,000.00 บาท

2. นางสาวณีย์ ใจอาราม

จำนวน

ลงทุนด้วย เงิน

1,000,000.00 บาท

3. หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนนี้ มี 1 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ/

4. ข้อจำกัดอำนาจหุ้นส่วนผู้จัดการ มีดังนี้ ไม่มี/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงตอย อำเภอตอยสะเกิด จังหวัดเชียงใหม่/

6. วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 22 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมี

ลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567



(นายสรารุณ สุขคำ)

นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืนLeading Business
Innovation
Transformation

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:03 น.

Ref:67500021:3002710

1/4

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ที่ ขม. 002710

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ขม. 002710

- นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่สังคมดิจิทัล

Leading Business
Toward the 4.0
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:03 น.

Ref:675000213002710

2/4

ที่ ขม. 002710

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค เดเวลอปเม้นท์

23 ก.ค. 2568 16:15 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ว.2

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ กิจกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์

และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ก่ออาคาร บาร์ ไนต์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ

และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม

พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิตรถยนต์และจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



North Tec Development Limited Partnership

สำเนาถูกต้อง

กาวสำเนาธุรกิจ

Leading Business
Innovation & Digital
Transformation

Ref:675000213002710

3/4

(นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ)

ที่ ขม. 002710

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
ทางหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....22.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง บำรุงรักษา และให้บริการงานสื่อสารโทรคมนาคม ด้านไฟฟ้าทั้งระบบ

รวมทั้งงานระบบคอมพิวเตอร์ และอินเทอร์เน็ตทุกประเภท



NTD
North
Tec
Development Limited
Partnership

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
to Sustainable
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:03 น.

Ref:67500021-3002710

4/4

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 16:15 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่

วันที่ 13 พฤษภาคม 2565

(1) ข้าพเจ้า นางสาววิรพรัตน์ สนั่นตะ อายุ 42 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 1 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เชียงดอย อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่ รหัส
ไปรษณีย์ 50220

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญานี้ไว้ให้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า
"ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ยอมให้ ท่างหันส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา ดังนี้

1.1 สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565 วันที่ครบกำหนดสัญญา 13 พฤษภาคม 2572

จำนวนเงิน 500,000.00 บาท (-ห้าแสนบาทถ้วน-)

เพื่อการก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคเกี่ยวกับไฟฟ้าและการสื่อสาร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว
ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่ธนาคาร พร้อมดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
กู้เงิน รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งธนาคารได้จ่ายไป แม้ว่า
ยอดหนี้ตามบัญชีสินเชื่อจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินก็ตาม

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นหนี้ที่ธนาคารมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของ
ธนาคารพาณิชย์ หรือตามสัญญากู้เงินมีข้อตกลงให้ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้น
แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 655 ผู้ค้ำประกันตกลงให้
การค้ำประกันครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

หากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยผลของกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร ผู้ค้ำประกันยอมตกลง
ชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบและโดยคู่
สัญญามีต้องมีการตกลงใด ๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับ
ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ก็ดี ผู้ค้ำประกันยินยอมเข้ารับผิดชำระหนี้และภาระ
ผูกพันอื่นใดตามสัญญากู้เงิน เมื่อได้รับการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากธนาคาร

กรณีที่ผู้ค้ำประกันประสงค์จะใช้สิทธิขอชำระหนี้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลง
จัดทำเอกสารเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

W

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 3. กรณีธนาคารได้มีการตกลงกันสดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในประการอื่นใดซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้คำประกันทราบก็ตาม ผู้คำประกันตกลงยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้กู้และเป็นคุณแก่ผู้คำประกัน และยินยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าผู้กู้และ/หรือผู้คำประกันไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว หรือปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวได้ไม่ครบถ้วน และธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาเงินจนครบ ผู้คำประกันยินยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้คำประกัน

ข้อ 4. การคำประกันนี้มีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้คำประกันตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังต้องรับผิดชอบตามสัญญาเงิน โดยผู้คำประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ ครอบคลุมที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาเงินจนครบถ้วน

ข้อ 5. ผู้คำประกันขอให้คำรับรองไว้แก่ธนาคารดังนี้

5.1 ผู้คำประกันรับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ และ/หรือ ขอบวัตถุประสงค์ของผู้กู้ในการก่อหนี้ตามสัญญาเงินแล้ว และผู้กู้มิได้เข้าทำสัญญาเงินด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การคำประกันตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้คำประกันอย่างสมบูรณ์โดยผู้คำประกันจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งธนาคารแต่ประการใด

5.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ธนาคารสามารถติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้คำประกันได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้คำประกันได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอนสถานที่อยู่ หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้คำประกันยังคงต้องผูกพันตนตามภาระหนี้ของสัญญาเงินแล้ว หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 3. ผู้คำประกันตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้คำประกันเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

5.3 ผู้คำประกันจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อธนาคารภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ธนาคารในทุกประการ หากผู้คำประกันได้ใช้สิทธิของตนหรือกระทำการใด ๆ โดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของธนาคารก็ตาม ผู้คำประกันยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ธนาคารและ/หรือยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ธนาคาร

ข้อ 6. แม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้คำประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิที่ดี จานองก็ดี จานำก็ดี บุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาเงินไม่ว่าก่อนหรือขณะทำสัญญาคำประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้คำประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป

ข้อ 7. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญาเงิน ผู้คำประกันตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 8. ผู้คำประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้ำประกันนั้นสะดุดหยุดลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้คำประกันด้วยเช่นกัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 9. กรณีที่สัญญากู้เงินมีผู้ค้ำประกันหลายรายร่วมผูกพันตนเพื่อชำระหนี้ด้วย ไม่ว่าจะได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันฉบับเดียวกันหรือไม่ก็ตาม หากธนาคารได้งดเว้นไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้บอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ค้ำประกันรายอื่น ๆ ก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันรายอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาเงิน

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ของผู้ค้ำประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าจะมิผู้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้ค้ำประกันไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้ำประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้ำประกันได้รับทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน หรือชื่อนิติบุคคลอื่นใดรวมถึงการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้ำประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วพร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ทางราชการออกให้

ข้อ 12. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

ผู้ค้ำประกันเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ผู้ค้ำประกัน
(นางสาววิรุฬรัตน์ สุนันตะ)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางไพรินทร์ รังษิสาคร)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวญาณนันท์ ปุญญฤทธิ์)

ลายมือชื่อ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวณปภัช วาฤทธิ)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำเตือนสำหรับผู้ค้าประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้าประกัน ผู้ค้าประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้าประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้าประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้าประกัน

การที่ผู้ค้าประกันลงนามในสัญญาค้าประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้าประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ (ผู้กู้)
ผู้ค้าประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
- ☒ 2. ผู้ค้าประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ ค้ำชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
- ☒ 3. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
- ☐ 4. ผู้ค้าประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
- ☐ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
- ☐ 6. เป็นสัญญาค้าประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้าประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
- ☐ 7. ผู้ค้าประกันไม่หลุดพ้นความรับผิด แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้าประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้าประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ค้าประกัน
(นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจ
(นางไอรินทร์ ริงษ์สาคร)

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้าประกัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5005 00005 37 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. วิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ
Name Miss Wirunrat
Last name Sunanta
เกิดวันที่ 2 เม.ย. 2523
Date of Birth 2 Apr. 1980

ที่อยู 62 หมู่ที่ 1 ต.เวียงคอก อ.ดอยสะเก็ด
จ.เชียงใหม่
30 มี.ค. 2565
วันออกบัตร
30 Mar. 2022
Date of Issue


(นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ)
เจ้าหน้าที่งานออกบัตร

1 เม.ย. 2573
วันบัตรหมดอายุ
1 Apr. 2030
Date of Expiry


5005-03-03301324

BORA-10.7-02-2564



ประเทศไทย
THAILAND

JC3-1552737-67

NTID
North
Tec
Development Limited
Partnership

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ)

เรียน ท้าวหุ่นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ รับรองสำเนาถูกต้อง
62 หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง เชียงดอย อำเภอ/เขต ดอยสะเก็ด
เชียงใหม่ 50220

คดีหมายเลขคดีที่ พย 570/2568

2. ไม่ขอรับทราบ
3. ไม่ขอรับ
4. ไม่ขอรับทราบ
5. ไม่ขอรับทราบ
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
9. เลขคดี
10. เลขคดี
11. เลขคดี
12. เลขคดี

คดี



82358907800148790283

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 07/01/2567

เรื่อง เตือนให้ชำระหนี้

เรียน ท้าวหุ่นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ ผู้กู้

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 13/05/2565

จำนวนเงิน 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระเงินตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/01/2567 ท่านมีเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเงินเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 832.50 บาท (แปดร้อยสามสิบสองบาทห้าสิบบาทถ้วน)

ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายอื่น ที่ท่านมีหน้าที่ต้องชำระตามเงื่อนไข

ของสัญญาดังกล่าวข้างต้น จึงขอให้ท่านดำเนินการเพื่อชำระเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ลดยอดหนี้ส่วนที่เกินวงเงิน

เบิกเกินบัญชี ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงิน

ที่ต้องชำระทั้งหมดได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านมิได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้

ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

กรณีที่ท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะประการใด โปรดติดต่อธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่

ในเวลาทำการของธนาคาร และขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

เรียน คุณ วิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

62 หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง เชียงดอย อำเภอ/เขต ดอยสะเก็ด

เชียงใหม่ 50220

G1

คดีหมายเลขที่ 23 ก.ค. 2568

เจ้าหนี้/ผู้ฟ้อง

23 ก.ค. 2568 16:15 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

10. รับเรื่อง

11. ลงนาม

12. ลงนาม



82358907800148790283

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 07/01/2567

เรื่อง เตือนให้ชำระหนี้

เรียน ท่านหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ ผู้กู้

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 13/05/2565

จำนวนเงิน 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ (ถ้ามี)

กำหนดชำระเงินงวด/กำหนดชำระหนี้/ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/01/2567 ท่านมีเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเงินเกินบัญชี เป็นจำนวนเงิน 832.50 บาท (แปดร้อยสามสิบสองบาทห้าสิบสตางค์)

ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายอื่น ที่ท่านมีหน้าที่ต้องชำระตามเงื่อนไข

ของสัญญาดังกล่าวข้างต้น จึงขอให้ท่านดำเนินการเพื่อชำระเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ลดยอดหนี้ส่วนที่เกินวงเงิน

เบิกเกินบัญชี ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงิน

ที่ต้องชำระทั้งหมดได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านมิได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้

ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ธนาคารต้องขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

กรณีที่ท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะประการใด โปรดติดต่อธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่

ในเวลาทำการของธนาคาร และขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล วันที่ 23 ก.ค. 2568 13:30 น.

สำเนาเรียน คุณ วิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

ผู้ค้าประกัน เพื่อโปรดทราบ

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

ผู้กู้

อ้างถึง 1.สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565

วงเงินจำนวน 500,000 บาท

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์(ผู้กู้)ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ ในวงเงินจำนวน 500,000 บาทโดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึงที่ 1

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระทั้งหมดค่านวนถึงวันที่ 1 เมษายน 2568

-สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565 วงเงินจำนวน 500,000 บาทเป็นต้นเงินจำนวน 476,522.02 บาท ดอกเบี้ย 13,517.39 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระหนี้ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด จะถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

06-5524-6836(คุณพิชาพัทธ์ พงษ์วัฒน์โชค)



(นายอัศวชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.3217-1

ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล 02-2311111-1111 โดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 16:05:45 น.

อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ 50220

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3217

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

เลขที่บัญชี : 800148790283

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB 3217-1

ชื่อ/Name.....ห้างหุ้นส่วน จำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

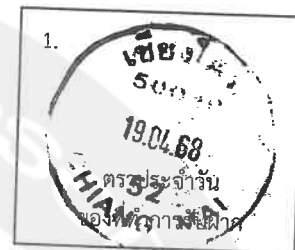
ที่อยู่/Address 62 ม.1 ต.เรณูนคร อ.ดอนสระเกล้า

จ.เขียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 2 2 0

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ

ที่ขอไปตอบรับ

14761

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เมื่อวันที่/Date 20/1/68

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....

2.

ตราประจำวัน

ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ และขอให้ชำระหนี้

เรียน 1. ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

2. นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

ผู้กู้

หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565

วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท

2. สัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565

วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ โดย นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ ได้ทำสัญญากู้เงิน กับ ธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ ในวงเงินจำนวน 500,000 บาท โดยท่านได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขา เซ็นทรัล เชียงใหม่ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1. รายละเอียดต่าง ๆ

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้ค้ำประกันได้สัญญาค้ำประกันไว้กับ ธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่าง ๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าท่านผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2568

- สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท เป็นต้นเงินจำนวน 476,522.02 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 16,511.19 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสิน ก็ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

06-5524-6836 (คุณพิชาพัทธ์ พงษ์วัฒน์โชค)

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB.3217-2)

นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

9/335 หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง ภูกลางวัง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพ. นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล / ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 16:05:45 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 16:05:45 น.

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ และขอให้ชำระหนี้

เรียน 1. ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

2.นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

ผู้กู้

หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565

วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท

2.สัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565

วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ โดย นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับ ธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ ในวงเงินจำนวน 500,000 บาท โดยท่านได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขา เซ็นทรัล เชียงใหม่ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1. รายละเอียดต่าง ๆ

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้ค้ำประกันได้สัญญาค้ำประกันไว้กับ ธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่าง ๆตามที่ท่านได้ทราบติดอยู่แล้ว

ปรากฏว่าท่านผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2568

- สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท เป็นต้นเงินจำนวน 476,522.02 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 16,511.19 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสิน ก็ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

06-5524-6836 (คุณพิชาพัทธ์ พงษ์วัฒนโชค)

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB.3217-2)

นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

62 หมู่ที่ 1 ตำบลแม่แฝก จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับฟ้องคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ โดยสำนักงานอัยการคดีอาญา

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50220

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 16:15 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3217

Customer Name: ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

เลขที่บัญชี : 800148790283

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee (๑๕๖-3217-2)	
ชื่อ/Name..... หงสาวิรุฬห์ทรัพย์ หงสาวิรุฬห์ทรัพย์	
ที่อยู่/Address..... 62 หมู่ที่ 1 ต. เจริญสุข	
..... อ. ดอยสะเก็ด จ. เชียงใหม่	
รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 2 2 0	
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น	
..... เรียบร้อยแล้ว/Received	
เมื่อวันที่/Date...../...../..... เวลา/Time..... น.	
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person.....	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)	
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....	

1. เชียงใหม่ 50000 05.06.68 ตราประจำวัน ของไปรษณีย์
ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 9081 7
2. ตราประจำวัน ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ และขอให้ชำระหนี้

เรียน 1. ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

2. นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

ผู้กู้

หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565

วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท

2. สัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565

วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ โดย นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับ ธนาคารออมสิน สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่ ในวงเงินจำนวน 500,000 บาท โดยท่านได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขา เซ็นทรัล เชียงใหม่ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1. รายละเอียดต่าง ๆ

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้ค้ำประกันได้สัญญาค้ำประกันไว้กับ ธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่าง ๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าท่านผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2568

- สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2565 วงเงินจำนวน 500,000.00 บาท เป็นต้นเงินจำนวน 476,522.02 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 16,511.19 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ธนาคารออมสิน ก็ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินต่อไป โดยขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

06-5524-6836 (คุณพิชาพัทธ์ พงษ์วิวัฒนโชค)



(นายอัศรชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB.3217-2)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

62 หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง/จังหวัด

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ โดยกรมกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวนีย์ ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวนีย์ ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 28 พ.ค. 2568 (หน้า 1 จาก 1 หน้า)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่ 50220

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

3 ก.ค. 2568 16:15 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3217

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

เลขที่บัญชี : 800148790283

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee (GSB-3217-2)

ชื่อ/Name..... ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์

ที่อยู่/Address..... 62 หมู่ที่ 4 ต. เด่งดอย

ค. ดอยสะเก็ด จ. เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 2 2 0

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ

ที่ขอใบตอบรับ

9080 3

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date..... 8 / 12 / 68 เวลา/Time..... 16.00 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....) ธีรพัฒน์

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....

2.

ตราประทับ

ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



คณินหมายเลขคำที่ ๗๕๗๐/๒๕๖๘
883168016078

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
รับเรื่องคำนำเสนาคำฟ้อง

[Signature]

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800148790283
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	13/05/2565
ประเภทสินเชื่อ	Soft COVID 500,000 บาท (PSA)
วงเงินกู้	500,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน-ชื่อบุคคลค้ำประกัน นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	31/12/2566
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	23,477.98	476,522.02	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	44,266.13	18,811.77	3.990000%
ดอกเบี้ยผิदन	66.60	1,339.35	3.000000%
รวม	67,810.71	496,673.14	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 19/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 23/07/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิदन

6.99 % ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยตามหน้าสัญญา + 3 % ต่อปี)

Legal ID: 883168010078
คดีหมายเลขคดี: มย 70/2568เอกสารที่ ยศจำฟ้องหมายเลข 8
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 16:15 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

วันที่ 07 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	476,522.02	
ดอกเบี้ย	20,151.12	496,673.14
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		496,673.14

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 1 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสุวิมล ชำนาญยา)
ขจค.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี้
เขตเชียงใหม่ 1

ข้าพเจ้า /บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 16:05:45 น.